

# Location de vacances Plaine de Lucques "Casa il Gobbo"



Maison Toscane, individuel(le), de 2 étages dans un(e) Exploitation agricole

Cadre : apaisant, typique

Capacité : 12 personne(s)

Chambre(s) : 6

Segromigno in Monte - Province de Lucques (LU) - Toscane  
Italie

N° annonce 71540

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances



Maison Toscane, individuel(le), de 2 étages dans un(e) Exploitation agricole

• **Idéal pour plusieurs familles, tout public**

- **Vue :** panoramique, dégagée, sans vis à vis, campagne, coucher de soleil exceptionnel, nocturne scintillante
- **Cadre :** apaisant, typique
- **Exposition :** Nord-est

## Les plus

• **Piscine :**

Piscine privée, rectangulaire (longueur 14m, largeur 6,50m), système éclairage, accès par escalier, douche extérieure (ouverte du '30 mars' au '30 octobre')

• **Parking :**

Parking non couvert : dans la résidence

• **Avantages :**

Jacuzzi, babyfoot, table de ping-pong, raquette(s) de ping-pong

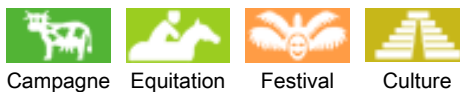
• **Equipements bébé :**

Chaise bébé



séjour

## Environnement & localisation



Campagne Equitation Festival Culture

### Loisirs

• **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Tennis, randonnée, VTT (itinéraire circuit), cerf-volant, delta plane, parapente, balade à cheval, pêche à la ligne

• **Encadrement :**

Ecole d'équitation

• **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, site historique, musée, festival, cave et dégustation de vin, thermes

### Environnement

• **Site :**

- Pistes de ski >50km
- Plage de sable 30km
- Court de tennis public 7,5km
- Parcours de golf 18 trous 40km
- Rivière 10km
- Lac 15km
- Massif montagneux 40km
- Port de plaisance 40km

• **Commodités :**

- Centre village 800m
- Centre ville 7,5km
- Arrêt/station de bus 800m
- Location de vélo/VTT 7,5km
- Location de voiture 7,5km
- Boulangerie 1km
- Super marché 2km
- Boutiques de luxe et marques 7,5km
- Salon de coiffure 1,5km
- Poste 1,5km
- Banque 1,5km
- Pharmacie 1,5km
- Médecin 1,5km
- Hôpital 7,5km



Cadre extérieur



façade



salle à manger

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

12 personne(s)

- **Superficie habitable :**

350m<sup>2</sup>

- **Agencement intérieur :**

6 chambre(s), 4 salle(s) de bain, 3 salle(s) de douche, 4 WC, séjour 45m<sup>2</sup>, salon 60m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, salle à manger, buanderie, véranda

- **Couchage - lit(s) :**

5 lit(s) double(s), 3 lit(s) king-size(s), 2 lit(s) queen-size(s), 2 lits jumeaux simple, 1 lit(s) bébé, 3 possibilité couchage(s) supplémentaire (s)

- **Confort :**

Cheminée, T.V., chaîne hifi, lecteur DVD, prise antenne t.v., câble/satellite, wifi (accès internet sans fil), armoire, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, chauffage central, rideaux, portail télécommandé

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, cuisinière électrique, four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**

3 ha

- **Installation extérieure :**

Abri de jardin

- **Cadre extérieur :**

Terrain clos 3 ha, oliveraie 2 ha

- **Equipements extérieurs :**

Four à pizza, barbecue, table(s) de jardin, 24 chaise(s) de jardin, parasol, 6 chaise(s) longue(s), 2 transat(s), balançoire, douche extérieure



salle(s) de bain

## Services

- **Linge :**

Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Draps de plage, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Nettoyage de départ possible en sus (+150 €), Entretien jardin/piscine

- **Personnel :**

Cuisinier/ière(s) possible en sus, Garde d'enfant possible en sus, Massage possible en sus

- **Restauration :**

Préparation repas local possible en sus

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus

Animaux acceptés

Présence sur place : équipés

Couverture téléphonie mobile

Eau : chaude/froide

Tension électrique : 110-120V / 60Hz

Alimentation électrique : secteur



chambre

Album photos - 1



façade



Cadre extérieur



séjour



salle à manger



chambre

Album photos - 2



salle(s) de bain



jacuzzi



vue depuis la véranda



vue depuis la véranda



vue d'ensemble



chambre

Album photos - 3



salle(s) de bain



chambre



cuisine



cuisine



vue d'ensemble



vue d'ensemble



vue depuis la piscine

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°53'49.64"N - Longitude 10°36'14.69"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Via per Segromigno in Monte,7  
55018 Segromigno in Monte

#### • Aéroport Pisa Galileo Galilei

→ Pise, Province de Pise, Toscane, Italie  
→ Distance : 40km  
→ Temps : 30'

#### • Autoroute (sortie) A1 -A11

→ Capannori, Province de Lucques, Toscane, Italie  
→ Distance : 3km  
→ Temps : 15'

#### • Aéroport Florence Amerigo Vespucci

→ Florence, Province de Florence, Toscane, Italie  
→ Distance : 75km  
→ Temps : 1h

- Capannori : Distance : 3km
- Lucques : Distance : 7,5km
- Pise : Distance : 40km

### Contact

Nom	Mme CIAMBELLI Elisa
Adresse	Via di Matraia 1886/C San Pancrazio
Ville	55100 LUCCA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0583 407647 (Italie)
Tél. Mobile	+39 347 3909967 (Italie)
Télécopie	+39 0583 407647 (Italie)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

■ Basse Saison      ■ Moyenne Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison Toscane - 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	-	-	2600€ (Samedi)	-	-
<span style="color: magenta;">■</span> Spécial fêtes	-	-	2600€ (Samedi)	-	-
<span style="color: yellow;">■</span> Période promotionnelle	-	-	2400€	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



séjour



salle à manger



chambre



façade



Cadre extérieur

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
30% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
à la remise des clefs

#### • Location

→ Charges en sus  
→ Taxe de séjours incluse  
→ Forfait ménage départ en sus : 150€

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • PayPal • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)  
N° annonce  
71540  
[>> Réserver <<](#)

### Contact

Nom	Mme CIAMBELLI Elisa
Adresse	Via di Matraia 1886/C San Pancrazio
Ville	55100 LUCCA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0583 407647 (Italie)
Tél. Mobile	+39 347 3909967 (Italie)
Télécopie	+39 0583 407647 (Italie)

Langues  
parlées



N° annonce 71540

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

