

# Location de vacances Ogliastra "La Terrazza"



Appartement au 2ème étage, entrée individuelle, dans un(e) Maison de 2 étages

Cadre : naturel, tranquille

Capacité : 5 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3



Eco-tourisme

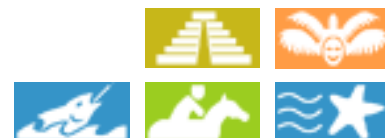
Tortoli - Province de l'Ogliastra (OG) - Sardaigne

Italie

Réservation : +33 (0) 1 44 24 35 54 (France)

N° annonce 28357

[www.ihf.com](http://www.ihf.com)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Location de vacances



Appartement au 2ème étage, entrée individuelle, dans un(e) Maison de 2 étages

- **Idéal pour tout public, senior(s)**
- **Vue :** sans vis à vis, montagne, campagne, village, sur les toits, nocturne scintillante
- **Cadre :** naturel, tranquille
- **Exposition :** Sud-est

### Les plus

- **Parking :**  
Parking non couvert : 1 place(s) réservée(s)
- **Avantages :**  
5 vélo(s)



vélo(s)

### Environnement & localisation



Culture

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, bouée tractée, ski nautique, surf, planche à voile, voile, canoë-kayak, tennis, squash, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, cerf-volant, parachute ascensionnel, excursion en bateau, balade à cheval, balade à dos d'âne, mini-golf, ATV/Quad, volley ball, pêche, pêche à la ligne, pêche sous-marine, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

Ecole de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, parc et jardin, réserve naturelle, site historique, théâtre d'été, festival, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, centre de fitness, ferme Bio

### Environnement

- **Site :**

- Piscine chauffée 2km
- Mer/océan 2km
- Plage de sable 2km
- Plage de galets 2km
- Plage de rocher 2,5km
- Calanque, crique 2,5km
- Court de tennis public 1km
- Cascade 25km
- Falaise 20km
- Rivière 5km
- Lac 10km
- Forêt 15km
- Massif montagneux 20km
- Port de plaisance 3km
- Via ferrata 1km

- **Commodités :**

- Garderie <50m
- Centre ville 300m
- Arrêt/station de bus
- Liaison bus plage 200m
- Location de voiture
- Location de bateau 5km
- Location de matériel de plongée 5km
- Boulangerie 200m
- Petits commerces 200m
- Super marché 500m
- Salon de coiffure 200m
- Cyber café 200m

- Poste 800m
- Banque 200m
- Distributeur automatique de billets 200m
- Pharmacie 100m
- Médecin <50m
- Infirmière 500m
- Hôpital 20km



Maison



jardin



salon

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
5 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
100m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, WC, salon 30m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, coin repas, coin du feu, salon bibliothèque, dressing, véranda, loggia
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
Cheminée, chaine hifi, jeux vidéo, jeux de société, collection de livres, prise antenne t. v., téléphone, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, radio-réveil, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, intégralement climatisé, chauffage central, baie vitrée, fenêtre de toit, rideaux, double-vitrage, interphone, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, cuisinière à gaz, four, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
500m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 18m<sup>2</sup>, pergola
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 50m<sup>2</sup>, jardin 100m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, parasol, 2 transat(s), douche extérieure, WC extérieur



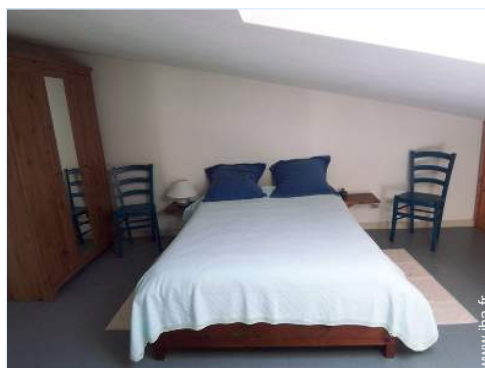
salle(s) de bain

### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Draps de plage possible en sus (1 fois/semaine +30€), Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager possible en sus (1 fois/semaine +40€), Nettoyage de départ possible en sus (+40€), Entretien jardin/piscine, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus (+40€)
- **Personnel :**  
Garde d'enfant possible en sus (+10€), Guide possible en sus (+10€), Animateur/trice possible en sus (+10€)
- **Restauration :**  
Petit déjeuner possible en sus (+5€), Préparation panier pique-nique possible en sus (+10€)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Présence sur place : animaux domestiques  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz



chambre

Album photos - 1



jardin



Maison



vélo(s)



salon

Album photos - 2



chambre



salle(s) de bain



plage de sable



plage de sable



à proximité



plage de rocher

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 39°55'40"N - Longitude 9°40'1"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ via michelangelo,31  
08048 Tortoli

#### • Aéroport Tortoli Arbatax

→ Tortoli, Province de l'Ogliastra, Sardaigne, Italie  
→ Distance : 1,5km  
→ Temps : 5'

#### • Aéroport Cagliari Elmas

→ Cagliari, Province de Cagliari, Sardaigne, Italie  
→ Distance : 140km  
→ Temps : 2h

#### • Gare maritime Tortoli Arbatax

→ Tortoli, Province de l'Ogliastra, Sardaigne, Italie  
→ Distance : 4km  
→ Temps : 5'

• Baunei : Distance : 19km

### Contact

Nom	Mme, M. MADINIER Franca LA TERRAZZA
Adresse	via michelangelo
Ville	08048 TORTOLI
Pays	Italie
Tél. Fixe	+33 (0) 1 44 24 35 54 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 71 57 13 15 (France)
Langues parlées	



Location de vacances  
Sardaigne - Italie  
"La Terrazza"

7  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																										-	-	-	-	-	-

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Moyenne Saison

Réservé

Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement - 5 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="background-color: #6AA84F; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Basse Saison	-	130€	400€	750€	-
<span style="background-color: #4F81BD; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Moyenne Saison	-	150€	500€	950€	-
<span style="background-color: #C00000; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Haute Saison	-	-	600€	1100€	-
<span style="background-color: #E91E63; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Spécial fêtes	-	-	350€	-	-
<span style="background-color: #FFC300; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Période promotionnelle	-	120€	300€	550€	-

[Réserver](#)

N° annonce 28357

www.iha.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





vélo(s)



salon



chambre



jardin



Maison

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
20% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
à la remise des clefs

#### • Location

→ Charges comprises  
→ Taxe de séjours incluse  
→ Forfait ménage départ en sus : 40€

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

• Mandat postal international • Virement bancaire

Contactez directement les propriétaires

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)  
N° annonce  
28357  
[>> Réserver <<](#)

### Contact

Nom	Mme, M. MADINIER Franca LA TERRAZZA
Adresse	via michelangelo
Ville	08048 TORTOLI
Pays	Italie
Tél. Fixe	+33 (0) 1 44 24 35 54 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 71 57 13 15 (France)

Langues parlées