

# Location de vacances Valdarno "Guardalaluna"



Villa, individuel(le), de plain-pied,  
entrée individuelle, dans un(e)  
Propriété privée

Cadre : propice au repos, culturel

Capacité : 9 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 4

Pian di Scò - Province d'Arezzo (AR) - Toscane  
Italie

N° annonce 11789

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public, groupe**
- **Vue :** panoramique, dégagée, campagne, piscine, prairie, nocturne scintillante
- **Cadre :** propice au repos, culturel
- **Exposition :** Sud-est

## Les plus

- **Piscine :**  
Piscine privée, rectangulaire (longueur 12m, largeur 6m), eau de mer, système éclairage, accès par échelle, douche extérieure (ouverte du '20 avril' au '30 octobre')
- **Parking :**  
Parking non couvert : dans la résidence, 7 place(s) réservée(s)
- **Avantages :**  
Table de massage, piano, table de billard, table de ping-pong, 4 raquette(s) de ping-pong, 4 vélo(s)
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé, pot bébé, parc à bébé



Piscine

## Environnement & localisation



Campagne Equitation Pêche Culture

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**  
Baignade, canyoning, centre équitation, varappe, parapente, balade à cheval
- **Encadrement :**  
Ecole d'équitation
- **Attraits et détente :**  
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, parc et jardin, zoo/parc animalier, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, festival, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, thermes, centre de fitness

### Environnement

- **Site :**
  - Cascade 5km
  - Rivière 4km
  - Massif montagneux 10km
- **Commodités :**
  - Centre village 500m
  - Location de vélo/VTT
  - Boulangerie 100m
  - Super marché 500m
  - Poste 800m
  - Banque 100m



Installation extérieure à disposition des hôtes



vue sud-ouest



Piscine

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

9 personne(s) - 6 adultes, 3 enfant(s)

- **Superficie habitable :**

250m<sup>2</sup>

- **Agencement intérieur :**

4 pièce(s), 4 chambre(s), 5 salle(s) de bain, 4 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 45m<sup>2</sup>, salon 50m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, salle à manger, salon télévision, salon de musique, salon de danse, salle de jeux, galerie/réception, buanderie, cellier, véranda, loggia

- **Couchage - lit(s) :**

3 lit(s) double(s), 3 lit(s) simple(s), 2 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)

- **Confort :**

Cheminée, T.V., chaine hifi, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, collection de films, prise antenne t.v., téléphone, fax, wifi (accès internet sans fil), armoire, sèche-cheveux, moustiquaires de lit, chauffage central, rideaux, stores, interphone, portail télécommandé

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, presse-agrumes, grille-viande, cuisinière à gaz, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**

6000m<sup>2</sup>

- **Installation extérieure :**

Terrasse, terrasse sur toit 25m<sup>2</sup>, balcon > 50m<sup>2</sup>, pergola 80m<sup>2</sup>, véranda moustiquaire-lanai

- **Cadre extérieur :**

Cour privée 200m<sup>2</sup>, jardin > 1000m<sup>2</sup>, pelouse > 1000m<sup>2</sup>, oliveraie 700m<sup>2</sup>, potager 50m<sup>2</sup>

- **Equipements extérieurs :**

Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 20 chaise(s) de jardin, desserte à roulette, parasol, salon de jardin, 4 chaise(s) longue(s), 8 transat(s), 3 hamac(s), balancelle, balançoire, douche extérieure



vue depuis le jardin/parc

## Services

- **Linge :**

Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (2 fois/semaine), Draps de plage, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Entretien ménager possible en sus (+10€), Nettoyage de départ possible en sus (+25€), Entretien jardin/piscine possible en sus (+50 €), Parking

- **Personnel :**

Personnel de maison

- **Restauration :**

Demi pension possible en sus (+27€), Préparation repas local possible en sus (+35 €), Préparation panier pique-nique possible en sus (+15€)

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Présence sur place : animaux domestiques  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz



vue nord-est

Album photos - 1



vue sud-ouest



Installation extérieure à disposition des hôtes



Piscine



Piscine



vue nord-est

Album photos - 2



vue depuis le jardin/parc



vue nord-est



Piscine



Cadre extérieur



jardin



cour privée



salle à manger



cheminée



chambre principale



chambre



chambre



la décoration

Album photos - 3



Equipements intérieurs



Agencement intérieur



table de billard



jardin



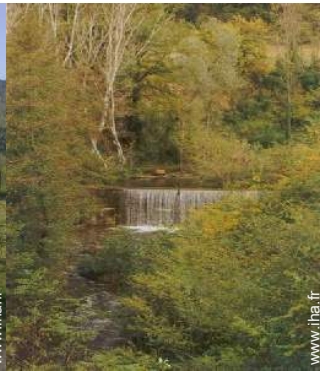
Vue



Eté



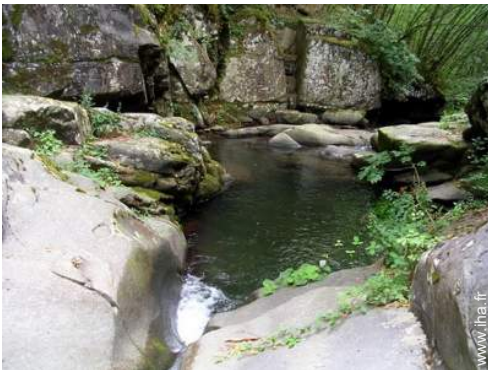
Loisirs



cascade



panorama



rivière



Printemps



loisirs balnéaires à proximité

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°38'34"N - Longitude 11°33'7"E (Hébergement)

#### Adresse

→ via marconi, 109  
poggio bonetti, 1  
52026 Pian di Scò

#### • Autoroute (sortie) valdarno

→ Terranuova Bracciolini, Province d'Arezzo, Toscane, Italie  
→ Distance : 15km  
→ Temps : 15'

#### • Autoroute (sortie) incisa

→ Incisa in Val d'Arno, Province de Florence, Toscane, Italie  
→ Distance : 12km  
→ Temps : 15'

#### • Gare ferroviaire Figline Valdarno

→ Figline Valdarno, Province de Florence, Toscane, Italie  
→ Distance : 7,5km  
→ Temps : 10'

- Arezzo : Distance : 38km
- Florence : Distance : 36km
- Sienne : Distance : 58km

### Contact

Nom	M. RICCUCCI Federico & Mme VALENTINO Eligia GUARDALALUNA B&B
Adresse	VIA MARCONI, 109
Ville	52026 PIANDISCO'
Pays	Italie
Tél. Mobile	+39 3355437216 (Italie)
Télécopie	+39 055983833 (Italie)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																										-	-	-	-	-	

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■ Moyenne Saison ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 9 Personne(s)

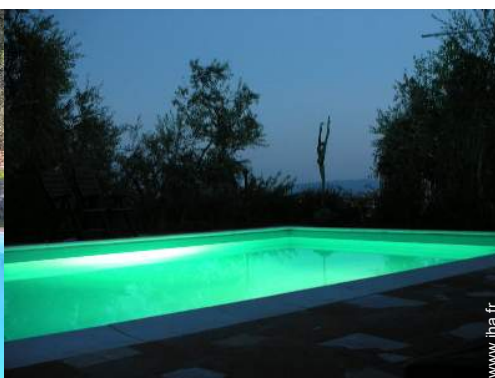
Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: #008000;">■</span> Basse Saison	150€ > 2	300€	800€	1500€	-
<span style="color: #0000ff;">■</span> Moyenne Saison	200€ > 2	400€	1200€	2000€	-
<span style="color: #ff0000;">■</span> Haute Saison	300€ ↓ > 6	500€ (Vendredi)	1500€	2500€	4000€

↓ Tarif dégressif
(Jour d'arrivée)
> Minimum Nuit

[Réserver](#)



Piscine



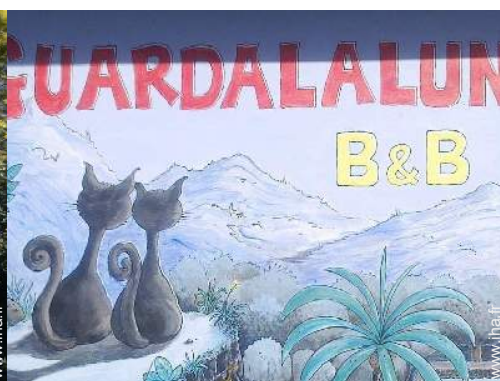
Piscine



vue nord-est



vue sud-ouest



Installation extérieure à disposition des hôtes

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
30% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
à la remise des clefs

#### • Location

→ Forfait ménage départ en sus : 25€  
→ Prévoir supplément pour :  
- lit(s) supplémentaire(s)

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihfr.fr](http://www.ihfr.fr)  
N° annonce  
11789  
>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	M. RICCUCCI Federico & Mme VALENTINO Eligia GUARDALALUNA B&B
Adresse	VIA MARCONI, 109
Ville	52026 PIANDISCO'
Pays	Italie
Tél. Mobile	+39 3355437216 (Italie)
Télécopie	+39 055983833 (Italie)
Langues parlées	

N° annonce 11789

[www.ihfr.fr](http://www.ihfr.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

