

Gîte Casentino "Relais Santa Margherita"



Gîte - Appartement de Charme
au 1er étage dans un(e) Villa de
Charme de 3 étages

Cadre : champêtre

Capacité : 26 personne(s)

Castelluccio - Province d'Arezzo (AR) - Toscane

Italie

N° annonce 10573

www.ihf.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Gîte



Gîte - Appartement de Charme au 1er étage dans un(e) Villa de Charme de 3 étages

● **Idéal pour tout public, plusieurs familles**

● **Vue** : panoramique, dégagée, campagne, jardin/parc, champs agricoles, prairie

● **Cadre** : champêtre

Les plus

● **Piscine** :

Piscine privée, rectangulaire (longueur 18m, largeur 7m), système éclairage, accès par escalier, douche extérieure (ouverte du '01 juin' au '15 septembre')

● **Parking** :

Parking non couvert : dans la résidence

● **Avantages** :

Table de ping-pong, 6 raquette(s) de ping-pong

● **Equipements bébé** :

Chaise bébé



puits/source

Environnement & localisation



Campagne

Loisirs

● **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Baignade, golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, balade à cheval, terrain de pétanque

● **Encadrement** :

Ecole d'équitation

● **Attraits et détente** :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin

Environnement

● **Site** :

- Patinoire 3km
- Court de tennis public 2km
- Rivière 800m

● **Commodités** :

- Centre village 300m
- Centre ville 7,5km
- Arrêt/station de bus 800m
- Location de voiture 7,5km
- Boulangerie 300m
- Petits commerces 7,5km
- Super marché 300m
- Boutiques de luxe et marques 7,5km
- Salon de coiffure 500m
- Cyber café 7,5km
- Poste 2,5km
- Banque 4km
- Pharmacie 300m
- Médecin 7,5km
- Hôpital 7,5km



Cadre extérieur



piscine privée



bar extérieur

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

26 personne(s)

- **Agencement intérieur :**

1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour, salle à manger, coin du feu, galerie/réception, buanderie

- **Couchage - lit(s) :**

7 lit(s) double(s), 3 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lit(s) simple(s), 3 canapé-lit(s) 1pers, 1 lit(s) bébé

- **Confort :**

Cheminée, T.V., prise antenne t.v., cable/satellite, wifi (accès internet sans fil), armoire, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, partiellement climatisé, stores, double-vitrage, portail télécommandé

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, cuisinière à gaz, four, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, sèche-linge, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**

5 ha

- **Installation extérieure :**

Pergola 40m², belvédère, abri de jardin

- **Cadre extérieur :**

Cour privée, terrain clos, jardin, pelouse, pinède, puits/source

- **Equipements extérieurs :**

Cuisine extérieure, salon d'été, bar extérieur, four à pizza, barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, tonnelle, parasol, salon de jardin, transat(s), douche extérieure, WC extérieur



Cadre extérieur

Services

- **Linge :**

Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Entretien ménager, Nettoyage de départ possible en sus (+40€), Entretien jardin/piscine, Gardien/concierge, Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur



bar extérieur

Album photos - 1



piscine privée



Cadre extérieur



puits/source



bar extérieur



bar extérieur

Album photos - 2



Cadre extérieur



vue depuis la maison



Général



Général



Général



Général



l'appartement



Général



Général



l'appartement



l'appartement



l'appartement

Album photos - 3



l'appartement



l'appartement



l'appartement



l'appartement



l'appartement



l'appartement



l'appartement



l'appartement



l'appartement



l'appartement



l'appartement



salle(s) de douche

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°31'26.472"N - Longitude 11°50'1.032"E ([Ville](#))

Adresse

→ Loc. Santa Margherita 1
52010 Castelluccio

• Autoroute (sortie) Arezzo

→ Arezzo, Province d'Arezzo, Toscane, Italie
→ Distance : 7,5km
→ Temps : 10'

• Gare routière (bus) Arezzo


→ Arezzo, Province d'Arezzo, Toscane, Italie
→ Distance : 7,5km
→ Temps : 10'

• Gare ferroviaire Arezzo

→ Arezzo, Province d'Arezzo, Toscane, Italie
→ Distance : 7,5km
→ Temps : 20'

- Capolona : Distance : 5km
- Poppi : Distance : 23km
- Cortona : Distance : 30km

Contact

Nom	Mme FRANCESCHI Claudia Immobiliare Franceschi Claudia
Adresse	Loc. Santa Margherita 1 Castelluccio
Ville	52010 CAPOLONA AREZZO
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0575451235 (Italie) De 09:30 AM à 12:45 AM
Tél. Mobile	+39 3395727901 (Italie)
Télécopie	+39 0575451235 (Italie)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																										-	-	-	-	-	

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■ Moyenne Saison ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Appartement de Charme - 26 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	90€ > 2	-	430€	-	-
■ Moyenne Saison	105€ > 2	-	580€	-	-
■ Haute Saison	120€ > 2	-	690€	-	-

> Minimum Nuit

[Réserver](#)



puits/source



bar extérieur



bar extérieur



piscine privée



Cadre extérieur

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 20% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 200€

• Location

- Forfait ménage départ en sus : 40€
- Prévoir supplément pour :
 - bois de chauffage

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Visa/Delta/Electron • Virement bancaire
- MasterCard/EuroCard

Contactez directement les propriétaires

www.ihfr.com
N° annonce
10573
[>> Réserver <<](#)

Contact

Nom	Mme FRANCESCHI Claudia Immobiliare Franceschi Claudia
Adresse	Loc. Santa Margherita 1 Castelluccio
Ville	52010 CAPOLONA AREZZO
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0575451235 (Italie) De 09:30 AM à 12:45 AM
Tél. Mobile	+39 3395727901 (Italie)
Télécopie	+39 0575451235 (Italie)
Langues parlées	

N° annonce 10573

www.ihfr.com



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads

