

Location de vacances Val di Chiana "L'Ippocastano"



Maison Toscane, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un (e) Propriété

Cadre : rustique, médiéval

Capacité : > 30 personne(s)

Chambre(s) : 15

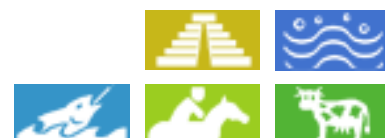
Pièce(s) : 15

Cortona - Province d'Arezzo (AR) - Toscane

Italie

N° annonce 2691

www.ihf.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances



Maison Toscane, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété

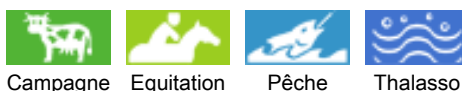
- **Idéal pour tout public**
- **Vue :** dégagée, montagne, campagne, piscine, jardin/parc, nocturne scintillante
- **Cadre :** rustique, médiéval

Les plus

- **Piscine :**
Piscine privée, ovale (longueur 10m, largeur 5m), intérieure, accès par échelle, douche extérieure (ouverte du '30 avril' au '30 septembre')
- **Tennis :**
Tennis dans la résidence, Surface synthétique
- **Parking :**
Parking non couvert : 14 sur le terrain
- **Avantages :**
Jacuzzi, 2 vélo(s)
- **Equipements bébé :**
Chaise bébé



Environnement & localisation



Campagne Equitation Pêche Thalasso



Culture

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Pédalo, surf, planche à voile, voile, golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, VTT (itinéraire circuit), excursion en bateau, balade à cheval, balade à dos d'âne, terrain d'aéromodélisme, bowling, base-ball, basket-ball, volley ball, ball-trap, chasse, pêche, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

Ecole de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, hippodrome, bains naturels, thermes, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de remise en forme

Environnement

- **Site :**

- Piscine publique 2km
- Court de tennis public 2km
- Parcours de golf 9 trous 15km
- Lac 20km

- **Commodités :**

- Garderie 800m
- Centre ville 300m
- Arrêt/station de bus 300m
- Location de vélo/VTT 3km
- Location de moto/scooter 3km
- Location de voiture 3km
- Location de bateau 15km
- Location linge blanchisserie 50m
- Boulangerie 200m
- Petits commerces 200m
- Super marché 500m
- Boutiques de luxe et marques 500m
- Cyber café 500m
- Poste 800m
- Banque 300m
- Distributeur automatique de billets 500m
- Pharmacie 500m
- Médecin 500m
- Infirmière 800m
- Hôpital 5km
- Dispensaire 800m



N° annonce 2691

www.ihf.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER



Extérieur

- **Superficie du terrain :**
400m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse, terrasse couverte, solarium, kiosque, belvédère
- **Cadre extérieur :**
Cour privée, terrain clos, jardin, pelouse, verger
- **Equipements extérieurs :**
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 26 chaise(s) de jardin, tonnelle, parasol, salon de jardin, 12 transat(s), balançoire, portique enfant, douche extérieure



Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
> 30 personne(s) - 26 adultes, 5 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
600m²
- **Agencement intérieur :**
15 pièce(s), 15 chambre(s), 10 salle(s) de bain, 10 salle(s) de douche, 10 WC, séjour, salon, coin cuisine, salle à manger, coin du feu, salon télévision, galerie/réception, buanderie, cellier, patio, véranda, loggia
- **Couchage - lit(s) :**
15 lit(s) double(s), 6 lit(s) king-size(s), 15 lit(s) queen-size(s), 5 canapé-lit(s) 2 pers, 5 lit(s) simple(s), 1 lit(s) pliant(s) 1 pers., 2 canapé-lit(s) 1pers, 1 lit tiroir 1 pers, 2 lit(s) bébé
- **Confort :**
Cheminée, T.V., collection de livres, prise antenne t.v., fax, cable/satellite, armoire, penderie, sèche-serviettes chauffant, chauffage central, rideaux, stores, double-vitrage
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, grille-viande, cuisinière à gaz, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, mini-four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

Services

- **Linge :**
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking
- **Personnel :**
Personnel de maison, Garde d'enfant possible en sus (+13€)
- **Restauration :**
Petit déjeuner possible en sus (+5€), Demi pension possible en sus (+25€), Préparation repas local

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220V / 60Hz
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**
Accès fauteuil roulant



Album photos - 1



Album photos - 2



Album photos - 3



Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°16'23.268"N - Longitude 11°59'21.768"E (Ville)

Adresse

→ via fratelli cervi, 14
Loc. camucia
52044 Cortona

• Autoroute (sortie) Valdichiana

→ Bettolle, Province de Sienne, Toscane, Italie
→ Distance : 13km
→ Temps : 15'

• Gare routière (bus) stazione

→ Camucia, Province d'Arezzo, Toscane, Italie
→ Distance : 300m
→ Temps : 5'

• Gare ferroviaire Camucia Cortona

→ Cortona, Province d'Arezzo, Toscane, Italie
→ Distance : 500m
→ Temps : 10'

• Pienza : Distance : 20km

• Arezzo : Distance : 25km

• Montepulciano : Distance : 15km

Contact

Nom	Mme CIPOLLESCI Maria Grazia
Adresse	via fratelli cervi 14 loc. Camucia
Ville	52042 CORTONA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0575 603191 (Italie) De 09:00 AM à 09:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Tél. Mobile	+39 338 8991182 (Italie)
Télécopie	+39 0575 603191 (Italie)

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012






Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																										-	-	-	-	-	

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison Toscane - > 30 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	30€ ↓ (Lundi) > 2	60€	300€	280€	-
 Moyenne Saison	35€ ↓ (Lundi) > 2	70€	400€	380€	-
 Haute Saison	-	-	550€ (Samedi)	530€ (Samedi)	-
 Spécial fêtes	-	120€	300€	-	-
 Période promotionnelle	-	120€	250€	-	-

↓ Tarif dégressif (Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)





Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation
- Versement du solde : 1 jour avant le séjour
- Caution demandée : 100€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour :
 - animaux
 - lit(s) supplémentaire(s)
 - bois de chauffage

Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- Travellers Cheques
- Espèces
- Chèque vacances

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

www.ihfr.fr
N° annonce
2691
>> Réserver <<

Contact

Nom	Mme CIPOLLESCHI Maria Grazia
Adresse	via fratelli cervi 14 loc. Camucia
Ville	52042 CORTONA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0575 603191 (Italie) De 09:00 AM à 09:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Tél. Mobile	+39 338 8991182 (Italie)
Télécopie	+39 0575 603191 (Italie)
Langues parlées	