

# Location de vacances

## Archipel toscan

### Maison



**Maison**, individuel(le), de 1 étage,  
entrée individuelle, dans un(e)  
Propriété privée

Cadre : les pieds dans l'eau,  
tranquille

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3

Capoliveri - Île d'Elbe - Toscane

Italie

N° annonce 65308

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances



Maison, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

### • Idéal pour tout public, plusieurs familles

- Vue : panoramique, mer/océan, jardin/parc, coucher de soleil exceptionnel, nocturne scintillante
- Cadre : les pieds dans l'eau, tranquille
- Exposition : Sud-est

## Les plus

### • Parking :

Parking non couvert : sur le terrain



lit(s) double(s)

## Environnement & localisation



Mer



Equitation



Pêche



Culture

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Plongée avec tuba, plongée sous-marine, planche à voile, voile, tennis, char à voile, excursion en bateau, balade à cheval

#### • Encadrement :

Ecole de voile, école de plongée, école d'équitation

#### • Attractions et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma d'été, parc de loisirs, parc marin, site historique, musée, cave et dégustation de vin, thermes

### Environnement

#### • Site :

- Plage de sable 500m
- Plage de galets
- Plage de rocher
- Court de tennis public 200m
- Parcours de golf 18 trous 10km
- Spot de windsurf 1km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 1km

#### • Commodités :

- Centre village 1km
- Arrêt/station de bus 1km
- Liaison bus plage 1km
- Location de vélo/VTT 1km
- Location de bateau 800m
- Location de matériel de plongée 1,5km
- Boulangerie 1km
- Petits commerces 1km
- Super marché 1km
- Cyber café 1km
- Poste 1km
- Banque 1km
- Pharmacie 1km
- Médecin 1km
- Hôpital 15km



séjour



vue mer

N° annonce 65308

www.ihf.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER



la maison

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
4 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
50m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 pièce(s), 2 chambre(s), 2 salle(s) de bain, séjour, cuisine indépendante
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., cable/satellite
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
1500m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Jardin > 1000m<sup>2</sup>, pinède
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, 3 transat(s), douche extérieure

### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +13 €), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine), Linge de maison possible en sus (1 fois/semaine), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+100€)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**  
Accès fauteuil roulant

Album photos - 1



vue mer



séjour



lit(s) double(s)



la maison

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 42°44'50.46"N - Longitude 10°22'33.78"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ localité Barabarca 28  
57031 Capoliveri

#### • Gare maritime Portoferraio

→ Portoferraio,  le d'Elbe, Toscane, Italie  
→ Distance : 18km  
→ Temps : 20'

#### • Aéroport Marina di Campo

→ Marina di Campo,  le d'Elbe, Toscane, Italie  
→ Distance : 15km

• Porto Azzurro : Distance : 5km

• Portoferraio : Distance : 18km

### Contact

Nom	Mme BELLERATE Maria Laura
Adresse	Via del Fiume, 25
Ville	40068 SAN LAZZARO DI SAVENA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0516258059 (Italie) De 06:00 AM � 06:00 AM
Tél. Mobile	+39 3391214151 (Italie)
Télécopie	+39 0516258059 (Italie)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Basse Saison
  Moyenne Saison
  Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #90EE90; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Basse Saison	-	-	500€ (Vendredi)	-	-
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Moyenne Saison	-	-	800€ (Vendredi)	-	-
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FF6347; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Haute Saison	-	-	1600€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



lit(s) double(s)

la maison



vue mer

séjour

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Caution demandée : 200€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 100€
- Prévoir supplément pour :
  - animaux

► Réserver

► Contacter le propriétaire

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
65308  
>> Réserver <<

### Contact

Nom	Mme BELLERATE Maria Laura
Adresse	Via del Fiume, 25
Ville	40068 SAN LAZZARO DI SAVENA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0516258059 (Italie) De 06:00 AM à 06:00 AM
Tél. Mobile	+39 3391214151 (Italie)
Télécopie	+39 0516258059 (Italie)
Langues parlées	

N° annonce 65308

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

