

Gîte Vallée d'Orcia "La Grencaia"



Gîte - Maison Typique de
Charme, individuel(le), de 2 étages,
entrée individuelle, dans un(e)
Exploitation agricole

Cadre : champêtre, rural

Capacité : 10 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 5



Eco-tourisme



Séjours à thème
Découverte de la cuisine du terroir

Montepulciano - Province de Sienne (SI) - Toscane
Italie

N° annonce 64415

www.ihf.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Gîte



Gîte - Maison Typique de Charme, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue :** panoramique, sans vis à vis, dominante, piscine, jardin/parc, champs agricoles
- **Cadre :** champêtre, rural
- **Exposition :** Sud

Les plus

- **Piscine :**
Piscine privée, rectangulaire (longueur 12m, largeur 4m), à débordement, accès par escalier, pataugeoire
- **Parking :**
Parking non couvert : 8 sur le terrain



vue dominante

Environnement & localisation



Campagne



Equitation



Pêche

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, chemin de promenade, VTT (itinéraire circuit), balade à cheval, pêche à la ligne

- **Encadrement :**

Ecole d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, parc et jardin, réserve naturelle, cave et dégustation de vin, thermes, centre de remise en forme

Environnement

- **Site :**

- Piscine chauffée 7,5km
- Piscine publique 5km
- Plan d'eau 1km
- Forêt 200m

- **Commodités :**

- Centre ville 10km
- Location de moto/scooter 5km
- Location de voiture 5km
- Boulangerie 5km
- Traiteur 2,5km
- Salon de coiffure 5km
- Pharmacie 7,5km
- Hôpital 10km



vue sud-est



vue est



grande chambre

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
10 personne(s) - 8 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
200m²
- **Agencement intérieur :**
5 pièce(s), 4 chambre(s), 4 salle(s) de bain, grande cuisine indépendante, galerie/réception, loggia
- **Couchage - lit(s) :**
3 lit(s) double(s), 1 lit(s) double(s) à baldaquin, 2 lit(s) simple(s), 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**
Cheminée, T.V., lecteur DVD, accès internet, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, chauffage central, double-vitrage
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, cafetière, bouilloire électrique, grille-pain, cuisinière à gaz, four, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
> 10 ha
- **Installation extérieure :**
Abri de jardin
- **Cadre extérieur :**
Jardin, pelouse, bois, oliveraie 4 ha, verger 2 ha, potager 400m², puits/source
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, 10 chaise(s) de jardin, 10 transat(s)



suite

Services

- **Linge :**
Draps (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Gardien/concierge, Parking
- **Personnel :**
Guide
- **Restauration :**
Table d'hôte possible en sus (5 fois/semaine +30€), Préparation repas local possible en sus (2 fois/semaine +35€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Présence sur place : animaux domestiques, animaux sauvages
Couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**
Accès fauteuil roulant



suite

Album photos - 1



vue est



vue sud-est



vue dominante



grande chambre



suite

Album photos - 2



suite



suite



grande chambre



grande chambre



chambre



salle(s) de bain



salle(s) de bain



salle(s) de bain



cuisine



cuisine



vue ouest



barbecue

Album photos - 3



Automne



transat(s)



Piscine



Piscine



Piscine



Piscine à débordement



Piscine à débordement



vue sur champs agricoles



vue de la propriété



chemin de promenade



chemin de promenade



panorama

[Séjours à thème](#)

Découverte de la cuisine du terroir



Participant(s) : 2 mini - 10 maxi
A partir de 30€ pour 1 personne(s)

Toute l'année

Galerie de photos souvenirs - 1



Juil 2010



Juil 2010



Juil 2010



Juil 2010



Aout 2010



Sep 2010

Galerie de photos souvenirs - 2



Sep 2010

Sep 2010



Sep 2011



Sep 2011



Aout 2011



Aout 2011



Sep 2011

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°2'3"N - Longitude 11°46'47"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ Strada Vicinale Podere Grenciaia
53045 Montepulciano

• Autoroute (sortie) Chiusi - Chianciano Terme

→ Chianciano Terme, Province de Sienne, Toscane, Italie
→ Distance : 14km
→ Temps : 15'

• Gare ferroviaire Chiusi Chianciano Terme

→ Chiusi, Province de Sienne, Toscane, Italie
→ Distance : 24km
→ Temps : 30'

• Aéroport Rome Fiumicino

→ Rome, Province de Rome, Latium (Lazio), Italie
→ Distance : 190km
→ Temps : 2h15'

• Pienza : Distance : 13km

• Cortona : Distance : 30km

• Castiglione del Lago : Distance : 30km

Contact

Nom	M. CAPORALI Franco
Adresse	Via Le Piane, 93
Ville	53042 CHIANCIANO TERME
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0578 60330 (Italie)
Langues parlées	

Gîte
Toscane - Vallée d'Orcia
"La Grencaia"

11
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réservé
 Moyenne Saison
 Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison Typique de Charme - 10 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	350€ > 2	-	1900€ (Samedi)	-	-
■ Moyenne Saison	400€ > 3	-	2200€ (Samedi)	-	-
■ Haute Saison	-	-	2600€ (Samedi)	-	-
■ Période promotionnelle	300€ > 2	-	1800€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)

N° annonce 64415

www.iha.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





vue dominante



grande chambre



suite



vue est



vue sud-est

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :
30% du montant de la location

Modes de paiement acceptés

• Mandat postal international • Virement
bancaire • PayPal • Espèces

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihf.fr
N° annonce
64415
>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom	M. CAPORALI Franco
Adresse	Via Le Piane, 93
Ville	53042 CHIANCIANO TERME
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0578 60330 (Italie)

Langues
parlées

