

# Location de vacances Cerbaie "Villa Melai - Cascina"



Villa, individuel(le), de plain-pied,  
entrée individuelle, dans un(e)  
Propriété privée

Cadre : paradisiaque, apaisant

Capacité : 7 personne(s)

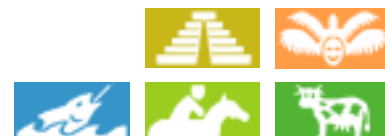
Chambre(s) : 3

Orentano - Province de Pise (PI) - Toscane

Italie

N° annonce 32667

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

### • Idéal pour tout public, plusieurs familles

- **Vue :** panoramique, dégagée, sans vis à vis, campagne, piscine, jardin/parc
- **Cadre :** paradisiaque, apaisant
- **Exposition :** Sud

## Les plus

### • Piscine :

Piscine privée, originale (longueur 12m, largeur 14m), à débordement, eau de mer, système éclairage, accès par escalier, accès par échelle, sécurité enfant, pataugeoire, douche extérieure (ouverte du '01 janvier' au '30 décembre')

### • Parking :

Parking non couvert : 4 place(s) réservée(s)

### • Avantages :

Jacuzzi, babyfoot

### • Equipements bébé :

Chaise bébé



Agencement intérieur

## Environnement & localisation



Campagne



Equitation



Pêche



Festival



Culture

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Ski de fond, baignade, Pédalo, golf, tennis, randonnée, VTT (itinéraire circuit), balade à cheval, terrain d'aéromodélisme, bowling, pêche

#### • Encadrement :

Ecole de tennis

#### • Attraites et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, galerie d'art, musée, théâtre, théâtre d'été, opéra, festival, cave et dégustation de vin, hippodrome, bains naturels, thermes

### Environnement

#### • Site :

- Pistes de ski 30km
- Patinoire 10km
- Mer/océan 25km
- Plage de sable 25km
- Plage de galets 30km
- Piscine publique 7,5km
- Court de tennis public 3km
- Parcours de golf 9 trous 15km
- Parcours de golf 18 trous 15km
- Base aéronautique 30km
- Rivière 30km
- Lac 30km
- Forêt 50m
- Port de plaisance 30km
- Via ferrata 5km

#### • Commodités :

- Centre village 1km
- Location de vélo/VTT 15km
- Location de voiture 30km
- Boulangerie 1km
- Super marché 5km
- Boutiques de luxe et marques 15km
- Cyber café 5km
- Poste 1km
- Banque 1km
- Pharmacie 1km
- Médecin 1km
- Hôpital 15km
- Dispensaire 1km



coin cuisine



Cadre extérieur



Agencement intérieur

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
7 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
150m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 chambre(s), 3 salle(s) de bain, 3 salle(s) de douche, 3 WC, séjour 30m<sup>2</sup>, coin cuisine, salle à manger, coin du feu, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 5 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., prise antenne t.v., wifi (accès internet sans fil), armoire, douche massante, moustiquaire aux fenêtres, chauffage central, baie vitrée, rideaux, portail télécommandé
- **Équipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, grille-pain, cuisinière à gaz, four, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
5 ha
- **Installation extérieure :**  
Solarium, belvédère
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos 1 ha, jardin > 1000m<sup>2</sup>, pelouse 1000m<sup>2</sup>, parc arboré 1 ha, fontaine
- **Équipements extérieurs :**  
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, tonnelle, parasol, 16 transat(s), balançoire, douche extérieure



chambre

## Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking
- **Restauration :**  
Préparation repas local possible en sus (1 fois/semaine +35€)

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Présence sur place : animaux domestiques  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 110-120V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur



