

# Location de vacances de Charme Chianti "Le Diacce"



P

**Maison Toscane de Charme**, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

Cadre : enchanteur, isolé

Capacité : **10 personne(s)**

Chambre(s) : **5**

Pièce(s) : **16**

**Gaiole in Chianti - Province de Sienne (SI) - Toscane  
Italie**

N° annonce 49669

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances de Charme



Maison Toscane de Charme, individuel (le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

- **Idéal pour tout public, plusieurs familles**
- **Vue :** panoramique, dominante, piscine, jardin/parc, vignobles, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** enchanteur, isolé
- **Exposition :** Sud

## Les plus

- **Piscine :**  
Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 12m, largeur 5m), accès par escalier (ouverte du '01 mai' au '30 septembre')
- **Parking :**  
Parking non couvert : sur le terrain
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé



pergola

## Environnement & localisation



Campagne



Equitation



Culture

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**  
Tennis, centre équitation, balade à cheval

- **Attraits et détente :**  
Bar/pub, restaurant, cinéma, cinéma d'été, réserve naturelle, site historique, musée, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, thermes, centre de remise en forme, centre de beauté

### Environnement

- **Site :**
  - Court de tennis public 15km
  - Parcours de golf 18 trous 50km
- **Commodités :**
  - Centre village 5km
  - Location de vélo/VTT
  - Boulangerie 5km
  - Traiteur 5km
  - Petits commerces 5km
  - Super marché 5km
  - Salon de coiffure 5km
  - Cyber café 7,5km
  - Poste 5km
  - Banque 5km
  - Distributeur automatique de billets 5km
  - Pharmacie 5km
  - Médecin 5km
  - Hôpital 20km



pergola



vue depuis le jardin/parc



Piscine

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
> 10 ha
- **Installation extérieure :**  
Terrasse, pergola 70m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée, jardin, jardin paysagé, pelouse, parc arboré, oliveraie
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 12 chaise(s) de jardin, desserte à roulette, parasol, 10 transat(s)



séjour

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
10 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
300m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
16 pièce(s), 5 chambre(s), 5 salle(s) de douche, 7 WC, séjour, salon, grande cuisine américaine, salle à manger, salon télévision, buanderie, patio, loggia
- **Couchage - lit(s) :**  
3 lit(s) double(s), 4 lit(s) simple(s), 2 lit(s) bébé, 2 possibilité couchage(s) supplémentaire (s)
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., chaine hifi, collection de livres, téléphone, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, coffre sécurisé, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, moustiquaire aux fenêtres, ventilateur d'appoint, chauffage central, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Draps de plage (1 fois/semaine), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine (1 fois/semaine), Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



Piscine

Album photos - 1



vue depuis le jardin/parc



pergola



pergola



Piscine



Piscine

Album photos - 2



séjour



salle à manger



cuisine



salle à manger



ameublement



chambre



chambre



chambre



chambre



WC

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°28'6.024"N - Longitude 11°26'0.348"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ Podere Ciona  
Località Montegrossi 17  
53013 Gaiole in Chianti

#### • Autoroute (sortie) A1 (Uscita Valdarno)

→ Montevarchi, Province d'Arezzo, Toscane, Italie  
→ Distance : 16km  
→ Temps : 30'

#### • Aéroport Florence Amerigo Vespucci

→ Florence, Province de Florence, Toscane, Italie  
→ Distance : 60km  
→ Temps : 1h15'

#### • Aéroport Pisa Galileo Galilei

→ Pise, Province de Pise, Toscane, Italie  
→ Distance : 140km  
→ Temps : 2h

- Gaiole in Chianti : Distance : 5km
- Montevarchi : Distance : 14km
- Sienne : Distance : 30km

### Contact

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Nom             | Mme GATTESCHI Franca        |
| Adresse         | Podere Ciona<br>Montegrossi |
| Ville           | 53013 GAIOLE IN CHIANTI     |
| Pays            | Italie                      |
| Tél. Fixe       | +39 0577749127 (Italie)     |
| Télécopie       | +39 0577749127 (Italie)     |
| Langues parlées |                             |

Location de vacances de Charme  
Toscane - Italie  
"Le Diacce"

7  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

| Mai  | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  |    |    |    |    |    |    |    |
|------|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1  | 2  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      |    |    |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

| Juin | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  |    |    |    |    |    |    |    |
|------|---|---|---|---|----|----|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5  | 6  | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|      | - | - | - | - | -  | -  | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |    |

| Juil | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma |    |    |    |    |    |    |    |
|------|---|---|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3  | 4  | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      | - | - | -  | -  | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |    |    |

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison Toscane de Charme - 10 Personne(s)

| Tarifs   | Nuit | Week-end | Semaine           | 2 semaines        | Mois               |
|--|------|----------|-------------------|-------------------|--------------------|
|  Basse Saison | -    | -        | 2800€<br>(Samedi) | 5400€<br>(Samedi) | 10000€<br>(Samedi) |
|  Haute Saison | -    | -        | 3200€<br>(Samedi) | 6000€<br>(Samedi) | 11000€<br>(Samedi) |

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)





pergola



Piscine



Piscine



vue depuis le jardin/parc



pergola

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
30% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
1 mois avant le séjour

#### • Location

→ Forfait ménage départ inclus

[► Réserver](#)

### Modes de paiement acceptés

• Visa/Delta/Electron • Virement bancaire  
• MasterCard/EuroCard • Espèces

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
49669  
>> Réserver <<

### Contact

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| Nom       | Mme GATTESCHI Franca        |
| Adresse   | Podere Ciona<br>Montegrossi |
| Ville     | 53013 GAIOLE IN<br>CHIANTI  |
| Pays      | Italie                      |
| Tél. Fixe | +39 0577749127 (Italie)     |
| Télécopie | +39 0577749127 (Italie)     |

Langues parlées

