

# Location de vacances de Charme Maremma "Casa Cosa"



**Villa de Charme**, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Lotissement de standing

Cadre : les pieds dans l'eau, historique

Capacité : **4 personne(s)**

Chambre(s) : **2**

Pièce(s) : **2**

Orbetello - Province de Grosseto (GR) - Toscane

Italie

N° annonce 33045

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances de Charme



Villa de Charme, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Lotissement de standing

- **Idéal pour tout public**
- **Vue** : panoramique, sans vis à vis, dominante, mer/océan, jardin/parc, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre** : les pieds dans l'eau, historique
- **Exposition** : Sud-ouest

## Les plus

- **Tennis** :  
Tennis dans la résidence
- **Parking** :  
Parking non couvert : 1 sur le terrain



Mer

## Environnement & localisation



Mer



Pêche

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, surf, planche à voile, voile, kite surf, golf, tennis, polo, centre équitation, sentier côtier/forestier, randonnée, varappe, VTT (itinéraire circuit), parachute ascensionnel, ULM, aéronautique (terrain club), excursion en bateau, balade à cheval, terrain d'aéromodélisme, ball-trap, safari photo, pêche, pêche à la ligne, pêche sous-marine, terrain de pétanque

#### • Encadrement :

Ecole de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

#### • Attraites et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, parc marin, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, musée, festival, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, thermes

### Environnement

#### • Site :

- Mer/océan 500m
- Plage de sable 1km
- Court de tennis public
- Parcours de golf 18 trous
- Base aéronautique
- Spot de windsurf
- Base nautique
- Falaise 1km
- Port de plaisance

#### • Commodités :

- Centre village 500m
- Centre ville 10km
- Arrêt/station de bus 3km
- Liaison bus plage 100m
- Location de vélo/VTT 500m
- Location de voiture 10km
- Location de bateau 15km
- Location de matériel de plongée 15km
- Boulangerie 10km
- Petits commerces 10km
- Super marché 4km
- Boutiques de luxe et marques 10km
- Salon de coiffure 10km
- Cyber café 10km
- Poste 3km
- Banque 10km
- Distributeur automatique de billets 10km
- Pharmacie 3km
- Hôpital 4km



panorama





### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
2000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 28m<sup>2</sup>, solarium, pergola 30m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Jardin > 1000m<sup>2</sup>, parc arboré 2000m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, tonnelle, 5 transat(s)



### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
4 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
80m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
2 pièce(s), 2 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, séjour 25m<sup>2</sup>, coin du feu, loggia
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s)
- **Confort :**  
Accès internet, wifi (accès internet sans fil), moustiquaire aux fenêtres
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, presse-agrumes, cuisinière à gaz, four, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge, fer à repasser

### Services

- **Linge :**  
Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Présence sur place : animaux domestiques, animaux sauvages  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide, eau non potable  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



Album photos - 1



panorama



Mer



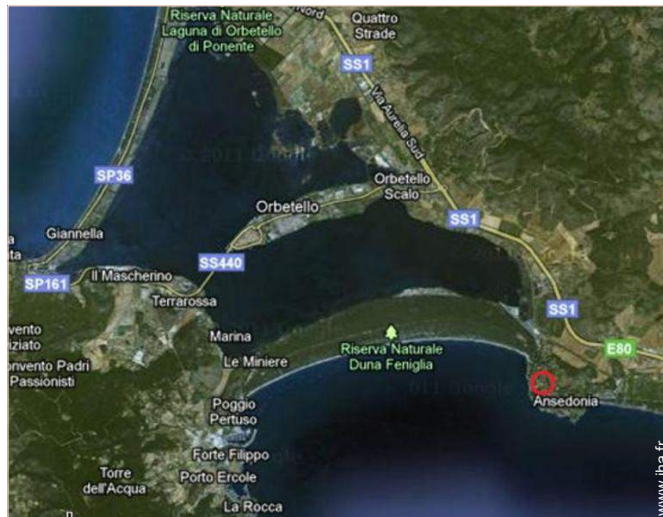
Album photos - 2



Album photos - 3



### Plan d'accès



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 42°26'25.44"N - Longitude 11°12'46.332"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ Via delle Ginestre 38 - Ansedonia  
58015 Orbetello

- Saturnia : Distance : 45km
- Tarquinia : Distance : 43km

### Contact

Nom	M. TIRASSA Romolo
Adresse	Via delle Ginestre 38
Ville	58015 ORBETELLO
Pays	Italie
Tél. Mobile	+39 3474652061 (Italie)

Langues parlées

Location de vacances de Charme  
Maremma - Italie  
"Casa Cosa"

8

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa de Charme - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	-	-	600€ (Samedi)	-	1800€
<span style="color: blue;">■</span> Moyenne Saison	-	-	800€ (Samedi)	-	2700€
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	-	-	1100€ (Samedi)	-	3700€
<span style="color: magenta;">■</span> Spécial fêtes	-	-	800€	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)





Mer



panorama

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 200€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus

▶ [Réserver](#)

▶ [Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
33045  
>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	M. TIRASSA Romolo
Adresse	Via delle Ginestre 38
Ville	58015 ORBETELLO
Pays	Italie
Tél. Mobile	+39 3474652061 (Italie)

Langues parlées

