

Location de vacances Dolomites "App.Oberleiter"



Appartement au rez-de-chaussée,
entrée commune, dans un(e) Maison
de Charme de 1 étage

Cadre : agréable, apaisant

Capacité : 10 personne(s)

Chambre(s) : 4

Valdaora - Province de Bolzano (BZ) - Trentin Haut Adige
Italie

N° annonce 30905

www.ihh.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Location de vacances



Appartement au rez-de-chaussée, entrée commune, dans un(e) Maison de Charme de 1 étage

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue :** panoramique, dégagée, montagne, jardin/parc, forêt, village
- **Cadre :** agréable, apaisant
- **Exposition :** Sud-ouest

Les plus

- **Piscine :**
Piscine dans la résidence, rectangulaire (ouverte du '15 juin' au '15 septembre')
- **Tennis :**
Tennis dans la résidence, Surface dure
- **Parking :**
Parking non couvert : 6 sur le terrain
- **Avantages :**
Local à ski
- **Equipements bébé :**
Baignoire bébé, pot bébé, parc à bébé



Environnement & localisation



Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**
Ski alpin, ski de fond, ski de randonnée, Télémark ski, snowboard, luge (piste), patin à glace, baignade, golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, escalade, cerf-volant, parachutisme, parapente, balade à cheval, mini-golf
- **Encadrement :**
Ecole de ski, jardin de ski enfant, école de tennis, école d'équitation
- **Attraits et détente :**
Discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, boutique d'artisanat, ferme Bio

Environnement

- **Site :**
 - Pistes de ski 1,5km
 - Remontées mécaniques 1,5km
 - Patinoire 1,5km
 - Piscine chauffée 500m
 - Piscine publique 500m
 - Court de tennis public 500m
 - Parcours de golf 9 trous 1,5km
 - Base aéronautique >50km
- **Commodités :**
 - Garderie 800m
 - Centre village 300m
 - Centre ville 10km
 - Arrêt/station de bus 200m
 - Liaison bus pistes de ski <50m
 - Location de vélo/VTB 800m
 - Location de matériel de ski 800m
 - Boulangerie 300m
 - Traiteur
 - Petits commerces 500m
 - Super marché 300m
 - Boutiques de luxe et marques 10km
 - Salon de coiffure 800m
 - Poste 500m
 - Banque 800m
 - Distributeur automatique de billets 800m
 - Pharmacie 800m
 - Médecin 800m
 - Infirmière 800m
 - Hôpital 10km
 - Dispensaire 800m



N° annonce 30905

www.iha.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
10 personne(s) - 9 adultes, 1 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
120m²
- **Agencement intérieur :**
4 chambre(s), 3 salle(s) de bain, 3 salle(s) de douche, 3 WC, séjour 20m², cuisine indépendante, coin repas
- **Couchage - lit(s) :**
4 lit(s) double(s), 1 lit(s) pliant(s) 1 pers., 1 lit tiroir 1 pers, 1 lit(s) bébé, 2 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**
T.V., prise antenne t.v., cable/satellite, accès internet, armoire, penderie, chauffage central, volets automatiques
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, machine à café espresso, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière électrique, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, sèche-linge, aspirateur

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
400m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 16m², terrasse couverte 16m², balcon 20m², abri de jardin
- **Cadre extérieur :**
Terrain clos, jardin, pelouse, bois
- **Equipements extérieurs :**
Table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, 6 transat(s)

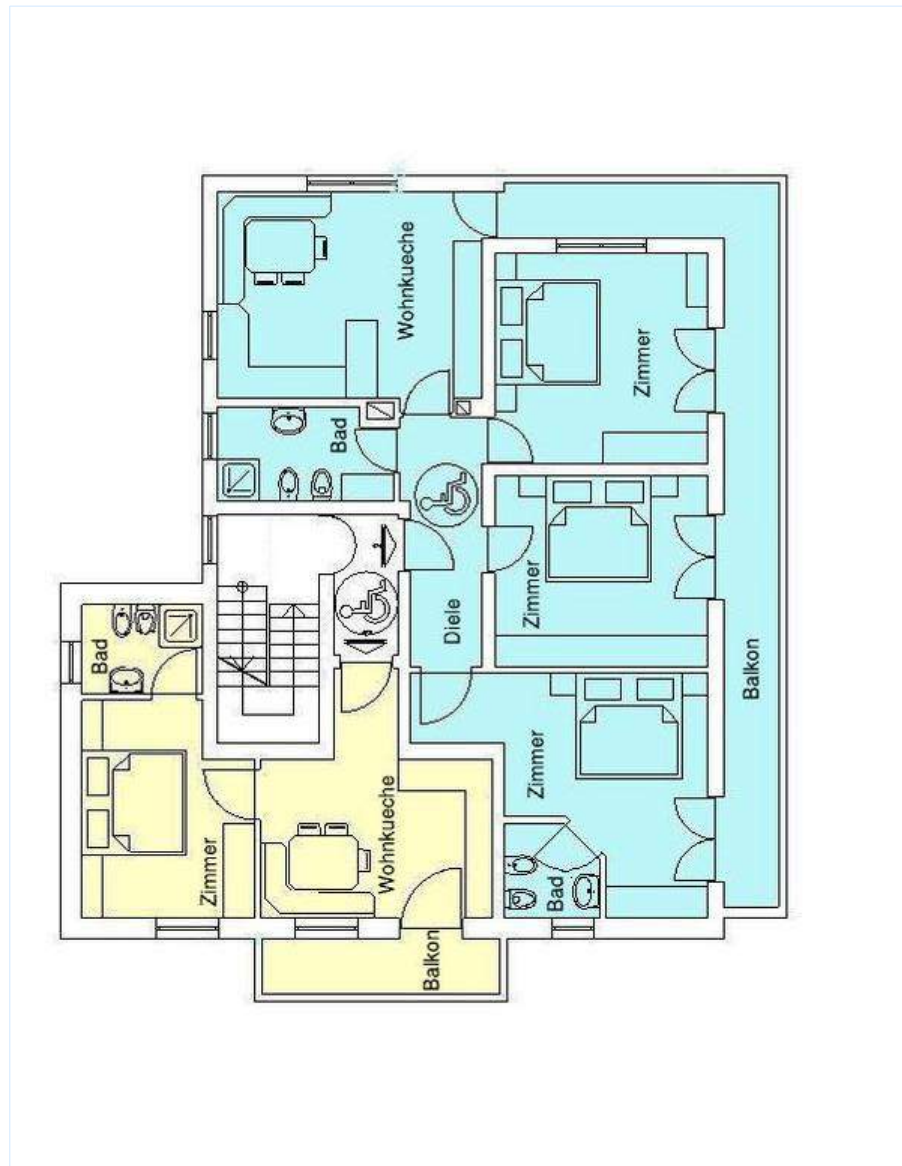
Services

- **Linge :**
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ possible en sus (+25€), Déneigement, Parking
- **Restauration :**
Petit déjeuner possible en sus (+9€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : générateur collectif
- **Accueil de personne handicapée**
Aménagements pour handicap : visuel, auditif

Plan d'agencement



www.iha.fr

N° annonce 30905

www.iha.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Album photos - 1



N° annonce 30905

www.iha.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 46°45'41.148"N - Longitude 12°1'49.944"E ([Ville](#))

Adresse

→ Pfarrstrasse,20
39030 Valdaora

• Autoroute (sortie) Brixen

→ Bressanone, Province de Bolzano, Trentin Haut Adige, Italie
→ Distance : 40km
→ Temps : 45'

• Gare ferroviaire Olang Valdaora

→ Valdaora, Province de Bolzano, Trentin Haut Adige, Italie
→ Distance : 500m
→ Temps : 5'

- Valdaora : Distance : 1km
- Brunico : Distance : 10km
- Bressanone : Distance : 40km

Contact

Nom	M. OBERLEITER Stefan APP.OBERLEITER
Adresse	Pfarrstrasse,20
Ville	39030 OLANG / SÜDTIROL
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0474496294 (Italie) De 08:00 AM à 08:00 PM
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012




Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement - 10 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	20€ ↓ (Samedi) > 2	22€ (Vendredi)	-	-	-
 Moyenne Saison	20€ ↓	-	-	-	-
 Haute Saison	23€	23€ (Vendredi)	-	-	-

↓ Tarif dégressif (Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)



Conditions de réservations

● **Réservation**

→ Caution demandée : 100€

● **Location**

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 25€
- Prévoir supplément pour :
 - lit(s) supplémentaire(s)

Modes de paiement acceptés

- Chèque de banque ● Espèces

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
30905
>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom M. OBERLEITER Stefan
APP.OBERLEITER
Adresse Pfarrstrasse,20
Ville 39030 OLANG /
SÜDTIROL
Pays Italie
Tél. Fixe +39 0474496294 (Italie)
De 08:00 AM à 08:00 PM

Langues
parlées



N° annonce 30905

www.iha.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads

