

Location de vacances de Prestige Val di Chiana "Villa Laura"



Villa de Prestige, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un (e) Propriété de Prestige

Cadre : luxueux, tranquille

Capacité : 18 personne(s)

Chambre(s) : 8

Pièce(s) : 22

Foiano della Chiana - Province d'Arezzo (AR) - Toscane
Italie

N° annonce 8367

www.ihf.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances de Prestige



Villa de Prestige, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Prestige

- **Idéal pour grande famille, groupe**
- **Vue** : panoramique, dégagée, sans vis à vis, dominante, piscine, jardin/parc
- **Cadre** : luxueux, tranquille
- **Exposition** : Sud-est

Les plus

• Piscine :

Piscine privée, rectangulaire (longueur 12m, largeur 6m), à débordement, couverte, plongoir, système éclairage, système nage contre-courant, accès par escalier, accès par plage immergée, douche extérieure, pool house (ouverte du '28 avril' au '29 septembre')

• Parking :

Parking couvert : 4 individuel(s) fermé(s)
Parking non couvert : 8 dans la résidence

• Avantages :

Jacuzzi, machine(s) de musculation, table de billard, babyfoot, table de ping-pong, 4 raquette(s) de ping-pong, 6 vélo(s)

• Equipements bébé :

Chaise bébé

Environnement & localisation



Campagne Golf Equitation Pêche



Culture

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, golf, tennis, centre équitation, VTT (itinéraire circuit), ULM, balade à cheval, mini-golf, chasse, pêche, terrain de pétanque

• Encadrement :

Ecole de tennis, école d'équitation

• Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, centre d'exposition, site historique, musée, théâtre, opéra, antiquité & brocante, cave et dégustation de vin, bains naturels, thermes, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

Environnement

• Site :

- Piscine chauffée 1km
- Mer/océan >50km
- Plage de sable 20km
- Piscine publique 1km
- Court de tennis public 1km
- Parcours de golf 9 trous 3km
- Rivière 2km
- Lac 20km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 20km
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski 20km
- Via ferrata 3km

• Commodités :

- Garderie 800m
- Centre village 800m
- Arrêt/station de bus 200m
- Location de vélo/VTT 800m
- Location de moto/scooter 3km
- Location de voiture 3km
- Location linge blanchisserie
- Boulangerie 800m
- Petits commerces 800m
- Super marché 500m
- Boutiques de luxe et marques 3km
- Salon de coiffure 800m
- Poste 800m
- Banque 500m
- Pharmacie 800m
- Médecin 800m
- Hôpital 1km
- Dispensaire 800m



Piscine à débordement



vue sud-est



vue depuis le jardin/parc

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

18 personne(s) - 18 adultes

- **Superficie habitable :**

900m²

- **Agencement intérieur :**

22 pièce(s), 8 chambre(s), 11 salle(s) de bain, 11 salle(s) de douche, 11 WC, séjour 200m², salon, cuisine indépendante, salle à manger, salon télévision, salon bar, salon bibliothèque, salon de musique, salle de jeux, salle de sport, dressing, bureau, buanderie, cellier, patio, véranda, loggia

- **Couchage - lit(s) :**

5 lit(s) double(s), 5 lit(s) simple(s), 3 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)

- **Confort :**

Ascenseur, T.V., chaine hifi, magnétoscope, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, prise antenne t.v., téléphone, ordinateur, cable/satellite, wifi (accès internet sans fil), armoire, penderie, coffre sécurisé, sèche-cheveux, douche massante, moustiquaire aux fenêtres, intégralement climatisé, chauffage central, baie vitrée, rideaux, double-vitrage, alarme vol, portail télécommandé

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, grille-viande, cuisinière à gaz, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, mini-four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon/ice maker, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**

1 ha

- **Installation extérieure :**

Terrasse, terrasse couverte, balcon, kiosque, belvédère

- **Cadre extérieur :**

Cour privée, terrain clos, jardin > 1000m², fontaine

- **Equipements extérieurs :**

Cuisine extérieure, salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, 10 transat(s), 1 hamac(s), balancelle, balançoire, douche extérieure, WC extérieur



vue depuis le jardin/parc

Services

- **Linge :**

Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Draps de plage, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Entretien ménager (7 fois/semaine), Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Gardien/concierge, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus

