

# Location de vacances Chianti "Villa il Boraccio"



Maison Toscane, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un (e) Propriété de Prestige

Cadre : apaisant

Capacité : 6 personne(s)

Pièce(s) : 3

Tavarnelle Val di Pesa - Province de Florence (FI) - Toscane  
Italie

N° annonce 33125

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Location de vacances



Maison Toscane, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Prestige

### • Idéal pour famille, tout public

• **Vue :** panoramique, campagne, piscine, jardin/parc, coucher de soleil exceptionnel, nocturne scintillante

• **Cadre :** apaisant

• **Exposition :** Ouest

## Les plus

### • Piscine :

Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 12m, largeur 6m), système éclairage, accès par escalier, accès par échelle, douche extérieure (ouverte du '01 mai' au '30 septembre')

### • Parking :

Parking non couvert : 1 place(s) réservée(s)

### • Equipements bébé :

Chaise bébé, pot bébé



Piscine

## Environnement & localisation



Campagne



Equitation



Pêche



Culture

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Golf, tennis, centre équitation, VTT (itinéraire circuit), aérostat, balade à cheval, bowling, volley ball, ball-trap, chasse, pêche

#### • Encadrement :

Ecole de tennis, école d'équitation

#### • Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, parc et jardin, parc de loisirs, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, opéra, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

### Environnement

#### • Site :

- Piscine publique 3km
- Court de tennis public 3km
- Rivière 3km
- Lac 3km
- Forêt 3km

#### • Commodités :

- Centre village 1km
- Centre ville 10km
- Arrêt/station de bus <50m
- Location de vélo/VTT 1km
- Location de moto/scooter 1km
- Location de voiture 1km
- Location linge blanchisserie 1km
- Boulangerie 1km
- Petits commerces 1km
- Super marché 1km
- Boutiques de luxe et marques 10km
- Salon de coiffure 1km
- Cyber café 1km
- Poste 1km
- Banque 1km
- Distributeur automatique de billets 1km
- Pharmacie 1km
- Médecin 1km
- Infirmière 1km
- Hôpital 10km
- Dispensaire 1km



panorama



vue sur jardin/parc



vue sur piscine

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

6 personne(s) - 6 adultes

- **Superficie habitable :**

180m<sup>2</sup>

- **Agencement intérieur :**

3 pièce(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 18m<sup>2</sup>, grande cuisine américaine, salle à manger, coin repas, coin du feu

- **Couchage - lit(s) :**

1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lit(s) simple(s)

- **Confort :**

T.V., prise antenne t.v., cable/satellite, wifi (accès internet sans fil), armoire, sèche-cheveux, chauffage central, rideaux, stores, double-vitrage, volets automatiques, portail télécommandé

- **Équipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, grille-pain, cuisinière à gaz, four, mini-four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**

1500m<sup>2</sup>

- **Installation extérieure :**

Tente traditionnelle

- **Cadre extérieur :**

Terrain clos 1000m<sup>2</sup>, pelouse 30m<sup>2</sup>, oliveraie 500m<sup>2</sup>, verger 100m<sup>2</sup>, potager 100m<sup>2</sup>, puits/source

- **Équipements extérieurs :**

Barbecue, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, parasol, 3 transat(s), douche extérieure



séjour

### Services

- **Linge :**

Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Nettoyage de départ possible en sus, Entretien jardin/piscine (7 fois/semaine), Parking

- **Personnel :**

Personnel de maison, Cuisinier/ière(s) possible en sus, Chauffeur possible en sus, Blanchisserie possible en sus, Garde d'enfant possible en sus, Soins de beauté possible en sus, Massage possible en sus, Guide possible en sus, Animateur/trice possible en sus

- **Restauration :**

Petit déjeuner possible en sus, Repas barbecue possible en sus, Demi pension possible en sus, Pension complète possible en sus, Préparation repas local possible en sus, Préparation panier pique-nique possible en sus

### Informations pratiques

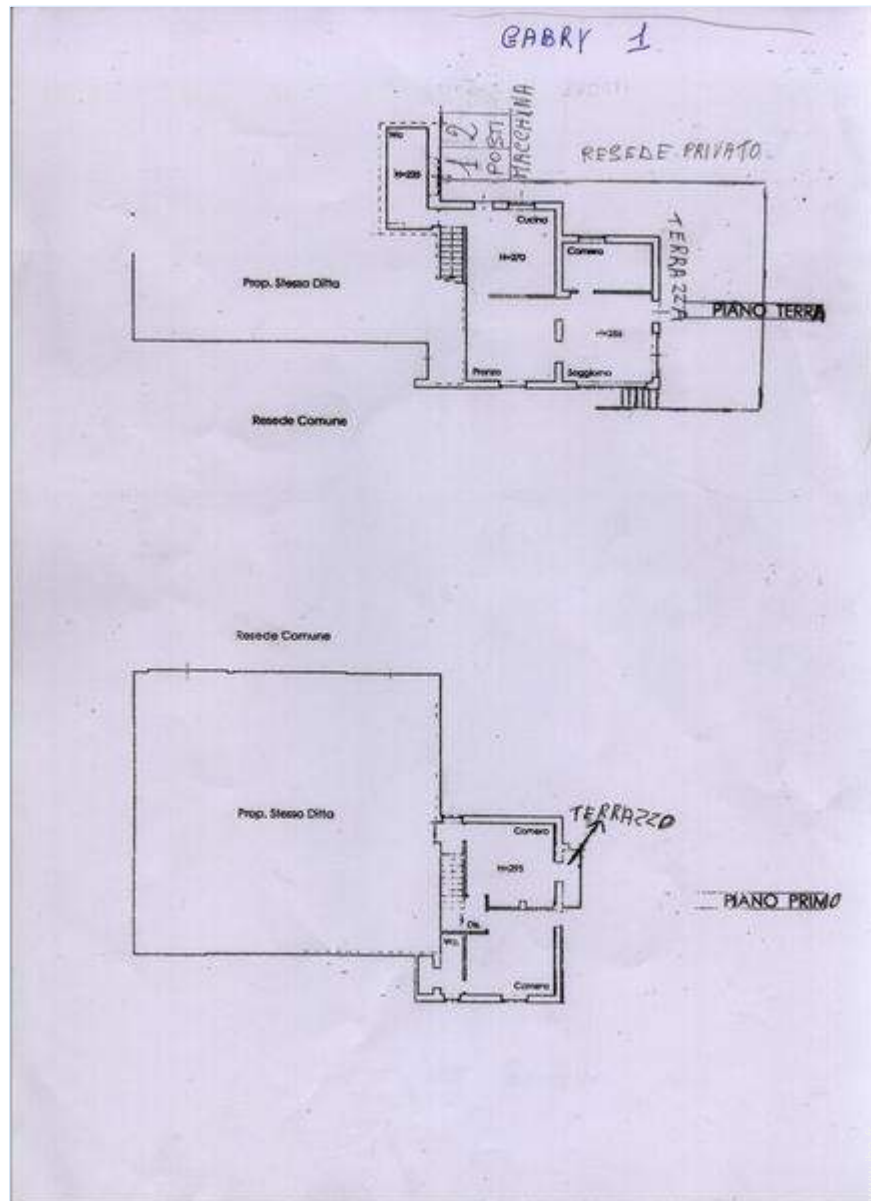
- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus  
Animaux refusés  
Couverture téléphonie mobile



salon

Plan d'agencement



Album photos - 1



vue sur jardin/parc



panorama



Piscine



vue sur piscine



salon

Album photos - 2



séjour



cuisine



chambre principale



chambre



Installation extérieure



Agencement intérieur et commodités



chambre principale



Installation extérieure



aménagement intérieur



cuisine



chambre



chambre

Album photos - 3



salle(s) de bain



vue sur piscine



Installation extérieure



la maison



Cadre extérieur



Agencement intérieur et commodités



Agencement intérieur



Agencement intérieur



chambre principale



salle(s) de bain

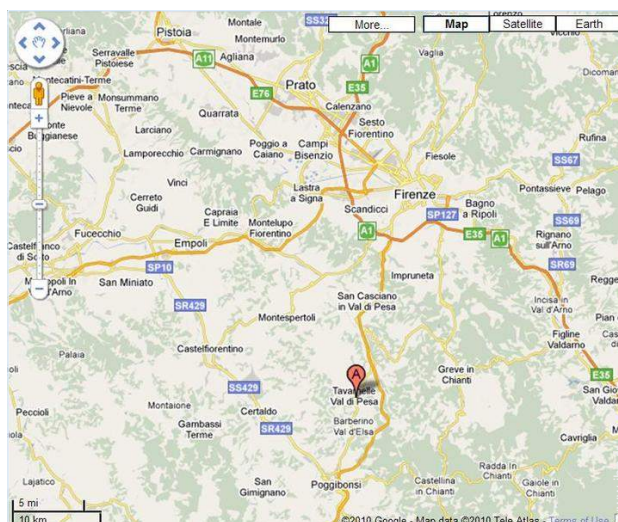


chambre



coin cuisine

### Plan d'accès



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°33'2"N - Longitude 11°10'30"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Via Cassia 2  
50028 Tavarnelle Val di Pesa


● [Aéroport Florence Amerigo Vespucci](#)

→ Florence, Province de Florence, Toscane, Italie  
→ Distance : 40km  
→ Temps : 1h

- Barberino Val d'Elsa : Distance : 2km
- Florence : Distance : 30km
- Sienne : Distance : 30km

### Contact

Nom	M. MORELLI G. & M. PETRI G. Villa Il Boraccio Casa Vacanza
Adresse	Via cassia 2
Ville	50028 TAVARNELLE VAL DI PESA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 055 8077425 (Italie)
Tél. Mobile	+39 3392649363 (Italie)
Télécopie	+39 0558076613 (Italie)

Langues parlées  

Location de vacances  
Province de Florence - Toscane  
"Villa il Boraccio"

9

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012





Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison Toscane - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	360€	-	-
 Moyenne Saison	-	-	880€	-	-
 Haute Saison	-	-	1135€ (Samedi)	-	-
 Spécial fêtes	-	-	900€	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

Idées Week-End : 30€ / Nuit - 1 personne(s)

N° annonce 33125

www.ihf.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





Piscine



vue sur piscine



salon



vue sur jardin/parc



panorama

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
30% du montant de la location  
→ Caution demandée : 150€

#### • Location

→ Forfait ménage départ en sus  
→ Prévoir supplément pour :  
- lit(s) supplémentaire(s)

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)  
N° annonce  
33125  
[>> Réserver <<](#)

### Contact

Nom	M. MORELLI G. & M. PETRI G. Villa Il Borraccio Casa Vacanza
Adresse	Via cassia 2
Ville	50028 TAVARNELLE VAL DI PESA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 055 8077425 (Italie)
Tél. Mobile	+39 3392649363 (Italie)
Télécopie	+39 0558076613 (Italie)

Langues parlées  