

# Location de vacances de Charme Chianti Aretino "Villa Stefania"



**Villa de Charme**, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

Cadre : paisible, paradisiaque

Capacité : **12 personne(s)**

Chambre(s) : **5**

Pièce(s) : **8**

Cortona - Province d'Arezzo (AR) - Toscane

Italie

N° annonce 57776

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances de Charme



Villa de Charme, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour famille, groupe**
- **Vue :** panoramique, dégagée, dominante, campagne, piscine, jardin/parc, prairie, vignobles, coucher de soleil exceptionnel, nocturne scintillante
- **Cadre :** paisible, paradisiaque

## Les plus

- **Piscine :**  
Piscine privée, rectangulaire (longueur 12m, largeur 6m), à débordement, système éclairage, accès par escalier, accès par échelle, douche extérieure (ouverte du '15 mai' au '10 octobre')
- **Parking :**  
Parking non couvert : 5 sur le terrain
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé



chambre

## Environnement & localisation



Campagne

Golf

Equitation

Culture

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Golf, VTT (itinéraire circuit), mini-golf, terrain d'aéromodélisme

- **Attraits et détente :**

Galerie d'art, site historique, musée, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, thermes, centre de thalassothérapie

### Environnement

- **Site :**

- Court de tennis public 3km
- Parcours de golf 9 trous 20km

- **Commodités :**

- Centre ville 4km
- Arrêt/station de bus 1km
- Location de voiture 2km
- Boulangerie 1,5km
- Super marché 1,5km
- Poste 5km
- Banque 5km
- Pharmacie 800m
- Hôpital 4km



vue depuis le salon



Propriété de Charme

N° annonce 57776

www.ihha.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER



chambre

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
12 personne(s) - 10 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
250m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
8 pièce(s), 5 chambre(s), 3 salle(s) de bain, 3 salle(s) de douche, 3 WC, séjour 18m<sup>2</sup>, salon 28m<sup>2</sup>, cuisine locale, salle à manger, salon télévision
- **Couchage - lit(s) :**  
4 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s), 2 lit(s) bébé, 2 possibilité couchage(s) supplémentaire (s)
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., home cinéma, chaine hifi, lecteur DVD, collection de livres, prise antenne t.v., téléphone, ordinateur, cable/satellite, accès internet, wifi (accès internet sans fil), armoire, sèche-cheveux, moustiquaires de lit, moustiquaire aux fenêtres, intégralement climatisé, chauffage central, rideaux, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, grille-viande, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
5000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Pergola 20m<sup>2</sup>, belvédère
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos 5000m<sup>2</sup>, pelouse > 1000m<sup>2</sup>, oliveraie 7000m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Four à pizza, barbecue, table(s) de jardin, 20 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 7 transat(s), douche extérieure



vue depuis le jardin/parc

### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s) (1 fois/semaine), Couette(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+15€)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



chambre

Album photos - 1



Propriété de Charme



vue depuis le salon



chambre



chambre



chambre

Album photos - 2



vue depuis le jardin/parc



vue sur piscine



vue depuis le jardin/parc



vue depuis la piscine



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°17'37"N - Longitude 11°57'34"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Località Il Borgo  
52044 Cortona

• **Autoroute (sortie) Valdichiana-Sienalunga**

→ Guazzino, Province de Sienne, Toscane, Italie

→ Temps : 15'

- Arezzo : Distance : 23km
- Sienne : Distance : 55km
- Florence : Distance : 85km

### Contact

Nom	Mme ROSSI Stefania
Adresse	Località il Borgo
Ville	52044 CORTONA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0575630216 (Italie) De 09:00 AM à 10:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Tél. Mobile	+39 335 5419147 (Italie)
Langues parlées	 

Location de vacances de Charme  
Toscane - Italie  
"Villa Stefania"

7  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																										-	-	-	-	-	

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■ Moyenne Saison ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa de Charme - 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: #008000;">■</span> Basse Saison	-	-	2200€ (Samedi)	-	-
<span style="color: #0000FF;">■</span> Moyenne Saison	-	-	2900€ (Samedi)	-	-
<span style="color: #FF0000;">■</span> Haute Saison	-	-	3900€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 57776

www.ihf.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





chambre



chambre



chambre



Propriété de Charme



vue depuis le salon

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 2 mois avant le séjour
- Caution demandée : 500€

#### • Location

- Forfait ménage départ en sus

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)  
N° annonce  
57776  
>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom Mme ROSSI Stefania  
Adresse Località il Borgo  
Ville 52044 CORTONA  
Pays Italie  
Tél. Fixe +39 0575630216 (Italie)  
De 09:00 AM à 10:00 PM (GMT/UTC +01:00)  
Tél. Mobile +39 335 5419147 (Italie)

Langues parlées  