

Gîte Val di Chiana "PODERE FIORELLO"



Gîte - Ancienne Ferme de
Charme, individuel(le), de 1 étage,
entrée individuelle, dans un(e)
Propriété de Charme

Cadre : naturel, enchanteur

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 2

Sinalunga - Province de Sienne (SI) - Toscane
Italie

N° annonce 26517

www.ihf.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Gîte



Gîte - Ancienne Ferme de Charme, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour tout public, couple**
- **Vue :** panoramique, sans vis à vis, campagne, piscine, jardin/parc, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** naturel, enchanteur
- **Exposition :** Sud-ouest

Les plus

- **Piscine :**
Piscine privée, rectangulaire (longueur 15m, largeur 8m), système éclairage, accès par escalier, accès par échelle, accès par plage immergée, pataugeoire, douche extérieure (ouverte du '18 mai' au '30 septembre')
- **Parking :**
Parking non couvert : place(s) réservée(s)
- **Avantages :**
Jeux de boules de pétanques, vélo(s)



vue sur piscine

Environnement & localisation



Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**
Baignade, voile, golf, tennis, squash, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, VTT (itinéraire circuit), ULM, aérostat, planeur (terrain club), excursion en bateau, balade à cheval, ATV/Quad, circuit automobile, terrain d'aéromodélisme, basket-ball, volley ball, chasse, pêche, terrain de pétanque
- **Encadrement :**
Ecole de voile, école de tennis, école d'équitation
- **Attraits et détente :**
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, bains naturels, thermes, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de fitness

Environnement

- **Site :**
 - Pistes de ski 30km
 - Piscine chauffée 10km
 - Mer/océan >50km
 - Plage de sable 20km
 - Piscine publique 3km
 - Court de tennis public 3km
 - Parcours de golf 9 trous 5km
 - Base nautique 20km
 - Cascade 25km
 - Rivière 20km
 - Lac 20km
 - Forêt 200m
 - Massif montagneux 30km
 - Cale de mise à l'eau pour bateau 20km
 - Via ferrata 30km
- **Commodités :**
 - Centre ville 3km
 - Arrêt/station de bus 500m
 - Tramways 3km
 - Location de vélo/VTT 3km
 - Location de moto/scooter 3km
 - Location de voiture 3km
 - Location de bateau 20km
 - Location linge blanchisserie
 - Boulangerie 3km
 - Petits commerces 3km
 - Super marché 3km
 - Boutiques de luxe et marques 5km
 - Salon de coiffure 3km

- Cyber café 3km
- Poste 3km
- Banque 3km
- Pharmacie 3km
- Médecin 3km
- Infirmière 3km
- Hôpital 10km



vue depuis la piscine



vue sur jardin/parc

Extérieur



vue sur jardin/parc

- **Superficie du terrain :**
6000m²
- **Installation extérieure :**
Solarium 100m², pergola 20m², belvédère
- **Cadre extérieur :**
Cour privée > 1000m², terrain clos 2000m², jardin 800m², pelouse 800m², parc arboré > 10 ha, oliveraie 800m², ruisseau
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, tonnelle, 4 chaise(s) longue(s), 4 transat(s), douche extérieure



vue sur jardin/parc

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
4 personne(s) - 2 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
80m²
- **Agencement intérieur :**
2 pièce(s), 1 chambre(s), cabine nuit, 1 salle (s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 32m², coin cuisine, coin repas, coin du feu, mezzanine, galerie/réception, buanderie, patio
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s)
- **Confort :**
T.V., fax, accès internet, armoire, coffre sécurisé, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, ventilateur d'appoint, chauffage central, stores, double-vitrage, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, presse-agrumes, grille-viande, cuisinière à gaz, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, aspirateur

Services

- **Linge :**
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s) (1 fois/semaine), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager, Nettoyage de départ possible en sus (+35€), Entretien jardin/piscine, Déneigement, Gardien/concierge, Parking
- **Personnel :**
Personnel de maison possible en sus, Chauffeur possible en sus, Blanchisserie possible en sus (2 fois/semaine +10€), Garde d'enfant possible en sus, Soins de beauté possible en sus, Massage possible en sus, Guide possible en sus

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Location non fumeur, couverture téléphonique mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur



vue sur piscine

Plan d'agencement



N° annonce 26517

www.iha.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Album photos - 1



vue sur jardin/parc



vue depuis la piscine



vue sur piscine



vue sur jardin/parc



vue sur piscine

Album photos - 2



vue sur jardin/parc



vue dominante



tonnelle



vue sur campagne



vue sur piscine



vue sur jardin/parc



séjour



séjour

Album photos - 3



chambre



chambre enfant



séjour



chambre principale



Agencement intérieur à disposition des hôtes



Agencement intérieur à disposition des hôtes



coin repas



chambre

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°12'42.444"N - Longitude 11°44'11.472"E ([Ville](#))

Adresse

→ Via Traversa dei Monti, 25
53048 Sinalunga

• Autoroute (sortie) A1

→ Bettolle, Province de Sienne, Toscane, Italie
→ Distance : 7,5km
→ Temps : 10'

• Gare ferroviaire Sinalunga

→ Sinalunga, Province de Sienne, Toscane, Italie
→ Distance : 3km
→ Temps : 5'

• Aéroport Perugia S. Egidio

→ Pérouse, Province de Pérouse, Ombrie, Italie
→ Distance : 45km
→ Temps : 45'

• Montepulciano : Distance : 13km

• Pienza : Distance : 15km

• Sienne : Distance : 36km

Contact

Nom	Mme FOGLIA Nadia PODERE FIORELLO
Adresse	Via Traversa dei Monti, 25
Ville	53048 SINALUNGA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0577 631264 (Italie) De 08:00 AM à 10:00 PM
Tél. Mobile	+39 333 9538179 (Italie)
Télécopie	+39 0577 631264 (Italie)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■ Basse Saison ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Ancienne Ferme de Charme - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	-	-	580€	1090€	-
■ Haute Saison	-	-	800€	1550€	-
■ Période promotionnelle	-	-	520€	-	-

[Réserver](#)



vue sur piscine



vue sur jardin/parc



vue sur piscine



vue sur jardin/parc



vue depuis la piscine

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 150€

• Location

- Charges comprises
- Forfait ménage départ en sus : 35€
- Prévoir supplément pour : - lit(s) supplémentaire(s)

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
26517
>> Réserver <<

Contact

Nom	Mme FOGLIA Nadia PODERE FIORELLO
Adresse	Via Traversa dei Monti, 25
Ville	53048 SINALUNGA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0577 631264 (Italie) De 08:00 AM à 10:00 PM
Tél. Mobile	+39 333 9538179 (Italie)
Télécopie	+39 0577 631264 (Italie)

Langues parlées

