

Location de vacances Côte Sicilienne septentrionale "Villa Brezza Marina"



Villa, individuel(le), de 3 étages,
entrée individuelle, dans un(e)
Propriété privée

Cadre : enchanteur, les pieds dans
l'eau

Capacité : 12 personne(s)
Chambre(s) : 6
Pièce(s) : 2



Eco-tourisme
Naturisme

Capo d'Orlando - Province de Messine (ME) - Sicile
Italie

N° annonce 39706

www.ihf.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Location de vacances



Villa, individuel(le), de 3 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

• Idéal pour tout public, grande famille

• **Vue :** panoramique, sans vis à vis, mer/océan, piscine, coucher de soleil exceptionnel, nocturne scintillante

• **Cadre :** enchanteur, les pieds dans l'eau

• **Exposition :** Nord-ouest

Les plus

• Piscine :

Piscine privée, originale (longueur 9m, largeur 4,50m), système éclairage, accès par escalier, accès par échelle, douche extérieure (ouverte du '01 avril' au '30 novembre')

• Tennis :

Tennis privé

• Parking :

Parking non couvert : 2 place(s) réservée(s)

• Avantages :

Bateau à moteur, bateau avec rames, bateau à voile

• Equipements bébé :

Chaise bébé

Privilèges :
Accès direct plage

Environnement & localisation



Mer



Pêche



Culture

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée sous-marine, planche à voile, tennis, randonnée, VTT (itinéraire circuit), aéronautique (terrain club), excursion en bateau, balade à cheval, karting, basket-ball, volley ball, pêche, pêche à la ligne

• Encadrement :

Ecole de plongée

• Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, karaoké, parc et jardin, galerie d'art, musée, théâtre, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, centre de remise en forme, centre de beauté

Environnement

• Site :

- Pistes de ski >50km
- Mer/océan 4km
- Plage de sable 4km
- Plage de galets 4km
- Calanque, crique 4km
- Piscine publique 7,5km
- Court de tennis public 4km
- Parcours de golf 18 trous >50km
- Spot de windsurf 5km
- Cascade 25km
- Falaise 4km
- Lac 25km
- Massif montagneux 25km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 4km
- Via ferrata 5km

• Commodités :

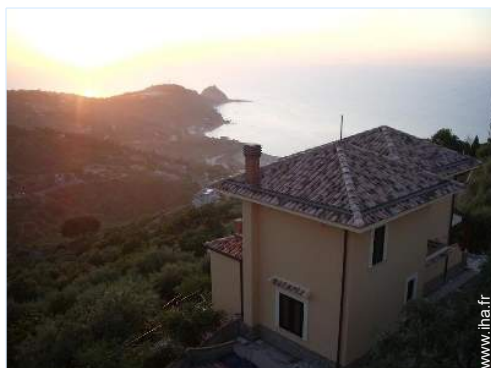
- Centre ville 5km
- Arrêt/station de bus 200m
- Location de vélo/VTT 5km
- Location de moto/scooter 5km
- Location de voiture 5km
- Location de bateau 4km
- Location linge blanchisserie 4km
- Boulangerie 2km
- Petits commerces 2km
- Super marché 3km
- Boutiques de luxe et marques 5km
- Salon de coiffure 5km
- Cyber café 5km
- Poste 5km
- Banque 5km
- Pharmacie 5km
- Médecin 5km
- Hôpital 20km
- Dispensaire 5km



Piscine



façade



la maison

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
500m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 90m², terrasse couverte 20m², balcon 15m², solarium 100m²
- **Cadre extérieur :**
Cour privée 90m², terrain clos 500m², pelouse 30m², oliveraie
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, 12 chaise(s) de jardin, parasol, transat(s), douche extérieure



vue sur coucher de soleil

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
12 personne(s)
- **Superficie habitable :**
200m²
- **Agencement intérieur :**
2 pièce(s), 6 chambre(s), 4 salle(s) de bain, 4 salle(s) de douche, 4 WC, séjour 20m², salon 40m², cuisine indépendante, salle à manger, cellier, patio, véranda
- **Couchage - lit(s) :**
4 lit(s) double(s), 2 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lit(s) simple(s)
- **Confort :**
Cheminée, T.V., lecteur DVD, prise antenne t.v., cable/satellite, wifi (accès internet sans fil), armoire, coffre sécurisé, sèche-cheveux, partiellement climatisé, ventilateur d'appoint, chauffage central, chauffage électrique, poêle à bois, baie vitrée, rideaux, double-vitrage, alarme vol, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café espresso, grille-pain, presse-agrumes, grille-viande, cuisinière à gaz, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Services

- **Linge :**
Draps possible en sus (1 fois/semaine +5€), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +5€), Linge de maison, Couverture (s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager, Nettoyage de départ possible en sus (+100€), Entretien jardin/piscine (2 fois/semaine), Parking, Transfert gare aéroport possible en sus
- **Personnel :**
Cuisinier/ière(s) possible en sus, Chauffeur possible en sus, Soin de beauté possible en sus, Massage possible en sus
- **Restauration :**
Petit déjeuner possible en sus, Repas barbecue possible en sus, Demi pension possible en sus, Pension complète possible en sus, Préparation repas local possible en sus

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220V / 60Hz
Alimentation électrique : secteur



vue depuis la maison

Album photos - 1



façade



Piscine



la maison



vue depuis la maison



vue sur coucher de soleil

Album photos - 2



vue sur coucher de soleil



Installation extérieure



cellier



cheminée



cuisine



cuisine



cuisine



lit(s) double(s)



lit(s) double(s)



canapé-lit(s) 2 pers



salle(s) de bain



salle(s) de bain

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 38°8'49"N - Longitude 14°46'42"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ Borgo San Gregorio N.8
98071 Capo d'Orlando

• Gare routière (bus) Linea1

→ Capo d'Orlando, Province de Messine, Sicile, Italie
→ Distance : 2km
→ Temps : 10'

- Brolo : Distance : 7,5km
- Sant'Agata di Militello : Distance : 18km

Contact

Nom	M. VINCI Carlos ASSOCIAZIONE SICILIA E TRADIZIONI
Adresse	Borgo San Gregorio n.8
Ville	98071 CAPO D'ORLANDO
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0941 955157 (Italie)
Tél. Mobile	+39 335 6599941 (Italie)
Télécopie	+39 0941 955157 (Italie)
Langues parlées	 

Location de vacances
Sicile - Italie
"Villa Brezza Marina"

7
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Basse Saison ■ Moyenne Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	-	-	1500€	-	-
■ Moyenne Saison	-	-	2000€ (Samedi)	-	-
■ Haute Saison	-	-	2200€ (Samedi)	-	-
■ Spécial fêtes	-	-	1000€	-	-
■ Période promotionnelle	-	-	1200€	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)





la maison



vue depuis la maison



vue sur coucher de soleil



façade



Piscine

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 45 jours avant le séjour
- Caution demandée : 300€

• Location

- Charges en sus
- Forfait ménage départ en sus : 100€
- Prévoir supplément pour :
 - bois de chauffage

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
39706
>> [Réserver](#) <<

Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire

Contact

Nom	M. VINCI Carlos ASSOCIAZIONE SICILIA E TRADIZIONI
Adresse	Borgo San Gregorio n.8
Ville	98071 CAPO D'ORLANDO
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0941 955157 (Italie)
Tél. Mobile	+39 335 6599941 (Italie)
Télécopie	+39 0941 955157 (Italie)

Langues parlées  