

# Location de vacances Valdarno "La Maison Rouge"



Maison Toscane, mitoyen(ne), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : naturel, tranquille

Capacité : 9 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 1

Pian di Scò - Province d'Arezzo (AR) - Toscane

Italie

N° annonce 5648

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances



Maison Toscane, mitoyen(ne), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

• **Idéal pour tout public, plusieurs familles**

- **Vue :** panoramique, sans vis à vis, dominante, campagne, piscine, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** naturel, tranquille
- **Exposition :** Sud

## Les plus

• **Piscine :**

Piscine privée, rectangulaire (longueur 10m, largeur 5m), système éclairage, accès par escalier, accès par échelle, douche extérieure (ouverte du '20 avril' au '30 septembre')

• **Parking :**

Parking non couvert : 2 place(s) réservée(s), 11 sur le terrain



Piscine

## Environnement & localisation



Campagne

### Loisirs

• **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, tennis, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), delta plane, parapente, balade à cheval, bowling, chasse, pêche à la ligne

• **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, site historique, théâtre, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin

### Environnement

• **Site :**

- Cascade 5km
- Rivière 7,5km
- Plan d'eau 5km
- Forêt 4km
- Massif montagneux 10km

• **Commodités :**

- Centre village 1,5km
- Boulangerie 1,5km
- Petits commerces 5km
- Super marché 2km
- Boutiques de luxe et marques 25km
- Salon de coiffure 1km
- Poste 1,5km
- Banque 1,5km
- Pharmacie 1km
- Médecin 1,5km
- Hôpital 7,5km
- Dispensaire 1,5km



Maison Toscane



vue panoramique



façade

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

9 personne(s) - 4 adultes, 5 enfant(s)

- **Superficie habitable :**

120m<sup>2</sup>

- **Agencement intérieur :**

1 pièce(s), 4 chambre(s), cabine nuit, 3 salle (s) de douche, 3 WC, séjour 45m<sup>2</sup>, salon 50m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, salon télévision, salon bar, salon bibliothèque, salon de musique, buanderie, véranda, loggia

- **Couchage - lit(s) :**

3 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lit (s) simple(s), 2 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)

- **Confort :**

Cheminée, T.V., chaine hifi, magnétoscope, lecteur DVD, collection de livres, prise antenne t.v., téléphone, wifi (accès internet sans fil), armoire, penderie, chauffage central, rideaux, stores, double-vitrage

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, grille-viande, cuisinière à gaz, cuisinière électrique, four, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**

1 ha

- **Installation extérieure :**

Terrasse 10m<sup>2</sup>, pergola 40m<sup>2</sup>, kiosque 20m<sup>2</sup>, véranda moustiquaire - lanai 30m<sup>2</sup>

- **Cadre extérieur :**

Cour privée 60m<sup>2</sup>, jardin 70m<sup>2</sup>, pelouse 30m<sup>2</sup>, bois 4000m<sup>2</sup>, oliveraie 5000m<sup>2</sup>, verger 1000m<sup>2</sup>, bassin

- **Equipements extérieurs :**

Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 20 chaise(s) de jardin, desserte à roulette, parasol, 6 chaise(s) longue(s), 4 transat(s), 2 hamac(s)



vue d'ensemble

## Services

- **Linge :**

Draps possible en sus (1 fois/semaine +100 €), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine), Linge de maison possible en sus (1 fois/semaine), Oreiller(s) possible en sus (1 fois/semaine)

- **Maison :**

Entretien ménager, Nettoyage de départ possible en sus (+100€), Entretien jardin/piscine, Parking

- **Restauration :**

Préparation repas local possible en sus (2 fois/semaine +20€)

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus

Animaux acceptés

Présence sur place : animaux domestiques

Couverture téléphonie mobile

Eau : chaude/froide

Tension électrique : 220-240V / 50Hz

Alimentation électrique : secteur



loggia

Album photos - 1



vue panoramique



Maison Toscane



Piscine



façade



loggia

Album photos - 2



vue d'ensemble

cuisine indépendante

lit(s) double(s)



salon

grande chambre

Agencement intérieur



chambre

chambre

salon télévision



chambre

salon

Album photos - 3



panorama



Campagne



rivière



canapé-lit(s) 2 pers



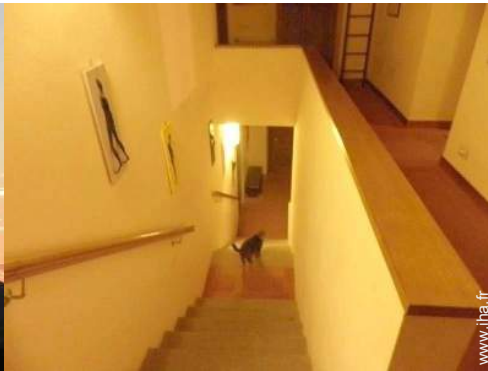
cuisine



terrasse



vue sur coucher de soleil



Agencement intérieur



cheminée



la propriété



cascade



vue depuis la chambre

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°38'41.16"N - Longitude 11°33'21.34"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Viadi Caselli, N. 72  
52026 Pian di Scò

#### • Autoroute (sortie) Terranuova Bracciolini Valdarno

→ Terranuova Bracciolini, Province d'Arezzo, Toscane, Italie  
→ Distance : 15km  
→ Temps : 20'

#### • Autoroute (sortie) Incisa in Val d'Arno Reggello

→ Incisa in Val d'Arno, Province de Florence, Toscane, Italie  
→ Distance : 12km  
→ Temps : 15'

#### • Gare ferroviaire Figline Valdarno

→ Figline Valdarno, Province de Florence, Toscane, Italie  
→ Distance : 7,5km  
→ Temps : 10'

- Arezzo : Distance : 34km
- Florence : Distance : 38km
- Sienne : Distance : 60km

### Contact

Nom	Mme PERTICUCCI Santa & Mme VALENTINO Eligia
Adresse	Via di Caselli, n.72
Ville	52026 PIAN DI SCÒ
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 055 960454 (Italie) De 08:30 AM à 07:30 PM
Tél. Mobile	+39 335 5426931 (Italie)
Tél. Mobile2	+39 349 6800132 (Italie)
Télécopie	+39 055 983833 (Italie)

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison Toscane - 9 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	-	-	800€	1500€	2500€
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	-	-	1500€	2500€	4000€
<span style="color: magenta;">■</span> Spécial fêtes	-	-	1000€	-	-
<span style="color: yellow;">■</span> Période promotionnelle	-	-	1250€	2300€	3300€

[Réserver](#)



Piscine



façade



loggia



vue panoramique

Maison Toscane

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
20% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
à la remise des clefs

#### • Location

→ Charges en sus  
→ Forfait ménage départ en sus : 100€

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Chèque bancaire •  
Chèque de banque • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
5648  
[>> Réserver <<](#)

### Contact

Nom	Mme PERTICUCCI Santa & Mme VALENTINO Eligia
Adresse	Via di Caselli, n.72
Ville	52026 PIAN DI SCÒ
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 055 960454 (Italie) De 08:30 AM à 07:30 PM
Tél. Mobile	+39 335 5426931 (Italie)
Tél. Mobile2	+39 349 6800132 (Italie)
Télécopie	+39 055 983833 (Italie)

Langues  
parlées



N° annonce 5648

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



[>> LOCATIONS DE VACANCES](#)

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



[DE PARTICULIER A PARTICULIER](#)