

# Location de vacances Volterra Maison Typique



**Maison Typique**, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété

Cadre : champêtre, pittoresque

Capacité : 10 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 3

Capannoli Val d'Era - Province de Pise (PI) - Toscane

Italie

N° annonce 11721

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Location de vacances



Maison Typique, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété

- **Idéal pour tout public**
- **Vue :** panoramique, campagne, champs agricoles, forêt, village, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** champêtre, pittoresque
- **Exposition :** Nord-est

### Les plus

- **Parking :**  
Parking non couvert : 5 sur le terrain



canapé-lit(s) 2 pers

### Environnement & localisation



Campagne

#### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, plongée sous-marine, golf, tennis, centre équitation, randonnée, VTT (itinéraire circuit), parachute ascensionnel, parachutisme, delta plane, ULM, aéronautique (terrain club), balade à cheval, balade à dos d'âne, circuit de modélisme, bowling, volley ball, pêche, terrain de pétanque

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, karaoké, parc et jardin, parc de loisirs, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, opéra, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, bains naturels, thermes, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

#### Environnement

- **Site :**

- Mer/océan 20km
- Plage de sable 20km
- Plage de galets 20km
- Plage de rocher 20km
- Plage de naturisme 30km
- Calanque, crique 20km
- Falaise 25km
- Rivière 10km
- Lac 20km
- Forêt 10km

- **Commodités :**

- Centre village 2km
- Boulangerie 1,5km
- Petits commerces 2km
- Super marché 2km
- Salon de coiffure 2km
- Poste 2km
- Banque 2km
- Pharmacie 2km
- Médecin 2km
- Hôpital 15km



salon télévision



façade



le mobilier

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
10 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
280m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 pièce(s), 3 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 2 WC, séjour, salon, cuisine indépendante, salle à manger, salon télévision, salon bibliothèque, bureau, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 1 lit(s) double(s) à baldaquin, 1 canapé-lit(s) 2 pers, 5 lit(s) simple(s), 2 lit(s) bébé
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., magnétoscope, lecteur DVD, collection de livres, armoire, placard, penderie, radio-réveil, rideaux
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, appareil à fondue, grille-viande, cuisinière à gaz, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
1 ha
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée, jardin, jardin paysagé, oliveraie 7000m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, transat(s)



cuisine indépendante

### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus, Linge de toilette possible en sus, Linge de maison possible en sus, Draps de plage possible en sus, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus, Entretien jardin/piscine, Parking
- **Personnel :**  
Blanchisserie possible en sus

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide



cuisine

Album photos - 1



façade



salon télévision



canapé-lit(s) 2 pers



le mobilier



cuisine

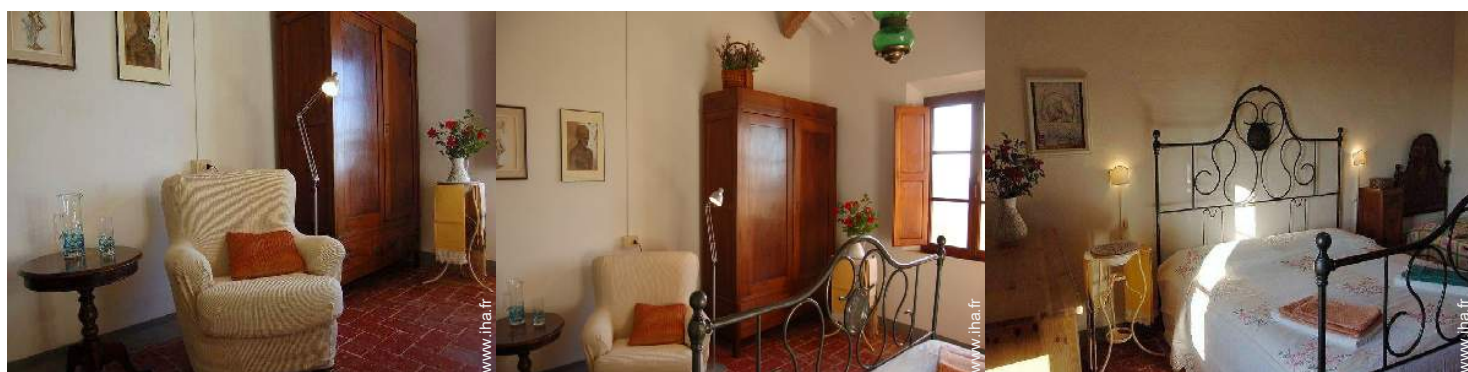
Album photos - 2



cuisine indépendante

Agencement intérieur

chambre



grande chambre

chambre

lit(s) double(s)



chambre

lit(s) simple(s)

chambre enfant



lit(s) double(s) à baldaquin

vue depuis la chambre

grande chambre

Album photos - 3



salle(s) de bain



salle(s) de bain



salle(s) de bain



jardin



Printemps



vue depuis la chambre



vue d'ensemble



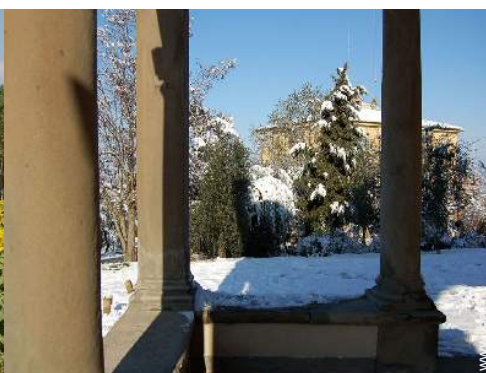
Propriété



Eté



Eté



Hiver



vue depuis le bureau

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°36'22"N - Longitude 10°41'12"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Località Ss. Annunziata 97  
56033 Capannoli Val d'Era

#### • [Aéroport Pisa Galileo Galilei](#)

→ Pise, Province de Pise, Toscane, Italie  
→ Distance : 25km

• Volterra : Distance : 30km

• Pise : Distance : 25km

• San Gimignano : Distance : 40km

### Contact

Nom	Mme TESTI Nicoletta
Ville	
Pays	Italie
Tél. Mobile	+39 3477700347 (Italie)
Langues parlées	 

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S		
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Réservez
  Moyenne Saison
  Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison Typique - 10 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	-	-	530€	-	-
<span style="color: blue;">■</span> Moyenne Saison	-	-	630€	-	-
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	-	-	860€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



canapé-lit(s) 2 pers



le mobilier



cuisine



façade



salon télévision

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 20% du montant de la location
- Caution demandée : 200€

#### • Location

- Charges en sus
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus
- Prévoir supplément pour :
  - animaux
  - bois de chauffage

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihfr.fr](http://www.ihfr.fr)  
N° annonce  
11721  
[>> Réserver <<](#)

### Contact

Nom Mme TESTI Nicoletta  
Ville  
Pays Italie  
Tél. Mobile +39 3477700347 (Italie)

Langues parlées  