

Location de vacances Côte étrusque "Villa Emilia"



Appartement au 1er étage dans un
(e) Villa de Prestige de 1 étage

Cadre : exclusif, marin

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 2

Donoratico - Province de Livourne (LI) - Toscane

Italie

N° annonce 64932

www.ihf.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances



Appartement au 1er étage dans un(e) Villa de Prestige de 1 étage

- **Idéal pour tout public**
- **Vue** : sans vis à vis, mer/océan, vignobles
- **Cadre** : exclusif, marin

Les plus

- **Parking** :
Parking non couvert

Privilèges :
Accès direct plage, plage privé

Environnement & localisation



Mer



Thermes

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, tennis, chasse

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, parc et jardin, parc de loisirs, cave et dégustation de vin, thermes, centre de remise en forme

Environnement

- **Site :**

- Mer/océan <50m
- Plage de sable <50m

- **Commodités :**

- Centre village 1km

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
4 personne(s) - 2 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
100m²
- **Agencement intérieur :**
2 pièce(s), 2 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 11m², salon 22m², coin cuisine, coin du feu
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit (s) simple(s), 1 canapé-lit(s) 1pers
- **Confort :**
T.V., prise antenne t.v., armoire, chauffage électrique, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, cuisinière à gaz, four, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge

Extérieur

- **Installation extérieure :**
Solarium
- **Cadre extérieur :**
Jardin, pinède
- **Equipements extérieurs :**
Douche extérieure

Services

- **Maison :**
Nettoyage de départ possible en sus (+70€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 110-120V / 60Hz
Alimentation électrique : secteur

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°10'8.796"N - Longitude 10°34'16.284"E ([Ville](#))

Adresse



→ Villa Emilia, 357
57024 Donoratico

• **Autoroute (sortie) A12**




→ Livourne, Province de Livourne, Toscane, Italie
→ Distance : 50km

• Montalcino : Distance : 75km

Contact

Nom	Mme BERTANI Manola
Adresse	Via della Rocca, 1
Ville	55031 CAMPORGIANO
Pays	Italie
Tél. Mobile	+39 348 7903312 (Italie)
Langues parlées	 

Tarifs de location - Appartement - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	-	-	800€ (Samedi)
 Moyenne Saison	-	-	-	-	1850€ (Samedi)
 Haute Saison	-	-	-	-	3400€

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



Conditions de réservations

• **Réservation**

→ Versement à la réservation :
30% du montant de la location
→ Versement du solde :
1 jour avant le séjour

• **Location**

→ Charges en sus
→ Forfait ménage départ inclus

Modes de paiement acceptés

• **Virement bancaire**

Contact

Nom Mme BERTANI Manola
Adresse Via della Rocca, 1
Ville 55031 CAMPORGIANO
Pays Italie
Tél. Mobile +39 348 7903312 (Italie)

Langues parlées  

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihfr.com
N° annonce
64932
>> Réserver <<