

Gîte Chianti "MARGHERITE"



Gîte - Maison Toscane de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : bucolique, apaisant

Capacité : 6 personne(s)

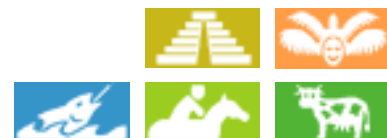
Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 5

Montespertoli - Province de Florence (FI) - Toscane
Italie

N° annonce 37399

www.ihha.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Gîte



Gîte - Maison Toscane de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue** : panoramique, campagne, piscine, jardin/parc, vignobles, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre** : bucolique, apaisant

Les plus

- **Piscine** :
Piscine privée, rectangulaire (longueur 15m, largeur 7,50m), à débordement, système éclairage, accès par échelle (ouverte du '15 mai' au '15 septembre')
- **Parking** :
Parking non couvert : 7 place(s) réservée(s), 7 sur le terrain
- **Avantages** :
Jacuzzi, machine(s) de musculation
- **Equipements bébé** :
Chaise bébé



meublement extérieur

Environnement & localisation



Campagne



Equitation



Pêche



Festival



Culture

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Golf, tennis, centre équitation, poney club, aérostat, balade à cheval, chasse

- **Encadrement** :

Ecole d'équitation

- **Attraits et détente** :

Bar/pub, restaurant, cinéma, parc et jardin, galerie d'art, musée, théâtre, festival, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, centre de beauté, centre de fitness

Environnement

- **Site** :

- Pistes de ski >50km
- Plage de sable >50km
- Court de tennis public 1,5km
- Parcours de golf 18 trous 30km
- Lac 7,5km

- **Commodités** :

- Centre village 1km
- Centre ville 25km
- Arrêt/station de bus 5km
- Location de vélo/VTT 50m
- Location de voiture 25km
- Boulangerie 1,5km
- Petits commerces 2,5km
- Super marché 2,5km
- Cyber café 10km
- Poste 5km
- Banque 1,5km
- Pharmacie 5km
- Hôpital 25km



salon télévision



l'immeuble



salle(s) de bain

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
6 personne(s) - 4 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
100m²
- **Agencement intérieur :**
5 pièce(s), 2 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 2 WC, cuisine indépendante, salle à manger, salon télévision, salle de sport, buanderie, véranda
- **Couchage - lit(s) :**
2 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lit(s) bébé, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**
T.V., ordinateur, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, sèche-cheveux, ventilateur d'appoint, chauffage central, baie vitrée, stores, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, bouilloire électrique, grille-pain, grille-viande, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
3 ha
- **Installation extérieure :**
Solarium 20m²
- **Cadre extérieur :**
Cour privée 50m², jardin 300m², jardin paysagé > 1000m², oliveraie
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, parasol



salle à manger

Services

- **Linge :**
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Draps de plage possible en sus (1 fois/semaine +5€), Couverture(s) (1 fois/semaine), Couette(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)
- **Maison :**
Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Gardien/concierge, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus (+60€)
- **Personnel :**
Personnel de maison possible en sus, Cuisinier/ière(s) possible en sus, Chauffeur possible en sus, Soin de beauté possible en sus, Massage possible en sus, Guide possible en sus
- **Restauration :**
Petit déjeuner possible en sus (+10€), Préparation repas local possible en sus (1 fois/semaine +35€), Préparation panier pique-nique possible en sus (2 fois/semaine +20€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Présence sur place : animaux domestiques
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Alimentation électrique : secteur



grande chambre

Album photos - 1



l'immeuble



salon télévision



meublement extérieur



salle(s) de bain



grande chambre

Album photos - 2



salle à manger



cuisine indépendante



Piscine



salon télévision



Piscine



Piscine

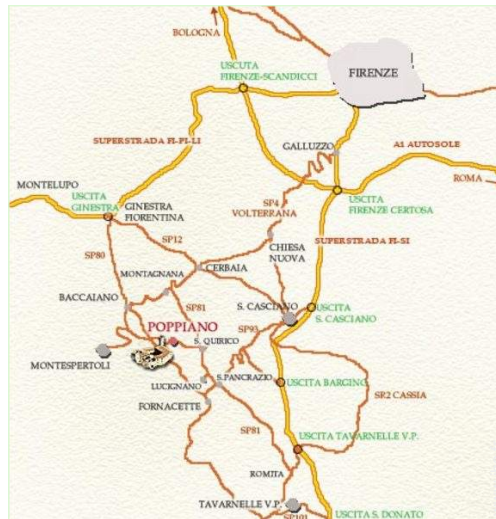


panorama



Piscine à débordement

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°38'56"N - Longitude 11°6'5"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ Via Poppiano 3a, Località POPPIANO
50025 Montespertoli

• Aéroport Florence Amerigo Vespucci

→ Florence, Province de Florence, Toscane, Italie
→ Distance : 30km
→ Temps : 40'

• Autoroute (sortie) FIRENZE CERTOSA

→ Florence, Province de Florence, Toscane, Italie
→ Distance : 20km
→ Temps : 30'

• Gare routière (bus) SITA

→ San Casciano in Val di Pesa, Province de Florence, Toscane, Italie
→ Distance : 13km
→ Temps : 15'

• Florence : Distance : 25km

• San Gimignano : Distance : 30km

• Pise : Distance : 60km

Contact

Nom	M. GUIDI Stefano RONDINI BLU
Adresse	Via Poppiano 3a, Loc. Poppiano
Ville	50025 MONTESPEROLI (FI)
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0571 608522 (Italie)
Tél. Mobile	+39 333 2282263 (Italie)
Langues parlées	

Gîte
Toscane - Italie
"MARGHERITE"

7
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Période promotionnelle Moyenne Saison Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison Toscane de Charme - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
Basse Saison	-	-	800€	-	-
Moyenne Saison	-	-	1050€	-	-
Haute Saison	-	-	1350€ (Samedi)	-	-
Spécial fêtes	-	-	1000€	-	-
Période promotionnelle	-	-	930€	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



meublement extérieur



salle(s) de bain



grande chambre



l'immeuble



salon télévision

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 200€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour :
 - animaux
 - lit(s) supplémentaire(s)

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihfr.fr
N° annonce
37399
>> [Réserver](#) <<

Modes de paiement acceptés

- Visa/Delta/Electron
- Switch/Maestro
- Virement bancaire
- MasterCard/EuroCard
- JCB
- Diners Club
- Espèces

Contact

Nom	M. GUIDI Stefano RONDINI BLU
Adresse	Via Poppiano 3a, Loc. Poppiano
Ville	50025 MONTESPEROLI (FI)
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0571 608522 (Italie)
Tél. Mobile	+39 333 2282263 (Italie)

Langues parlées



N° annonce 37399

www.ihfr.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER