

# Location de vacances de Prestige Tsagarada "Magic Balcony"



Appartement de Prestige au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Mas de Charme de plain-pied

Cadre : exclusif, les pieds dans l'eau

Capacité : 6 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3



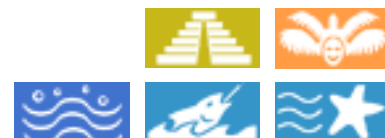
Chateaux et Demeures Traditionnelles  
Gay friendly

Tsagarada - Magnésie - Thessalie

Grèce

N° annonce 72276

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances de Prestige



Appartement de Prestige au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Mas de Charme de plain-pied

- **Idéal pour grande famille, couple**
- **Vue :** dégagée, sans vis à vis, mer/océan, forêt, coucher de soleil exceptionnel, nocturne scintillante
- **Cadre :** exclusif, les pieds dans l'eau
- **Exposition :** Nord-est

## Les plus

### • Parking :

Parking couvert : 12 collectif(s)

### • Avantages :

Local à ski, 1 vélo(s), set(s) de masque / palmes / tuba, véhicule de tourisme, véhicule 4X4

### • Equipements bébé :

Chaise bébé, parc à bébé

### Privilèges :

Plage privé, place de bateau au port, practice, putting green



## Environnement & localisation



Mer



Pêche



Thalasso



Festival



Culture

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Ski de randonnée, snowboard, moto neige, baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, rafting, tennis, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), excursion en bateau, balade à cheval, ATV/Quad, basket-ball, volley ball, chasse, safari photo, pêche, pêche sous-marine

#### • Encadrement :

Ecole de ski, jardin de ski enfant, école d'équitation

#### • Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma d'été, parc et jardin, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, théâtre d'été, festival, antiquité & brocante, cave et dégustation de vin, sauna, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

## Environnement

### • Site :

- Pistes de ski 20km
- Piscine chauffée 5km
- Mer/océan <50m
- Plage de sable 800m
- Plage de galets 50m
- Plage de naturisme 50m
- Calanque, crique
- Base nautique 1km
- Rapides sur rivières 5km
- Cascade
- Falaise
- Forêt
- Massif montagneux 500m
- Port de plaisance 1km
- Via ferrata 300m

### • Commodités :

- Centre village 1km
- Arrêt/station de bus 1km
- Liaison bus pistes de ski <50m
- Location de vélo/VTT 1km
- Location de moto/scooter
- Location de voiture
- Location de bateau 1km
- Location de matériel de plongée
- Location linge blanchisserie
- Boulangerie
- Traiteur
- Petits commerces
- Super marché

- Salon de coiffure
- Cyber café
- Poste
- Banque 10km
- Distributeur automatique de billets 2km
- Pharmacie
- Médecin
- Dispensaire



terrasse



vue depuis le balcon

N° annonce 72276

www.ih.com



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER



vue sur mer

### Extérieur

- **Installation extérieure :**

Terrasse 30m<sup>2</sup>, balcon 8m<sup>2</sup>, solarium 60m<sup>2</sup>, kiosque 30m<sup>2</sup>, belvédère, abri de jardin, tente traditionnelle

- **Cadre extérieur :**

Cour privée, terrain clos, jardin paysagé, bois, oliveraie 9000m<sup>2</sup>, verger 5000m<sup>2</sup>, potager 20m<sup>2</sup>, puits/source, fontaine

- **Equipements extérieurs :**

Salon d'été, barbecue à gaz, table(s) de jardin, 20 chaise(s) de jardin, tonnelle, parasol, salon de jardin, 6 chaise(s) longue(s), 10 transat(s), 6 hamac(s), 6 rocking chair(s), balancelle, balançoire, WC extérieur



aménagement intérieur

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

6 personne(s) - 4 adultes, 2 enfant(s)

- **Superficie habitable :**

250m<sup>2</sup>

- **Agencement intérieur :**

3 pièce(s), 2 chambre(s), cabine nuit, séjour 35m<sup>2</sup>, grande cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, coin du feu, salon télévision, salon bar, salon bibliothèque, bureau, patio, véranda, loggia

- **Couchage - lit(s) :**

6 lit(s) double(s), 6 lit(s) king-size(s), 3 canapé-lit(s) 2 pers, 4 lit(s) simple(s), 2 lits jumeaux simple, 1 canapé-lit(s) 1pers, 1 lit tiroir 1 pers, 1 lit(s) bébé, 1 lit(s) de camp

