

# Gîte Kelso "Glebe House"



Gîte - Maison de Campagne de Charme, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : paisible, luxuriant

Capacité : 10 personne(s)  
Chambre(s) : 4  
Pièce(s) : 8



Séjours à thème  
Golf

Kelso - Scottish Borders - Sud

Ecosse

Réservation : +44 (0) 7971522040 (Royaume Uni)



N° annonce 9973

www.ihha.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Gîte



Gîte - Maison de Campagne de Charme, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour grande famille, groupe**
- **Vue** : panoramique, dégagée, campagne, jardin/parc, rivière, village
- **Cadre** : paisible, luxuriant
- **Exposition** : Sud

## Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : 10 sur le terrain
- **Avantages** :  
Croquet, mini-golf
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé, pot bébé



vue depuis la salle à manger

## Environnement & localisation



Campagne



Pêche

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Patin à glace, golf, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), planeur (terrain club), excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, circuit automobile, paint ball, ball-trap, chasse, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne

#### • Encadrement :

Ecole d'équitation

#### • Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, hippodrome, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

### Environnement

#### • Site :

- Patinoire 15km
- Mer/océan 40km
- Plage de sable 40km
- Piscine publique 15km
- Court de tennis public 15km
- Parcours de golf 9 trous 15km
- Parcours de golf 18 trous 15km
- Base aéronautique 40km
- Spot de windsurf 40km
- Base nautique 40km
- Cascade 800m
- Rivière <50m
- Lac 3km
- Forêt 500m
- Massif montagneux 300m

#### • Commodités :

- Centre village 5km
- Centre ville 15km
- Arrêt/station de bus 15km
- Location de vélo/VTT 15km
- Location de moto/scooter 15km
- Location de voiture >50km
- Boulangerie 15km
- Traiteur 10km
- Petits commerces 5km
- Super marché 15km
- Boutiques de luxe et marques 15km
- Salon de coiffure 15km
- Cyber café 15km
- Poste 5km
- Banque 15km
- Distributeur automatique de billets 15km
- Pharmacie 15km
- Médecin 15km
- Infirmière 15km

- Hôpital 15km
- Dispensaire 15km



ruisseau



salon



chambre principale

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

10 personne(s)

- **Superficie habitable :**

250m<sup>2</sup>

- **Agencement intérieur :**

8 pièce(s), 4 chambre(s), 3 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, salon 30m<sup>2</sup>, grande cuisine américaine, salle à manger, salle de jeux, galerie/réception, buanderie, patio, loggia

- **Couchage - lit(s) :**

1 lit(s) king-size(s), 1 lit(s) double(s) à baldaquin, 2 lits superposés, 4 lits jumeaux simple, 2 lit(s) pliant(s) 1 pers., 1 lit(s) futon 1pers, 1 lit(s) bébé, 3 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)

- **Confort :**

Cheminée, T.V., chaine hifi, magnéscope, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, collection de films, prise antenne t.v., téléphone, cable/satellite, wifi (accés internet sans fil), armoire, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, chauffage central, poêle à bois, rideaux, stores, double-vitrage

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**

1500m<sup>2</sup>

- **Installation extérieure :**

Terrasse 12m<sup>2</sup>, kiosque 6m<sup>2</sup>, abri de jardin

- **Cadre extérieur :**

Terrain clos 2 ha, jardin paysagé > 1000m<sup>2</sup>, pelouse 800m<sup>2</sup>, parc arboré 500m<sup>2</sup>, ruisseau

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, barbecue à gaz, table(s) de jardin, 12 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin



grande chambre

## Services

- **Linge :**

Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couette(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)

- **Maison :**

Nettoyage de départ, Parking

- **Personnel :**

Personnel de maison possible en sus, Cuisinier/ière(s) possible en sus, Chauffeur possible en sus, Guide possible en sus

- **Restauration :**

Préparation repas local possible en sus (+15 €), Préparation panier pique-nique possible en sus (+10€)

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus

Animaux acceptés

Présence sur place : animaux de ferme

Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable

Eau : chaude/froide

Tension électrique : 220V / 60Hz

Alimentation électrique : secteur

- **Accueil de personne handicapée**

Accès fauteuil roulant



grande chambre

Album photos - 1



salon



ruisseau



vue depuis la salle à manger



chambre principale



grande chambre

Album photos - 2



grande chambre



chambre d'ami



vue sur campagne



vue panoramique



vue depuis la maison



festival



salle(s) de bain

Album photos - 3



Printemps



Campagne



coin nuit



grande cuisine américaine



Equipements extérieurs à disposition des hôtes



ruisseau



vue depuis le jardin/parc



VTT (itinéraire circuit)

## Séjours à thème

### Golf



Durée indicative : 4 jours  
Participant(s) : 4 mini - 10 maxi  
Niveau : Initiation, Perfectionnement

A partir de 173€ pour 1 personne(s)

Toute l'année, Week-end uniquement, Sur demande (organisation)

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 55°27'57"N - Longitude 2°21'10"O ([Hébergement](#))

Adresse

→ Hownam  
TD5 Kelso

• [Aéroport Edinburgh](#)

→ Édimbourg, Ville d'Édimbourg, Centre, Ecosse  
→ Distance : 100km  
→ Temps : 1h45'

• [Autoroute \(sortie\) M1/A68](#)

→ Jedburgh, Scottish Borders, Sud, Ecosse  
→ Distance : 18km  
→ Temps : 30'

• [Gare ferroviaire Berwick upon Tweed](#)

→ Berwick upon Tweed, Northumberland, Nord Est, Angleterre  
→ Distance : 40km  
→ Temps : 40'

- Édimbourg : Distance : 80km
- Hownam : Distance : 12km
- Jedburgh : Distance : 15km

Contact

Nom Mme FRASER-BALLANTYNE Sarah  
Buccleuch- FBR  
Adresse Bellenden House  
Ville EH43 6BA WALKERBURN  
Pays Royaume Uni  
Tél. Mobile +44 (0) 7971522040 (Royaume Uni)  
Télécopie +44 (0) 1896870664 (Royaume Uni)

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Réservé
  Moyenne Saison
  Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison de Campagne de Charme - 10 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	190€* ↓ > 3	605€ *	835€* (Vendredi)	1498€ *	-
<span style="color: blue;">■</span> Moyenne Saison	202€* ↓ > 3	662€ *	950€* (Vendredi)	1763€ *	-
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	297€* ↓ > 3	950€ *	1607€* (Vendredi)	2851€ *	-
<span style="color: magenta;">■</span> Spécial fêtes	374€* ↓ > 4	1498€ *	2131€ *	3917€ *	-
<span style="color: orange;">■</span> Période promotionnelle	-	605€ *	-	-	-

↓ Tarif dégressif (Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)



vue depuis la salle à manger



chambre principale



grande chambre



salon



ruisseau

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
25% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
45 jours avant le séjour

#### • Location

→ Charges comprises  
→ Taxe de séjours incluse  
→ Forfait ménage départ inclus

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Chèque bancaire •  
Chèque de banque • PayPal • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)  
N° annonce  
9973  
>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	Mme FRASER-BALLANTYNE Sarah Buccleuch- FBR
Adresse	Bellenden House
Ville	EH43 6BA WALKERBURN
Pays	Royaume Uni
Tél. Mobile	+44 (0) 7971522040 (Royaume Uni)
Télécopie	+44 (0) 1896870664 (Royaume Uni)

Langues parlées 

\* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 136.26\$ = 86.8£

N° annonce 9973

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

