

# Gîte Mont Amiata "Agriturismo Sant'Agostino"

Agriturismo  
Sant'Agostino



Gîte - Ancienne Ferme de  
Charme, mitoyen(ne), de 1 étage,  
entrée individuelle, dans un(e)  
Exploitation agricole

Cadre : calme

Capacité : 10 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 5

Montenero - Province de Grosseto (GR) - Toscane

Italie

N° annonce 63574

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Gîte



Gîte - Ancienne Ferme de Charme, mitoyen(ne), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

● **Idéal pour tout public**

● **Vue** : panoramique, sans vis à vis, dominante, piscine, village, coucher de soleil exceptionnel

● **Cadre** : calme

● **Exposition** : Sud-ouest

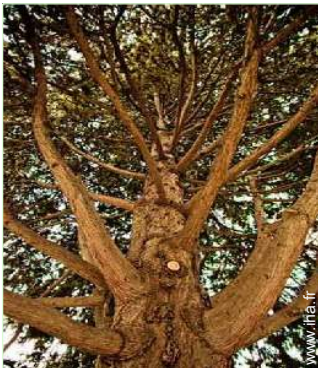
## Les plus

● **Piscine** :

Piscine privée, ovale (longueur 10m, largeur 5m), système éclairage, accès par escalier, douche extérieure

● **Parking** :

Parking non couvert : 6 dans la résidence



Général

## Environnement & localisation



Campagne

### Loisirs

● **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Ski alpin, ski de fond, snowboard, baignade, tennis, centre équitation, chemin de promenade, cerf-volant, balade à cheval, base-ball, basket-ball, chasse

● **Encadrement** :

Ecole de ski, école d'équitation

● **Attraits et détente** :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, bains naturels, thermes, centre de remise en forme, centre de fitness

### Environnement

● **Site** :

- Mer/océan 40km
- Plage de sable 40km
- Rivière 10km
- Forêt 15km
- Massif montagneux 20km

● **Commodités** :

- Centre village 1,5km
- Centre ville 10km
- Arrêt/station de bus 2km
- Boulangerie
- Petits commerces
- Super marché
- Poste
- Banque
- Distributeur automatique de billets
- Pharmacie
- Médecin
- Hôpital
- Dispensaire



Ancienne Ferme de Charme



la propriété



Eté

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
10 personne(s) - 8 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
70m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
5 pièce(s), 3 chambre(s), 3 salle(s) de bain, 3 salle(s) de douche, 3 WC, séjour 25m<sup>2</sup>, cuisine commune, salle à manger, buanderie, patio
- **Couchage - lit(s) :**  
3 lit(s) double(s), 2 lit(s) queen-size(s), 1 lit(s) simple(s), 3 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., prise antenne t.v., câble/satellite, accès internet haut débit, penderie, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, ventilateur d'appoint, chauffage central, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, cafetière, machine à café espresso, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière à gaz, four, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
4000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 8m<sup>2</sup>, pergola 8m<sup>2</sup>, belvédère, abri de jardin
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 200m<sup>2</sup>, jardin 100m<sup>2</sup>, oliveraie 2000m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Four à pizza, tonnelle, parasol, 5 chaise(s) longue(s), 4 transat(s), balançoire



la propriété

## Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Draps de plage, Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus, Entretien jardin/piscine, Parking
- **Personnel :**  
Personnel de maison
- **Restauration :**  
Petit déjeuner possible en sus

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Couverture téléphonie mobile
- **Accueil de personne handicapée**  
Accès fauteuil roulant  
Aménagements pour handicap : auditif



vue de la propriété

Album photos - 1

Agriturismo  
Sant'Agostino



la propriété



Ancienne Ferme de Charme



Général



Eté



vue de la propriété

N° annonce 63574

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Album photos - 2



la propriété



façade



Piscine



Piscine ovale



chambre



chambre



Agencement intérieur et commodités

Album photos - 3



aménagement intérieur



salle(s) de douche



la maison



la propriété



Cadre extérieur



Eté



Campagne



Vue

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 42°57'2.7"N - Longitude 11°28'0.444"E (Ville)

Adresse

→ Agriturismo Sant'Agostino  
58040 Montenero

• Autoroute (sortie) Certosa - Firenze

→ Florence, Province de Florence, Toscane, Italie  
→ Distance : 150km  
→ Temps : 1h30'

• Autoroute (sortie) Grosseto - Siena

→ Grosseto, Province de Grosseto, Toscane, Italie  
→ Distance : 45km  
→ Temps : 40'

- Montalcino : Distance : 25km
- Castel del Piano : Distance : 10km
- Paganico : Distance : 22km

Contact

Nom	M. TIBURZI Mario Agriturismo Sant'Agostino
Adresse	Agriturismo Sant'Agostino
Ville	58033 MONTENERO D'ORCIA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0564.954024 (Italie) De 09:00 AM à 08:00 PM
Tél. Mobile	+39 3397603761 (Italie)
Télécopie	+39 0564.954024 (Italie)
Langues parlées	

Gîte  
Mont Amiata - Italie  
"Agriturismo Sant'Agostino"

8  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Ancienne Ferme de Charme - 10 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	25€ ↓ > 7	-	-	-	-
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	28€ ↓ > 7	-	-	-	-

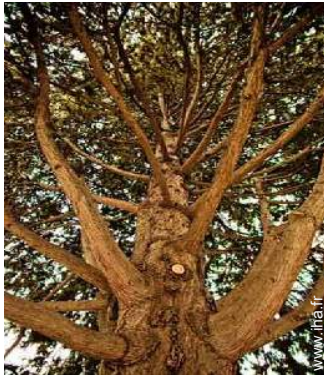
↓ Tarif dégressif > Minimum Nuit

[Réserver](#)

N° annonce 63574

www.ihf.fr





Général



Eté



vue de la propriété

## Agriturismo Sant'Agostino



la propriété



Ancienne Ferme de Charme

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
25% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
1 jour avant le séjour

#### • Location

→ Forfait ménage départ en sus : 60€

[► Réserver](#)

### Modes de paiement acceptés

[► Contacter le propriétaire](#)

#### • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
63574  
**>> Réserver <<**

### Contact

Nom	M. TIBURZI Mario Agriturismo Sant'Agostino
Adresse	Agriturismo Sant'Agostino
Ville	58033 MONTENERO D'ORCIA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0564.954024 (Italie) De 09:00 AM à 08:00 PM
Tél. Mobile	+39 3397603761 (Italie)
Télécopie	+39 0564.954024 (Italie)
Langues parlées	