- **Confort :**

T.V., home cinéma, chaîne hifi, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, collection de films, prise antenne t.v., ordinateur, accès internet, accès internet haut débit, armoire, coffre sécurisé, radio-réveil, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, intégralement climatisé, chauffage central, baie vitrée, rideaux, double-vitrage, alarme feu sécurité

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, appareil à raclette, grille-viande, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon/ice maker, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser



coin cuisine

### Services

- **Linge :**

Draps (3 fois/semaine), Linge de toilette (3 fois/semaine), Linge de maison (3 fois/semaine), Draps de plage possible en sus (3 fois/semaine), Couverture(s) (3 fois/semaine), Couette(s) (3 fois/semaine), Oreiller(s) (3 fois/semaine)

- **Maison :**

Entretien ménager, Nettoyage de départ, Gardien/concierge, Parking, Transfert gare aéroport

- **Personnel :**

Cuisinier/ière(s), Garde d'enfant, Guide, Animateur/trice

- **Restauration :**

Petit déjeuner, Table d'hôte, Repas barbecue possible en sus, Demi pension, Pension complète, Préparation repas local, Préparation panier pique-nique

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)

Location non fumeur, couverture téléphonie mobile

Eau : chaude/froide

Tension électrique : 110-120V / 60Hz

Album photos - 1



vue depuis le balcon



terrasse



vue sur mer



coin cuisine

Album photos - 2



aménagement intérieur



préparation repas local



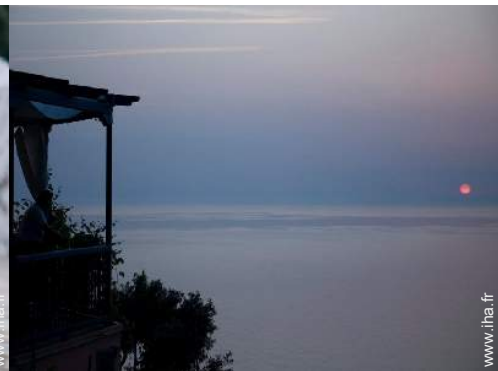
chemin de promenade



Thalasso



Pêche



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 39°23'27.6"N - Longitude 23°10'4.8"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ TAX. ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
370 12 Tsagarada

#### • Aéroport Volos Nea Anchialos

→ Volos, Magnésie, Thessalie, Grèce  
→ Distance : 60km  
→ Temps : 1h15'

#### • Autoroute (sortie) E 75

→ Volos, Magnésie, Thessalie, Grèce  
→ Distance : 30km  
→ Temps : 1h

#### • Aéroport Athens Elefthérios Venizélos

→ Athènes, Préfecture d'Athènes, Attique, Grèce  
→ Distance : 240km  
→ Temps : 3h30'

• Agios Ioannis Pelion : Distance : 7,5km

• Anilio : Distance : 5km

### Contact

Nom	M., Mme ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Φωτισ
Adresse	Ταχ. Πρακτορειο Αγ.δημητριου Τσαγκαραδα
Ville	37012 ΒΟΛΟΣ
Pays	Grèce
Tél. Fixe	+30 6908957176 (Grèce)
Tél. Mobile	+30 6979114086 (Grèce)
Langues parlées	

Location de vacances de Prestige  
Tsagarada - Grèce  
"Magic Balcony"

7  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012



Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement de Prestige - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	240€ (Vendredi)	450€	800€	1200€
 Moyenne Saison	130€ ↓ > 3	300€	500€	900€	1200€
 Haute Saison	140€ ↓ > 3	300€	1050€	1800€	4500€
 Spécial fêtes	120€ ↓ > 3	-	600€	-	-

↓ Tarif dégressif (Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)

N° annonce 72276

www.iha.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





vue sur mer

coin cuisine



vue depuis le balcon

terrasse

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
30% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
à la remise des clefs

#### • Location

→ Taxe de séjours incluse  
→ Prévoir supplément pour :  
- bébé  
- animaux  
- lit(s) supplémentaire(s)

► Réserver

► Contacter le propriétaire

### Modes de paiement acceptés

• Visa/Delta/Electron • Virement bancaire  
• MasterCard/EuroCard • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)  
N° annonce  
72276  
>> Réserver <<

### Contact

Nom M., Mme ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
Φωτισσ  
Adresse Ταχ. Πρακτορειο Αγ.  
δημητριου  
Τσαγκαραδα  
Ville 37012 ΒΟΛΟΣ  
Pays Grèce  
Tél. Fixe +30 6908957176 (Grèce)  
Tél. Mobile +30 6979114086 (Grèce)

Langues parlées



N° annonce 72276

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER