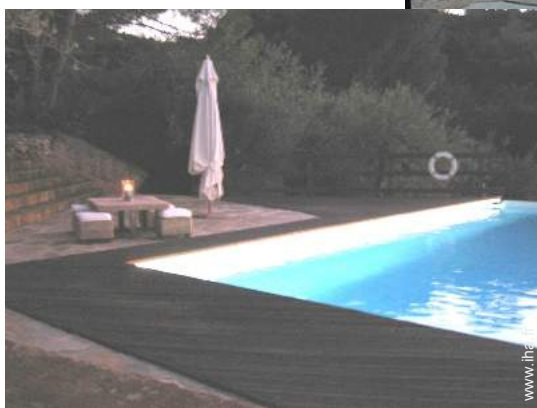


Location de vacances Parc des Madonie "Villa Agave"



Villa, individuel(le), de plain-pied,
entrée individuelle, dans un(e)
Propriété de Prestige

Cadre : les pieds dans l'eau,
propice au repos

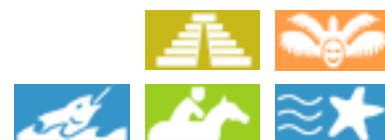
Capacité : 5 personne(s)
Chambre(s) : 2
Pièce(s) : 3

Cefalù - Province de Palerme (PA) - Sicile

Italie

N° annonce 54414

www.ihf.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Prestige

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue** : panoramique, sans vis à vis, mer/océan, piscine, jardin/parc, prairie
- **Cadre** : les pieds dans l'eau, propice au repos
- **Exposition** : Nord

Les plus

- **Parking** :
Parking non couvert : 5 sur le terrain
- **Avantages** :
2 jeux de boules de pétanques



Environnement & localisation



Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, surf, planche à voile, voile, tennis, centre équitation, poney club, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), parachute ascensionnel, ULM, excursion en bateau, balade à cheval, balade à dos d'âne, skate board (rampe), terrain d'aéromodélisme, chasse, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine

- **Encadrement** :

Ecole de ski, école de voile, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente** :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, parc et jardin, parc de loisirs, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, opéra, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, bains naturels, thermes, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

Environnement

- **Site** :

- Pistes de ski 40km
- Remontées mécaniques 40km
- Mer/océan 50m
- Plage de sable 500m
- Plage de rocher 200m
- Calanque, crique 200m
- Court de tennis public 500m
- Parcours de golf 18 trous 10km
- Spot de windsurf 2,5km
- Spot de surf 2,5km
- Base nautique 3km
- Massif montagneux 40km
- Port de plaisance 1,5km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 3km
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski 2,5km

- **Commodités** :

- Garderie 2,5km
- Centre ville 2,5km
- Arrêt/station de bus 500m
- Location de vélo/VTT 500m
- Location de moto/scooter 500m
- Location de voiture 500m
- Location de bateau 3km
- Location de matériel de ski 40km
- Location de matériel de plongée 3km

- Boulangerie 1,5km
- Petits commerces 2km
- Super marché 1,5km
- Boutiques de luxe et marques 2km
- Salon de coiffure 2km
- Poste 2km
- Banque 2km
- Distributeur automatique de billets 2km
- Pharmacie 2km
- Médecin 2km
- Hôpital 2,5km
- Dispensaire 2km



vue sur piscine

N° annonce 54414

www.iha.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER



Extérieur

- **Superficie du terrain :**
7000m²
- **Installation extérieure :**
Solarium 35m², pergola 28m², belvédère
- **Cadre extérieur :**
Terrain clos 7000m², jardin, pelouse > 1000m², oliveraie 5000m², bassin, puits/source
- **Equipements extérieurs :**
Cuisine extérieure, salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 10 chaise(s) de jardin, desserte à roulette, tonnelle, parasol, salon de jardin, 4 chaise(s) longue(s), 4 transat(s), 1 hamac(s), douche extérieure



oliveraie

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
5 personne(s) - 5 adultes
- **Superficie habitable :**
50m²
- **Agencement intérieur :**
3 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 1 WC, séjour, coin cuisine, salle à manger, patio
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lit(s) simple(s)
- **Confort :**
T.V., collection de livres, fax, cable/satellite, accès internet, wifi (accès internet sans fil), armoire, penderie, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, intégralement climatisé, rideaux
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, grille-pain, appareil à fondue, grille-viande, cuisinière à gaz, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Services

- **Linge :**
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)
- **Maison :**
Entretien ménager (1 fois/semaine), Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine (1 fois/semaine), Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Présence sur place : animaux domestiques
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur



Album photos - 1



vue sur piscine



Album photos - 2



oliveraie



pelouse



vue depuis la maison



salle à manger



chambre



cuisine



WC



Album photos - 3



Mer



vue sur jardin/parc



vue sur jardin/parc



vue depuis le patio

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 38°2'22"N - Longitude 14°1'19"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ Contrada Oglistrillo
90015 Cefalù

• Autoroute (sortie) A19

→ Castelbuono, Province de Palerme, Sicile, Italie
→ Distance : 40km
→ Temps : 40'

• Autoroute (sortie) A19



→ Palerme, Province de Palerme, Sicile, Italie
→ Distance : 70km
→ Temps : 1h

• Autoroute (sortie) A19

→ Taormina, Province de Messine, Sicile, Italie
→ Distance : 250km
→ Temps : 2h30'

- Castelbuono : Distance : 40km
- Palerme : Distance : 70km
- Taormina : Distance : 250km

Contact

Nom	LOMBARDO Francesco
Adresse	passaggio Leonardo da Vinci 16
Ville	90145 PALERMO
Pays	Italie
Tél. Mobile	+39 3200798916 (Italie)
Langues parlées	 

Location de vacances
Parc des Madonie - Italie
"Villa Agave"

8
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 5 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	-	600€	-	-
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	-	-	800€	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	1100€	-	-

[Réserver](#)

N° annonce 54414

www.iha.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





vue sur piscine

Conditions de réservations

● **Réservation**

→ Versement à la réservation :
30% du montant de la location

● **Location**

→ Charges comprises
→ Taxe de séjours incluse
→ Forfait ménage départ inclus

Modes de paiement acceptés

● Virement bancaire ● Espèces

▶ [Réserver](#)

▶ [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihf.fr
N° annonce
54414
>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom	LOMBARDO Francesco
Adresse	passaggio Leonardo da Vinci 16
Ville	90145 PALERMO
Pays	Italie
Tél. Mobile	+39 3200798916 (Italie)

Langues parlées  