- **Personnel :**

Personnel de maison, Cuisinier/ière(s) possible en sus, Chauffeur possible en sus, Garde d'enfant possible en sus

- **Restauration :**

Petit déjeuner possible en sus, Repas barbecue possible en sus, Préparation repas local possible en sus, Préparation panier pique-nique possible en sus

Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile

Eau : chaude/froide

Tension électrique : 220-240V / 50Hz

Alimentation électrique : secteur

- **Accueil de personne handicapée**

Accès fauteuil roulant



vue sud-est

Plan d'agencement



Album photos - 1



vue sud-est



Piscine à débordement



vue depuis le jardin/parc



vue sud-est



vue depuis le jardin/parc

Album photos - 2



vue de la propriété



vue sur piscine



fontaine



vue sur piscine



jardin



belvédère



vue depuis le jardin/parc



vue sud-est



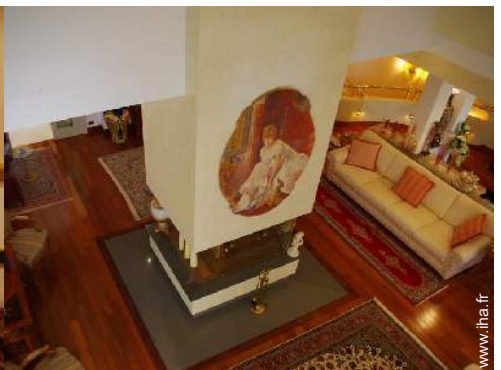
vue depuis le jardin/parc



Equipements extérieurs

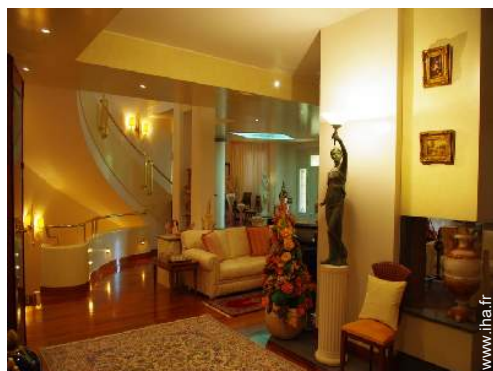


salle de jeux



vue depuis la maison

Album photos - 3



vue depuis le séjour



salon



salle(s) de bain



Equipements à disposition



suite



chambre



chambre junior



vue depuis le jardin/parc



vue depuis le séjour



salon de musique



salon bar



chambre

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°15'13.32"N - Longitude 11°48'58.464"E ([Ville](#))

Adresse

→ Via del Duca 12
52045 Foiano della Chiana

• Aéroport Florence Amerigo Vespucci

→ Florence, Province de Florence, Toscane, Italie
→ Distance : 110km

• Aéroport Perugia S. Egidio

→ Pérouse, Province de Pérouse, Ombrie, Italie
→ Distance : 65km

• Foiano della Chiana : Distance : 800m

• Cortona : Distance : 20km

• Arezzo : Distance : 28km

Contact

Nom	M., Mme BANINI Renato
Adresse	Via del Duca 12
Ville	52045 FOIANO DELLA CHIANA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0575648799 (Italie)
Tél. Mobile	+39 3475342929 (Italie)
Langues parlées	

Location de vacances de Prestige
Province d'Arezzo - Toscane
"Villa Laura"

9

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																										-	-	-	-	-	

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■ Moyenne Saison ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa de Prestige - 18 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	1200€ > 3	-	4700€ (Samedi)	-	-
■ Moyenne Saison	1600€ > 3	-	6130€ (Samedi)	-	-
■ Haute Saison	-	-	7840€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)





vue depuis le jardin/parc



vue sud-est



vue depuis le jardin/parc



vue sud-est



Piscine à débordement

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : 2 mois avant le séjour
- Caution demandée : 2000€

• Location

- Charges comprises
- Forfait ménage départ inclus

▶ Réserver

▶ Contacter le propriétaire

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
8367
>> Réserver <<

Contact

Nom	M., Mme BANINI Renato
Adresse	Via del Duca 12
Ville	52045 FOIANO DELLA CHIANA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0575648799 (Italie)
Tél. Mobile	+39 3475342929 (Italie)

Langues
parlées

