

# Location de vacances Pachino Villa



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Voie privée

Cadre : les pieds dans l'eau, apaisant

Capacité : 6 personne(s)

Chambre(s) : 2

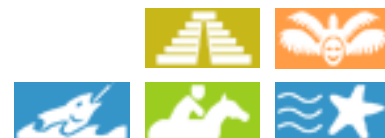
Pièce(s) : 3

Pachino - Province de Syracuse (SR) - Sicile

Italie

N° annonce 37889

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Voie privée

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue : panoramique, dégagée, sans vis à vis, mer/océan, coucher de soleil exceptionnel, nocturne scintillante**
- **Cadre : les pieds dans l'eau, apaisant**
- **Exposition : Sud**

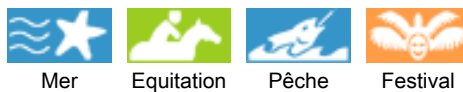
### Les plus

- **Parking :**  
Parking couvert : 2 abri voiture  
Parking non couvert : 4 dans la résidence
- **Avantages :**  
Jeux de fléchettes, table de ping-pong, 4 raquette(s) de ping-pong, terrain de volley, terrain de pétanque, 1 jeux de boules de pétanques, 1 vélo(s), 1 set(s) de masque / palmes / tuba, bateau à moteur, bateau avec rames, bateau à voile, matériel équestre et chevaux

**Privilèges :**  
Accès direct plage, corps-mort, piste hélicoptère, piste/aérodrome privé



### Environnement & localisation



### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**  
Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, bouée tractée, ski nautique, surf, planche à voile, voile, kite surf, tennis, centre équitation, VTT (itinéraire circuit), excursion en bateau, balade à cheval, balade à dos d'âne, mini-golf, skate board (rampe), karting, terrain d'aéromodélisme, bowling, basket-ball, volley ball, ball-trap, chasse, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine, terrain de pétanque
- **Encadrement :**  
Ecole de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente :**  
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, karaoké, parc et jardin, réserve naturelle, centre d'exposition, site historique, musée, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

### Environnement

- **Site :**
  - Mer/océan 50m
  - Plage de sable <50m
  - Plage de rocher 300m
  - Calanque, crique 500m
  - Court de tennis public 4km
  - Spot de windsurf <50m
  - Spot de surf <50m
  - Base nautique 4km
  - Falaise 300m
  - Cale de mise à l'eau pour bateau 1km
  - Cale de mise à l'eau pour jet-ski 1km
- **Commodités :**
  - Centre ville 4km
  - Arrêt/station de bus 3km
  - Location de moto/scooter 4km
  - Location de voiture 50m
  - Location de bateau 100m
  - Boulangerie <50m
  - Petits commerces 4km
  - Super marché 500m
  - Boutiques de luxe et marques 4km
  - Salon de coiffure 4km
  - Cyber café 4km
  - Poste 2,5km
  - Banque 2,5km
  - Distributeur automatique de billets 2,5km
  - Pharmacie 2,5km

- Médecin 100m
- Infirmière 100m



N° annonce 37889

www.ihf.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
6 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
100m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 25m<sup>2</sup>, coin cuisine, salle à manger, coin repas, coin du feu, salon télévision, patio, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lit(s) simple(s), 1 lits superposés, 2 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
T.V., magnétoscope, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, prise antenne t. v., armoire, placard, radio-réveil, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, ventilateur d'appoint, poêle à bois, stores, volets roulants
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café espresso, grille-pain, presse-agrumes, grille-viande, cuisinière à gaz, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, mini-four, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
500m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse sur toit 100m<sup>2</sup>, solarium 100m<sup>2</sup>, belvédère, abri de jardin
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 400m<sup>2</sup>, terrain clos 500m<sup>2</sup>, jardin, jardin paysagé
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 12 chaise(s) de jardin, desserte à roulette, tonnelle, parasol, salon de jardin, 2 transat (s), douche extérieure



### Services

- **Linge :**  
Draps, Draps de plage possible en sus (2 fois/semaine +3€), Couverture(s), Couette (s) possible en sus (1 fois/semaine +10€), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager, Nettoyage de départ possible en sus (+30€), Entretien jardin/piscine, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus (+60€)
- **Personnel :**  
Guide possible en sus (+30€)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide, eau non potable  
Tension électrique : 220V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**  
Accès fauteuil roulant



Album photos - 1



Album photos - 2



Album photos - 3



### Plan d'accès



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 36°41'51"N - Longitude 15°2'1.26"E (Hébergement)

#### Adresse

→ Contrada Ciappa  
96018 Pachino

#### • Autoroute (sortie) Noto

→ Noto, Province de Syracuse, Sicile, Italie  
→ Distance : 20km  
→ Temps : 15'

#### • Autoroute (sortie) Rosolini

→ Rosolini, Province de Syracuse, Sicile, Italie  
→ Distance : 15km  
→ Temps : 10'

#### • Gare maritime Pozzallo

→ Pozzallo, Province de Raguse, Sicile, Italie  
→ Distance : 13km  
→ Temps : 10'

- Noto : Distance : 21km
- Modica : Distance : 30km
- Pozzallo : Distance : 16km

### Contact

Nom	M. MELI Roberto
Adresse	Via N. Sauro
Ville	96019 ROSOLINI
Pays	Italie
Tél. Mobile	+39 339 1876965 (Italie)

Langues parlées

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

■ Basse Saison     
 ■ Période promotionnelle     
 ■ Moyenne Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	50€	130€	380€	-	-
<span style="color: lightblue;">■</span> Moyenne Saison	-	-	550€	-	-
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	-	-	600€	-	-
<span style="color: yellow;">■</span> Période promotionnelle	-	-	500€	-	-

[Réserver](#)



### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 jour avant le séjour

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 30€

▶ Réserver

▶ Contacter le propriétaire

### Modes de paiement acceptés

- Visa/Delta/Electron
- Mandat postal international
- Virement bancaire
- PayPal
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
37889  
>> Réserver <<

### Contact

Nom M. MELI Roberto  
Adresse Via N. Sauro  
Ville 96019 ROSOLINI  
Pays Italie  
Tél. Mobile +39 339 1876965 (Italie)

Langues parlées

