

# Location de vacances Îles Égades "Villa dei Gabbiani"



Villa, individuel(le), de plain-pied,  
entrée individuelle, dans un(e)  
Domaine

Cadre : les pieds dans l'eau,  
enchanteur

Capacité : 6 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3

Favignana - Province de Trapani (TP) - Sicile

Italie

N° annonce 64224

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Domaine

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue** : panoramique, mer/océan, montagne, jardin/parc, prairie, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre** : les pieds dans l'eau, enchanteur
- **Exposition** : Sud

## Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : dans la résidence, place(s) réservée(s), sur le terrain
- **Equipements bébé** :  
Parc à bébé



Villa

## Environnement & localisation



Mer

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, jet ski, planche à voile, voile, canoë-kayak, sentier côtier/forestier, randonnée, cerf-volant, excursion en bateau, basket-ball, volley ball, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine

- **Encadrement :**

Ecole de voile, école de plongée

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma d'été, parc et jardin, parc marin, réserve naturelle, centre d'exposition, site historique, musée, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin

### Environnement

- **Site :**

- Plage de sable 100m
- Plage de rocher 200m
- Cale de mise à l'eau pour bateau 50m

- **Commodités :**

- Centre ville 500m
- Arrêt/station de bus <50m
- Liaison bus plage <50m
- Location de vélo/VTT <50m
- Location de moto/scooter <50m
- Location de voiture <50m
- Location de bateau 100m
- Location linge blanchisserie <50m
- Boulangerie 500m
- Petits commerces 500m
- Salon de coiffure 500m
- Cyber café 500m
- Poste 500m
- Banque 500m
- Pharmacie 500m
- Médecin 500m



cuisine



chambre principale



Cadre extérieur

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
5000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse couverte 8m<sup>2</sup>, terrasse sur toit 60m<sup>2</sup>, belvédère
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos 5000m<sup>2</sup>, jardin, pinède 1500m<sup>2</sup>, puits/source
- **Equipements extérieurs :**  
Table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, tonnelle, 2 transat(s), 3 hamac(s)



à proximité

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
6 personne(s) - 4 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
60m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 30m<sup>2</sup>, cuisine locale, salle à manger, salon télévision, patio, véranda, loggia
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lits superposés
- **Confort :**  
T.V., prise antenne t.v., armoire, penderie, moustiquaire aux fenêtres, ventilateur d'appoint
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, bouilloire électrique, cuisinière à gaz, réfrigérateur

### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus, Linge de toilette possible en sus, Linge de maison possible en sus, Draps de plage possible en sus, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager, Nettoyage de départ possible en sus (+50€), Entretien jardin/piscine

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



Villa

Plan d'agencement



www.ihha.fr

Album photos - 1



chambre principale



cuisine



Villa



Cadre extérieur



Villa

Album photos - 2



à proximité



Cadre extérieur



Villa



vue sur jardin/parc



à proximité



vue sur jardin/parc

N° annonce 64224

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads




Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

### Localisation & Accès

 Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 37°55'51.96"N - Longitude 12°19'45.84"E (Hébergement)

#### Adresse

→ Via Calamoni 15  
91023 Favignana

#### • Aéroport Trapani Birgi

→ Trapani, Province de Trapani, Sicile, Italie  
→ Distance : 20km  
→ Temps : 30'

#### • Aéroport Palermo

→ Palermo, Province de Palerme, Sicile, Italie  
→ Temps : 1h

#### • Gare maritime Trapani

→ Trapani, Province de Trapani, Sicile, Italie  
→ Temps : 20'

- Favignana : Distance : 500m
- Erice : Distance : 21km
- San Vito Lo Capo : Distance : 45km

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
30% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
1 jour avant le séjour  
→ Caution demandée : 150€

#### • Location

→ Charges comprises  
→ Forfait ménage départ en sus : 50€

▶ [Réserver](#)

▶ [Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

• Mandat postal international • Virement  
bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)  
N° annonce  
64224  
>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	Mme RUSSO Rosalia
Adresse	Via Calamoni 15
Ville	91023 FAVIGNANA
Pays	Italie
Tél. Mobile	+39 3493152472 (Italie)

Langues parlées  