

Gîte Vallée d'Elsa "IL POGGETTO"



Gîte - Appartement au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un (e) Ancien Corps de Ferme de Prestige de plain-pied

Cadre : propice au repos, viticole

Capacité : 12 personne(s)

Chambre(s) : 6

Pièce(s) : 6



Eco-tourisme

San Gimignano - Province de Sienne (SI) - Toscane

Italie

N° annonce 10773

www.ihf.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Gîte



Gîte - Appartement au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Ancien Corps de Ferme de Prestige de plain-pied

- **Idéal pour famille, tout public**
- **Vue** : panoramique, campagne, piscine, jardin/parc, champs agricoles, vignobles
- **Cadre** : propice au repos, viticole
- **Exposition** : Sud-ouest

Les plus

- **Piscine** :
Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 12m, largeur 6,50m), système éclairage, accès par escalier, douche extérieure (ouverte du '01 mai' au '30 septembre')
- **Parking** :
Parking non couvert : 6 place(s) réservée(s)
- **Avantages** :
Babyfoot, table de ping-pong, 1 vélo(s)

Environnement & localisation



Campagne



Pêche

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Golf, terrain de pétanque

- **Attraits et détente** :

Restaurant, cinéma, site historique, musée, cave et dégustation de vin

Environnement

- **Site** :

- Plage de sable 50km
- Court de tennis public 4km
- Parcours de golf 18 trous 15km

- **Commodités** :

- Centre ville 4km
- Tramways 4km
- Location de moto/scooter 7,5km
- Location de voiture 7,5km
- Super marché 4km
- Poste 4km
- Banque 4km
- Pharmacie 4km
- Médecin
- Hôpital 15km

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
12 personne(s) - 8 adultes, 4 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
180m²
- **Agencement intérieur :**
6 pièce(s), 6 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 22m², cuisine locale, salle de jeux, galerie/réception, buanderie, véranda
- **Couchage - lit(s) :**
8 lit(s) double(s)
- **Confort :**
T.V., prise antenne t.v., armoire, moustiquaire aux fenêtres, partiellement climatisé, rideaux, double-vitrage, alarme vol
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, bouilloire électrique, grille-viande, cuisinière à gaz, mini-four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
2 ha
- **Installation extérieure :**
Terrasse couverte, balcon 4m², solarium
- **Cadre extérieur :**
Cour privée, jardin, pelouse, oliveraie 1 ha
- **Equipements extérieurs :**
Bar extérieur, barbecue, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, parasol, 6 transat(s), balançoire, douche extérieure

Services

- **Linge :**
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking
- **Restauration :**
Petit déjeuner possible en sus (+5€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Présence sur place : animaux domestiques
Couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°31'1.62"N - Longitude 11°2'42.36"E ([Hébergement](#))

Adresse



→ via San Benedetto, 48
53037 San Gimignano

• Autoroute (sortie) Firenze Certosa

→ Poggibonsi, Province de Sienne, Toscane, Italie
→ Distance : 13km
→ Temps : 15'

- San Gimignano : Distance : 7,5km
- Certaldo : Distance : 4km

Contact

Nom	M. LEPRI Marcello AGRITURISMO IL POGGETTO
Adresse	via San Benedetto, 48
Ville	53037 SAN GIMIGNANO (SI)
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 577 944529 (Italie)
Tél. Mobile	+39 335 8088847 (Italie)
Télécopie	+39 577 945591 (Italie)
Langues parlées	 

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012




Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																										-	-	-	-	-	

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Appartement - 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	30€ (Vendredi)	210€ (Samedi)	-	-
 Moyenne Saison	-	35€ (Vendredi)	245€ (Samedi)	-	-
 Haute Saison	-	-	280€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 jour avant le séjour
- Caution demandée : 100€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • MasterCard/ EuroCard • Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
10773
>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom	M. LEPRI Marcello AGRITURISMO IL POGGETTO
Adresse	via San Benedetto, 48
Ville	53037 SAN GIMIGNANO (SI)
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 577 944529 (Italie)
Tél. Mobile	+39 335 8088847 (Italie)
Télécopie	+39 577 945591 (Italie)

Langues
parlées

