

Location de vacances de Prestige Val di Chiana "Villa Portoverde"




Villa Portoverde
Foiano della Chiana - Tuscany



Villa de Prestige, individuel(le), de 3 étages, entrée individuelle, dans un (e) Propriété privée

Cadre : enchanteur, tranquille

Capacité : 24 personne(s)

Chambre(s) : 8

Pièce(s) : 13

Foiano della Chiana - Province d'Arezzo (AR) - Toscane
Italie

N° annonce 36882

www.ihf.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances de Prestige



Villa de Prestige, individuel(le), de 3 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

• **Idéal pour plusieurs familles, tout public**

• **Vue** : panoramique, sans vis à vis, campagne, piscine, jardin/parc, prairie

• **Cadre** : enchanteur, tranquille

• **Exposition** : Sud-ouest

Les plus

• Piscine :

Piscine privée, rectangulaire (longueur 12m, largeur 6m), système éclairage, accès par escalier, accès par échelle, accès par plage immergée, sécurité enfant, douche extérieure (ouverte du '30 avril' au '01 octobre')

• Tennis :

Tennis dans la résidence, Surface synthétique

• Parking :

Parking couvert : 6 abri voiture

Parking non couvert : 14 dans la résidence

• Avantages :

Jacuzzi, machine(s) de musculation, babyfoot, jeux de fléchettes, table de ping-pong, 4 raquette(s) de ping-pong, 1 jeux de boules de pétanques, 6 vélo(s)

• Equipements bébé :

Chaise bébé

Privilèges :

Putting green, piste hélicoptère

Environnement & localisation



Campagne



Golf



Equitation



Pêche



Culture

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, planche à voile, voile, golf, tennis, centre équitation, VTT (itinéraire circuit), ULM, aéronautique (terrain club), excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, circuit automobile, terrain d'aéromodélisme, volley ball, chasse, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

• Attraites et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, théâtre, cave et dégustation de vin, thermes, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

Environnement

• Site :

- Pistes de ski 50km
- Piscine chauffée 1km
- Mer/océan >50km
- Plage de sable 20km
- Piscine publique 1km
- Court de tennis public 1km
- Parcours de golf 9 trous 4km
- Rivière 1km
- Lac 20km

• Commodités :

- Garderie 1km
- Centre village 1km
- Arrêt/station de bus 500m
- Location de vélo/VTT 1km
- Location de moto/scooter 1km
- Location de voiture 3km
- Location linge blanchisserie <50m
- Boulangerie 1km
- Petits commerces 1km
- Super marché 1km
- Boutiques de luxe et marques 3km
- Salon de coiffure 1km
- Cyber café 1km
- Poste 1km
- Banque 1km
- Pharmacie 1km
- Médecin 1km
- Infirmière 1km
- Hôpital 1km
- Dispensaire 1km



vue depuis la terrasse couverte



vue depuis la piscine



vue sur piscine

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

24 personne(s) - 24 adultes

- **Superficie habitable :**

450m²

- **Agencement intérieur :**

13 pièce(s), 8 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 8 salle(s) de douche, 8 WC, séjour 40m², salon 38m², cuisine indépendante, salle à manger, salon télévision, salon bibliothèque, salon de musique, salle de jeux, salle de sport, buanderie, cellier, patio, véranda, loggia

- **Couchage - lit(s) :**

5 lit(s) double(s), 2 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lit(s) simple(s), 6 lits jumeaux simple, 1 lit(s) pliant(s) 1 pers., 1 canapé-lit(s) 1pers, 3 lit(s) bébé

- **Confort :**

Cheminée, T.V., chaine hifi, magnétoscope, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, prise antenne t.v., cable/satellite, wifi (accès internet sans fil), armoire, penderie, coffre sécurisé, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, partiellement climatisé, ventilateur d'appoint, ventilateur mural, chauffage central, poêle à bois, baie vitrée, rideaux, double-vitrage, alarme vol, portail télécommandé

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, grille-viande, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, mini-four, micro-ondes, friteuse électrique, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon/ice maker, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**

5000m²

- **Installation extérieure :**

Terrasse couverte 13m², terrasse sur toit 4m², pergola 25m², belvédère, abri de jardin, tente traditionnelle

- **Cadre extérieur :**

Cour privée 400m², jardin > 1000m², pelouse > 1000m², parc arboré 6000m², bassin, fontaine

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, table(s) de jardin, 24 chaise(s) de jardin, tonnelle, salon de jardin, 12 transat (s), balançoire, douche extérieure, WC extérieur



Installation extérieure

Services

- **Linge :**

Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s), Couette(s), Oreiller (s)

- **Maison :**

Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Gardien/concierge, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus

- **Personnel :**

Cuisinier/ière(s) possible en sus, Garde d'enfant possible en sus, Soins de beauté possible en sus, Massage possible en sus

- **Restauration :**

Préparation repas local possible en sus

Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus
Animaux refusés
Couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur



Installation extérieure

Album photos - 1



vue depuis la piscine



vue depuis la terrasse couverte



vue sur piscine



Installation extérieure



Installation extérieure

Album photos - 2



vue depuis la piscine



vue depuis la terrasse couverte



Installation extérieure



vue depuis la piscine



vue depuis la terrasse sur toit



Vue



Cadre extérieur



Vue



salle(s) de bain



chambre



chambre



salon

Album photos - 3



chambre



cuisine



séjour



cuisine indépendante



vue sur piscine



vue panoramique



séjour



salle à manger



véranda



salle de sport



Equipements à disposition



Equipements de loisir

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°15'13.32"N - Longitude 11°48'58.464"E ([Ville](#))

Adresse

→ Via del Porto 18
52045 Foiano della Chiana

• Gare routière (bus) Arezzo

→ Arezzo, Province d'Arezzo, Toscane, Italie
→ Distance : 28km
→ Temps : 45'

- Lucignano : Distance : 7,5km
- Cortona : Distance : 20km
- Arezzo : Distance : 28km

Contact

Nom	M. ZACCHEI Fabrizio
Adresse	Via del Porto 18
Ville	52045 FOIANO DELLA CHIANA (AREZZO)
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0575648125 (Italie)
Tél. Mobile	+39 3475342929 (Italie)
Langues parlées	

Location de vacances de Prestige
Val di Chiana - Italie
"Villa Portoverde"

8

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																										-	-	-	-	-	

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Moyenne Saison
 Réservé
 Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa de Prestige - 24 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	585€ ↓ > 3	-	3150€ (Samedi)	-	-
 Moyenne Saison	800€ ↓ > 3	-	4250€ (Samedi)	-	-
 Haute Saison	-	-	5900€ (Samedi)	-	-

↓ Tarif dégressif
(Jour d'arrivée)
> Minimum Nuit

[Réserver](#)

N° annonce 36882

www.ihf.fr

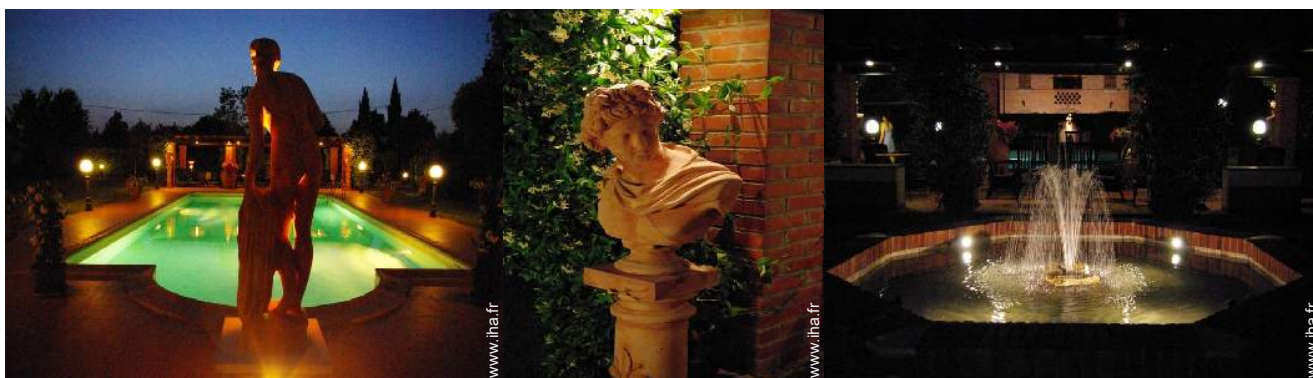


Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





vue sur piscine

Installation extérieure

Installation extérieure



vue depuis la piscine



vue depuis la terrasse couverte

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Caution demandée : 1500€

• Location

- Charges comprises
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour :
 - bois de chauffage

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
36882
>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom	M. ZACCHEI Fabrizio
Adresse	Via del Porto 18
Ville	52045 FOIANO DELLA CHIANA (AREZZO)
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0575648125 (Italie)
Tél. Mobile	+39 3475342929 (Italie)

Langues
parlées

