

# Location de vacances de Charme Argentario "I Perazzi"



Maison de Campagne de Charme, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : bucolique, apaisant

Capacité : 7 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 6

Porto Ercole - Province de Grosseto (GR) - Toscane  
Italie

N° annonce 21180

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances de Charme



Maison de Campagne de Charme, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

• **Idéal pour tout public, famille**

• **Vue :** panoramique, sans vis à vis, dominante, mer/océan, campagne, jardin/ parc

• **Cadre :** bucolique, apaisant

• **Exposition :** Est

## Les plus

• **Parking :**

Parking non couvert : 4 sur le terrain



cheminée

## Environnement & localisation



Mer



Pêche



Thalasso

### Loisirs

• **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, plongée sous-marine, voile, golf, tennis, polo, sentier côtier/ forestier, randonnée, excursion en bateau, balade à cheval, volley ball, chasse

• **Encadrement :**

Ecole de plongée

• **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, parc et jardin, site historique, musée, théâtre d'été, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, thermes, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

### Environnement

• **Site :**

- Mer/océan 5km
- Plage de sable
- Court de tennis public 4km
- Parcours de golf 18 trous 7,5km
- Falaise 7,5km
- Port de plaisance 5km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 4km

• **Commodités :**

- Centre ville 4km
- Arrêt/station de bus 4km
- Location de vélo/VTT 5km
- Location de moto/scooter 5km
- Location de bateau 4km
- Boulangerie 4km
- Traiteur 4km
- Super marché 4km
- Boutiques de luxe et marques 4km
- Salon de coiffure 4km
- Poste 4km
- Banque 4km
- Pharmacie 4km
- Médecin 4km
- Hôpital 7,5km
- Dispensaire 4km



séjour



vue depuis la terrasse



vue depuis le séjour

www.ihaf.fr

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
3 ha
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 30m<sup>2</sup>, pergola 16m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Jardin 1000m<sup>2</sup>, jardin paysagé 1000m<sup>2</sup>, bois 1000m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 8 chaise(s) de jardin, desserte à roulette, tonnelle, 2 chaise(s) longue(s), 1 hamac(s)



chambre

www.ihaf.fr

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
7 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
120m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
6 pièce(s), 4 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 3 WC, séjour 45m<sup>2</sup>, cuisine locale, salle à manger
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 1 lit(s) simple(s), 2 lits jumeaux simple, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., chaine hifi, lecteur DVD, collection de livres, prise antenne t.v., téléphone, cable/satellite, armoire, placard, sèche-cheveux, chauffage électrique, poêle à bois, rideaux
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café espresso, robot ménager, grille-viande, cuisinière à gaz, four, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

## Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



chambre

www.ihaf.fr

Album photos - 1



vue depuis la terrasse



séjour

cheminée



vue depuis le séjour

Album photos - 2



chambre



chambre



chambre d'ami



la maison



jardin



hamac(s)

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 42°23'37.248"N - Longitude 11°12'18.864"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ localité San Domenico  
58018 Porto Ercole

- Porto Santo Stefano : Distance : 12km
- Orbetello : Distance : 7,5km
- Grosseto : Distance : 46km

### Contact

Nom	Mme PORRO BERTONI Marica
Adresse	via del governo vecchio 69
Ville	00186 ROMA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 066896273 (Italie)
Tél. Mobile	+39 393284047292 (Italie)
Télécopie	+39 066897144 (Italie)
Langues parlées	

Location de vacances de Charme  
Toscane - Italie  
"I Perazzi"

7

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Campagne de Charme - 7 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	-	1400€ (Samedi)	-	-
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	-	-	1600€ (Samedi)	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	1900€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 21180

www.iha.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





cheminée



vue depuis le séjour



chambre



vue depuis la terrasse



séjour

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Caution demandée : 300€

#### • Location

- Charges en sus
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Chèque de banque
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihfr.com](http://www.ihfr.com)  
N° annonce  
21180  
>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	Mme PORRO BERTONI Marica
Adresse	via del governo vecchio 69
Ville	00186 ROMA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 066896273 (Italie)
Tél. Mobile	+39 393284047292 (Italie)
Télécopie	+39 066897144 (Italie)

Langues parlées

