

# Gîte Val di Cecina "Agriturismo Biologico IL PRATONE"



Gîte - Maison Toscane, mitoyen (ne), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

Cadre : naturel, calme

Capacité : 6 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 2



Séjours à thème

Découverte de la cuisine du terroir

Escapade romantique

Dégustation de produits régionaux

Montegemoli - Province de Pise (PI) - Toscane

Italie

N° annonce 61497

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Gîte



Gîte - Maison Toscane, mitoyen(ne), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

• **Idéal pour tout public, plusieurs familles**

• **Vue :** panoramique, sans vis à vis, campagne, piscine, jardin/parc, coucher de soleil exceptionnel

• **Cadre :** naturel, calme

• **Exposition :** Ouest

## Les plus

• **Piscine :**

Piscine dans la résidence, ovale (longueur 12m, largeur 6,50m), système éclairage, accès par escalier, accès par échelle, sécurité enfant, douche extérieure (ouverte du '01 juin' au '01 octobre')

• **Parking :**

Parking couvert : 5 collectif(s)

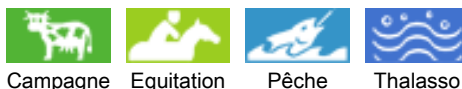
• **Avantages :**

Sauna, table de massage, cabine de bronzage, babyfoot, table de ping-pong, 6 raquette(s) de ping-pong, terrain de volley, terrain de pétanque, 6 jeux de boules de pétanques, 4 vélo(s), matériel équestre et chevaux

• **Equipements bébé :**

Chaise bébé

## Environnement & localisation



Campagne Equitation Pêche Thalasso

### Loisirs

• **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), balade à cheval, balade à dos d'âne, ATV/Quad, volley ball, chasse, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

• **Encadrement :**

Ecole d'équitation

• **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, cinéma, karaoké, parc et jardin, parc de loisirs, réserve naturelle, site historique, musée, théâtre, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, thermes, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté

### Environnement

• **Site :**

- Piscine chauffée 25km
- Mer/océan 30km
- Plage de sable 30km
- Plage de galets
- Plage de rocher 30km
- Piscine publique <50m
- Court de tennis public 4km
- Spot de windsurf 30km
- Spot de surf 30km
- Base nautique 30km
- Rivière 100m
- Plan d'eau <50m
- Forêt <50m
- Cale de mise à l'eau pour bateau
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski

• **Commodités :**

- Garderie 4km
- Centre village 4km
- Centre ville 4km
- Arrêt/station de bus <50m
- Location de vélo/VTT <50m
- Location de voiture 25km
- Location de bateau 30km
- Location de matériel de plongée 30km
- Location linge blanchisserie <50m
- Boulangerie 2,5km
- Petits commerces 4km
- Super marché 4km
- Salon de coiffure 4km
- Poste 4km
- Banque 4km
- Distributeur automatique de billets 4km
- Pharmacie 4km
- Médecin 4km
- Hôpital 20km
- Dispensaire 4km



façade





Les animaux de la maison

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
> 10 ha
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 12m<sup>2</sup>, balcon 12m<sup>2</sup>, pergola 10m<sup>2</sup>, kiosque 10m<sup>2</sup>, abri de jardin
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 20m<sup>2</sup>, terrain clos > 10 ha, jardin 50m<sup>2</sup>, jardin paysagé > 1000m<sup>2</sup>, parc arboré 10 ha, bois 10 ha, oliveraie 3 ha, verger 1 ha, potager 50m<sup>2</sup>, étang, rivière, puits/source
- **Equipements extérieurs :**  
Four à pizza, barbecue, table(s) de jardin, 20 chaise(s) de jardin, tonnelle, parasol, 15 transat(s), 4 hamac(s), balançoire, douche extérieure



Vos hôtes

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
6 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
300m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
2 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 28m<sup>2</sup>, salon 25m<sup>2</sup>, coin cuisine, salle à manger, coin du feu, véranda, loggia
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 1 lit(s) double(s) à baldaquin, 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit(s) simple(s), 1 lits superposés, 1 lit(s) pliant(s) 1 pers., 1 lit(s) bébé, 1 lit(s) de camp, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., jeux de société, prise antenne t.v., câble/satellite, accès internet, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, ventilateur d'appoint, chauffage central, rideaux, stores
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, grille-viande, cuisinière à gaz, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-linge

## Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager (1 fois/semaine), Entretien jardin/piscine (2 fois/semaine), Parking
- **Personnel :**  
Personnel de maison, Cuisinier/ière(s), Blanchisserie, Soin de beauté, Massage
- **Restauration :**  
Petit déjeuner possible en sus, Repas barbecue possible en sus, Demi pension possible en sus, Pension complete possible en sus, Préparation repas local possible en sus, Préparation panier pique-nique possible en sus

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Présence sur place : animaux domestiques, équidés, animaux de ferme, animaux sauvages  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



animaux de ferme

Plan d'agencement



N° annonce 61497

www.ih.com



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Album photos - 1



façade



Les animaux de la maison



animaux de ferme



Vos hôtes

Album photos - 2



préparation repas local



vue sur piscine



vue depuis la véranda



Les animaux de la maison



Exploitation agricole



préparation repas local



vue panoramique



animaux domestiques



préparation panier pique-nique



panorama



Hiver



préparation panier pique-nique

Album photos - 3



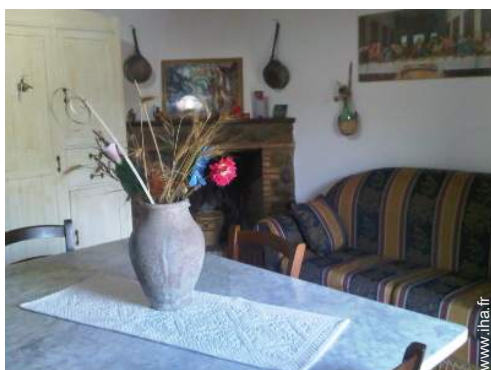
chambre



animaux domestiques



séjour



séjour



chambre



vue depuis le jardin/parc



coin cuisine



grande chambre



grande chambre



coin cuisine



vue depuis l'appartement



animaux de ferme



Galerie de photos souvenirs - 1



Oct 2010



Dec 2008



Jan 2011



Juin 2010



Jan 2009



Jan 2012

Galerie de photos souvenirs - 2



Sep 2011



Dec 2010



Fev 2011



Jan 2012



Juil 2011



Juil 2011

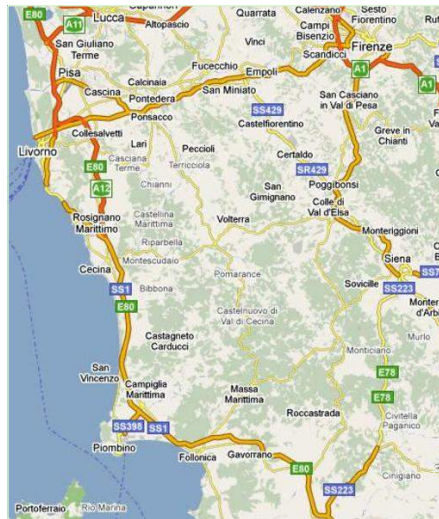


Mai 2010



Oct 2009

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°19'7"N - Longitude 10°49'4"E (Hébergement)

Adresse

→ Pod. Samanta 74  
56045 Montegemoli

• Aéroport Pisa Galileo Galilei

→ Pise, Province de Pise, Toscane, Italie  
→ Distance : 65km  
→ Temps : 1h

• Autoroute (sortie) Uscita Rosignano

→ Rosignano Solvay, Province de Livourne, Toscane, Italie  
→ Distance : 45km  
→ Temps : 45'

• Autoroute (sortie) Fi-Pi-Li- Uscita Pontedera Direzione Volterra

→ Pontedera, Province de Pise, Toscane, Italie  
→ Distance : 45km  
→ Temps : 45'

- Volterra : Distance : 20km
- Florence : Distance : 70km
- Pise : Distance : 65km

Contact

Nom	Mme CALIA Pietrina AGRITURISMO BIOLOGICO IL PRATONE
Adresse	Pod. Samanta 74 Montegemoli Pomarance
Ville	56045 PISA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0588 64372 (Italie)
Tél. Mobile	+39 338 2807243 (Italie)
Langues parlées	

Gîte  
Province de Pise - Montegemoli  
"Agriturismo Biologico IL PRATONE"

12  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Moyenne Saison
  Période promotionnelle
  Haute Saison
  Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison Toscane - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="background-color: #6AA84F; color: white; padding: 2px;">■</span> Basse Saison	25€ > 2	50€	480€	850€	1650€
<span style="background-color: #4F81BD; color: white; padding: 2px;">■</span> Moyenne Saison	35€ > 2	70€ (Vendredi)	640€	1150€	2200€
<span style="background-color: #CC0000; color: white; padding: 2px;">■</span> Haute Saison	60€ (Samedi) > 7	120€ (Samedi)	850€ (Samedi)	1600€ (Samedi)	3000€ (Samedi)
<span style="background-color: #FFD700; color: white; padding: 2px;">■</span> Période promotionnelle	-	-	580€ (Samedi)	1050€ (Samedi)	-

(Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)

N° annonce 61497

www.iha.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





Les animaux de la maison



animaux de ferme



Vos hôtes



façade

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
30% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
3 semaines avant le séjour

#### • Location

→ Charges en sus  
→ Forfait ménage départ en sus : 25€  
→ Prévoir supplément pour :  
- animaux  
- lit(s) supplémentaire(s)

### Modes de paiement acceptés

• Visa/Delta/Electron • Mandat postal international  
• Switch/Maestro • Virement bancaire  
• MasterCard/EuroCard • Cirrus  
• PayPal • Espèces

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
61497  
>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	Mme CALIA Pietrina AGRITURISMO BIOLOGICO IL PRATONE
Adresse	Pod. Samanta 74 Montegemoli Pomarance
Ville	56045 PISA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0588 64372 (Italie)
Tél. Mobile	+39 338 2807243 (Italie)

Langues parlées



N° annonce 61497

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER