

# Location de vacances Chianti "Podere Morniano"



Maison Toscane, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un (e) Exploitation agricole

Cadre : naturel, bucolique

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 2

Incisa in Val d'Arno - Province de Florence (FI) - Toscane  
Italie

N° annonce 55925

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Location de vacances



Maison Toscane, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue** : panoramique, dominante, campagne, piscine, jardin/parc, nocturne scintillante
- **Cadre** : naturel, bucolique
- **Exposition** : Sud-est

## Les plus

- **Piscine** :  
Piscine privée, rectangulaire (longueur 7,50m, largeur 4m), système éclairage, accès par échelle, douche extérieure (ouverte du '01 mai' au '30 septembre')
- **Parking** :  
Parking non couvert : 1 sur le terrain
- **Avantages** :  
Table de ping-pong
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé



piscine privée

## Environnement & localisation



Campagne



Culture

### Environnement

- **Commodités** :
  - Centre village 5km
  - Arrêt/station de bus 5km
  - Boulangerie 5km
  - Super marché 7,5km



Général



façade



la maison

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
> 10 ha
- **Installation extérieure :**  
Terrasse couverte 12m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Jardin, jardin paysagé, bois, oliveraie, potager
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, parasol, 4 transat(s), 2 hamac(s), balançoire, douche extérieure



séjour

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
4 personne(s) - 4 adultes
- **Superficie habitable :**  
80m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
2 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour, cuisine indépendante
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s)
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., chaine hifi, jeux de société, prise antenne t.v., wifi (accès internet sans fil), armoire, penderie, moustiquaire aux fenêtres, chauffage central, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, grille-pain, appareil à raclette, grille-viande, cuisinière à gaz, réfrigérateur

### Services

- **Linge :**  
Draps, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Présence sur place : animaux domestiques, animaux sauvages  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 110-120V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur



façade

Album photos - 1



façade



Général



piscine privée



la maison



façade

Album photos - 2



séjour



lit(s) double(s)



chambre principale



séjour



la maison



cuisine



Eté



Eté



Cadre extérieur



Cadre extérieur



jardin

Album photos - 3



vue panoramique



Cadre extérieur



jardin



Vue



Campagne



jardin



jardin



hamac(s)



Campagne



Automne



Automne



Hiver

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°39'34.992"N - Longitude 11°27'2.376"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ Località San Michele 12  
50064 Incisa in Val d'Arno

#### • Autoroute (sortie) Incisa

→ Incisa in Val d'Arno, Province de Florence, Toscane, Italie  
→ Temps : 20'

#### • Aéroport Florence Amerigo Vespucci

→ Florence, Province de Florence, Toscane, Italie  
→ Distance : 30km  
→ Temps : 1h

#### • Aéroport Pisa Galileo Galilei

→ Pise, Province de Pise, Toscane, Italie  
→ Distance : 85km  
→ Temps : 1h30'

- Florence : Distance : 20km
- Arezzo : Distance : 40km
- Sienne : Distance : 50km

### Contact

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nom             | M. CONTI Maurizio & Mme RESCH Andrea           |
| Adresse         | Località San Michele 12                        |
| Ville           | 50044 INCISA IN VAL D' ARNO                    |
| Pays            | Italie   |
| Tél. Fixe       | +39 0558330081 (Italie) De 09:00 AM à 08:30 PM |
| Tél. Mobile     | +39 3357242349 (Italie)                        |
| Langues parlées |  |

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

| Mai  | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  |
|------|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1  | 2  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      |    |    |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |





| Juin | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  |    |    |    |    |    |    |    |
|------|---|---|---|---|----|----|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5  | 6  | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|      | - | - | - | - | -  | -  | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |    |

| Juil | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma |    |    |    |    |    |    |    |
|------|---|---|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3  | 4  | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      | - | - | -  | -  | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |    |    |

Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison Toscane - 4 Personne(s)

| Tarifs   | Nuit | Week-end | Semaine          | 2 semaines | Mois |
|--|------|----------|------------------|------------|------|
|  Basse Saison           | -    | -        | 450€<br>(Samedi) | -          | -    |
|  Moyenne Saison         | -    | -        | 562€<br>(Samedi) | -          | -    |
|  Haute Saison           | -    | -        | 632€<br>(Samedi) | -          | -    |
|  Période promotionnelle | -    | -        | 597€<br>(Samedi) | -          | -    |

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



piscine privée



la maison



façade



façade



Général

### Conditions de réservations

● **Réservation**

→ Versement à la réservation :  
40% du montant de la location

● **Location**

→ Forfait ménage départ en sus : 50€

### Modes de paiement acceptés

● Virement bancaire ● Espèces

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihfr.fr](http://www.ihfr.fr)  
N° annonce  
55925  
>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom M. CONTI Maurizio & Mme RESCH Andrea

Adresse Località San Michele 12

Ville 50044 INCISA IN VAL D' ARNO

Pays Italie

Tél. Fixe +39 0558330081 (Italie)  
De 09:00 AM à 08:30 PM

Tél. Mobile +39 3357242349 (Italie)

Langues parlées



N° annonce 55925

[www.ihfr.fr](http://www.ihfr.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