Agencement intérieur

Album photos - 1



Cadre extérieur



coin cuisine



Agencement intérieur



Agencement intérieur



Agencement intérieur

Album photos - 2



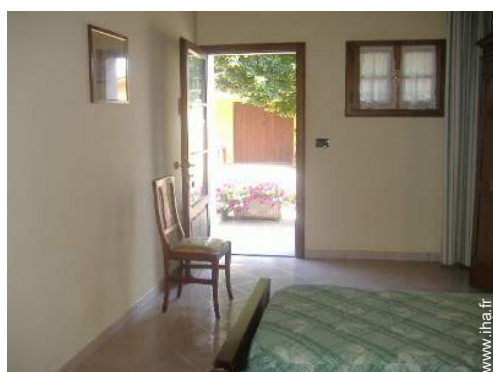
chambre



chambre



chambre



vue depuis la chambre



belvédère



balançoire



vue depuis le jardin/parc



vue sur campagne



vue sur coucher de soleil



vue sur coucher de soleil



vue depuis le jardin/parc



vue depuis le jardin/parc

Album photos - 3



vue aérienne



l'immeuble



vue depuis la piscine



vue depuis la piscine



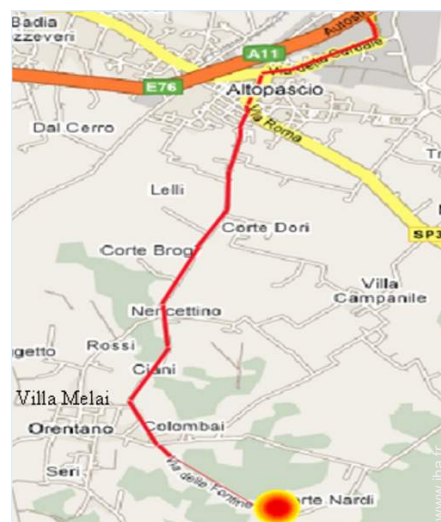
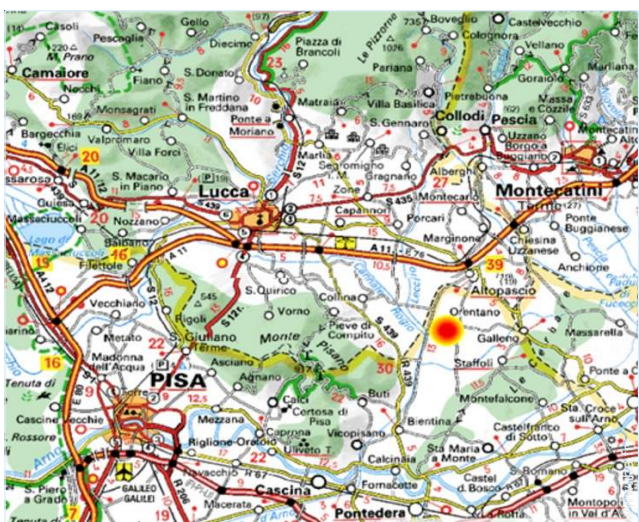
Equipements à disposition



Equipements de loisir



Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°46'12"N - Longitude 10°40'46"E (Hébergement)

Adresse

→ via delle Fontine 42  
56020 Orentano

• Autoroute (sortie) Altopascio

→ Altopascio, Province de Lucques, Toscane, Italie  
→ Distance : 5km  
→ Temps : 5'

• Aéroport Pisa Gaïleïe

→ Pise, Province de Pise, Toscane, Italie  
→ Distance : 25km  
→ Temps : 40'

• Gare ferroviaire Altopascio

→ Altopascio, Province de Lucques, Toscane, Italie  
→ Distance : 5km  
→ Temps : 5'

• Altopascio : Distance : 5km

• Montecatini Terme e Tettuccio : Distance : 15km

• Viareggio : Distance : 30km

Contact

Nom	Mme MASTRANGELO Fabiana
Adresse	via delle Fontine 42
Ville	56020 ORENTANO (PISA)
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 058323383 (Italie)
Télécopie	+39 058323383 (Italie)

Langues parlées

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Réservez
  Moyenne Saison
  Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 7 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	-	350€	500€	900€	-
<span style="color: blue;">■</span> Moyenne Saison	-	450€	700€	1400€	-
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	-	-	1500€	2950€	-
<span style="color: magenta;">■</span> Spécial fêtes	-	500€	700€	-	-
<span style="color: yellow;">■</span> Période promotionnelle	-	500€	700€	-	-

[Réserver](#)



Agencement intérieur



Agencement intérieur



Agencement intérieur



Cadre extérieur



coin cuisine

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 40% du montant de la location
- Versement du solde : 2 semaines avant le séjour
- Caution demandée : 200€

#### • Location

- Charges comprises
- Forfait ménage départ inclus

▶ [Réserver](#)

▶ [Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)  
N° annonce  
32667  
>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	Mme MASTRANGELO Fabiana
Adresse	via delle Fontine 42
Ville	56020 ORENTANO (PISA)
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 058323383 (Italie)
Télécopie	+39 058323383 (Italie)

Langues parlées

