

# Gîte Chianti "Agriturismo Podere Capitulo"



Gîte - Ancienne Ferme de Charme, mitoyen(ne), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

Cadre : enchanteur, naturel

Capacité : 10 personne(s)  
Chambre(s) : 3



Charmance  
Chateaux et Demeures Traditionnelles

Monte Oriolo - Province de Florence (FI) - Toscane  
Italie

N° annonce 74226

[www.ihh.fr](http://www.ihh.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Gîte



Gîte - Ancienne Ferme de Charme, mitoyen(ne), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour tout public, plusieurs familles**

- **Vue** : panoramique, sans vis à vis, campagne, vignobles, ville, coucher de soleil exceptionnel

- **Cadre** : enchanteur, naturel

## Les plus

- **Piscine** :

Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 12m, largeur 6m), système éclairage, accès par escalier, accès par plage immergée, douche extérieure (ouverte du '01 mai' au '15 octobre')

- **Parking** :

Parking non couvert : 8 sur le terrain

- **Avantages** :

Table de billard, 2 vélo(s)

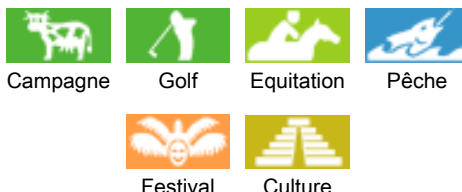
- **Equipements bébé** :

Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé, pot bébé, poussette



Cadre extérieur à disposition des hôtes

## Environnement & localisation



### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Patin à glace, baignade, golf, tennis, squash, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, ULM, balade en calèche, balade à cheval, mini-golf, rollers/patins à roulette (circuit), ATV/Quad, bowling, base-ball, basket-ball, chasse, pêche à la ligne, terrain de pétanque

- **Attraits et détente** :

Boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, ferme Bio

### Environnement

- **Site** :

- Patinoire 10km
- Mer/océan >50km
- Plage de sable >50km
- Parcours de golf 18 trous 5km
- Rivière 20km
- Plan d'eau <50m
- Lac 30km
- Forêt 15km
- Massif montagneux >50km

- **Commodités** :

- Centre village 3km
- Centre ville 7,5km
- Arrêt/station de bus 300m
- Location de voiture 7,5km
- Petits commerces 3km
- Super marché 3km
- Médecin 3km
- Hôpital 4km



Vue



panorama



Cadre extérieur

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
10 personne(s) - 7 adulte(s), 3 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
700m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 30m<sup>2</sup>, cuisine locale, salle à manger, coin du feu, cellier, patio, loggia
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire (s)
- **Confort :**  
Prise antenne t.v., accès internet, armoire, placard, radio-réveil, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, partiellement climatisé, chauffage central, rideaux, double-vitrage, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café espresso, grille-pain, presse-agrumes, grille-viande, cuisinière à gaz, mini-four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, fer à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
> 10 ha
- **Installation extérieure :**  
Terrasse, pergola, belvédère, abri de jardin
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée, terrain clos, jardin, pelouse, parc arboré, bois, oliveraie, verger, potager, bassin, étang, ruisseau, puits/source
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, tonnelle, parasol, salon de jardin, 4 chaise(s) longue(s), 4 transat(s), 1 hamac(s), balancelle, douche extérieure



Equipements extérieurs à disposition des hôtes

## Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Draps de plage possible en sus (+3€), Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus (+50€)
- **Restauration :**  
Repas barbecue possible en sus, Préparation repas local possible en sus, Préparation panier pique-nique possible en sus

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Eau : chaude/froide



aménagement de loisirs

Album photos - 1



panorama



Vue



Cadre extérieur à disposition des hôtes



Cadre extérieur



aménagement de loisirs

Album photos - 2



Equipements extérieurs à disposition des hôtes



Cadre extérieur



Cadre extérieur



Agencement intérieur et commodités



Agencement intérieur et commodités



chambre principale



chambre principale



salle(s) de bain



Agencement intérieur et commodités



Agencement intérieur

Album photos - 3



Agencement intérieur

chambre principale

chambre principale



salle(s) de bain

séjour

Agencement intérieur



Agencement intérieur et commodités

aménagement intérieur

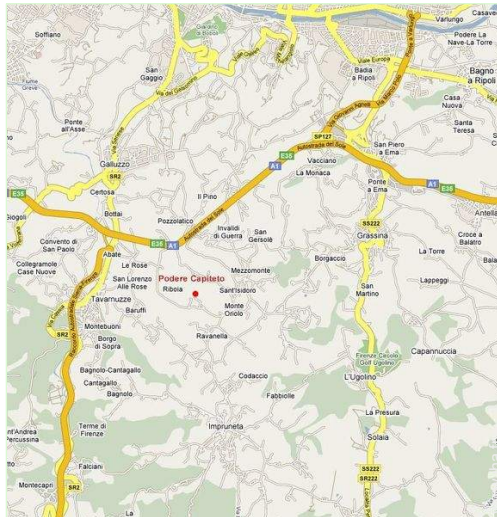
chambre principale



chambre principale

salle(s) de bain

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°42'5"N - Longitude 11°14'8"E (Hébergement)

Adresse

→ Via Riboia 4  
50023 Monte Oriolo

• Autoroute (sortie) A1 - Uscita Firenze Certosa

→ Florence, Province de Florence, Toscane, Italie  
→ Distance : 10km  
→ Temps : 5'

• Aéroport Florence Amerigo Vespucci

→ Florence, Province de Florence, Toscane, Italie  
→ Distance : 17km  
→ Temps : 30'

• Gare ferroviaire Firenze Santa Maria Novella

→ Florence, Province de Florence, Toscane, Italie  
→ Distance : 13km  
→ Temps : 20'

- Florence : Distance : 7,5km
- Sienne : Distance : 60km
- San Gimignano : Distance : 40km

Contact

Nom Mme SADUN AGNOLONI Anna  
Adresse Via Riboia 4  
Località Monteoriole - Impruneta  
Ville 50023 FIRENZE  
Pays Italie  
Tél. Fixe +39 0552373714 (Italie) De 09:00 AM à 08:00 PM (GMT/UTC +01:00)  
Télécopie +39 0552373130 (Italie)  
Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Ancienne Ferme de Charme - 10 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	60€ > 2	-	385€ (Samedi)	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	80€ > 2	-	-	-	-
<input type="checkbox"/> Spécial fêtes	80€ > 2	-	-	-	-

(Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)



Cadre extérieur à disposition des hôtes



Cadre extérieur



aménagement de loisirs



panorama



Vue

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
30% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
1 jour avant le séjour

#### • Location

→ Charges comprises  
→ Taxe de séjours incluse  
→ Forfait ménage départ inclus  
→ Prévoir supplément pour :  
- lit(s) supplémentaire(s)

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)  
N° annonce  
74226  
>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	Mme SADUN AGNOLONI Anna
Adresse	Via Riboia 4 Località Monteoriolo - Impruneta
Ville	50023 FIRENZE
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0552373714 (Italie) De 09:00 AM à 08:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Télécopie	+39 0552373130 (Italie)
Langues parlées	