

# Gîte Laion "Bergweg"



Gîte - Triplex de Prestige au 1er étage, entrée commune, dans un(e) Maison Typique de Prestige de 1 étage

Cadre : luxueux, apaisant

Capacité : 5 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 5



Fleurs du Soleil  
Qualité tourisme

Laion - Province de Bolzano (BZ) - Trentin Haut Adige  
Italie

N° annonce 69521

[www.ihha.fr](http://www.ihha.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Gîte



Gîte - Triplex de Prestige au 1er étage, entrée commune, dans un(e) Maison Typique de Prestige de 1 étage

- **Idéal pour tout public, couple avec bébé**
- **Vue : panoramique, sans vis à vis, montagne, forêt, village, coucher de soleil exceptionnel**
- **Cadre : luxueux, apaisant**
- **Exposition : Sud**

### Les plus

- **Parking :**  
Parking couvert : 1 abri voiture
- **Avantages :**  
Jacuzzi



cuisine

### Environnement & localisation



Montagne



Golf



Ski



Pêche

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Ski alpin, ski de fond, ski hors piste, ski de randonnée, snowboard, luge (piste), patin à glace, moto neige, bobsleigh, golf, tennis, squash, poney club, chemin de promenade, randonnée, varappe, VTT (itinéraire circuit), delta plane, parapente, ULM, balade en calèche, balade à cheval, mini-golf, ATV/Quad, volley ball, pêche, pêche à la ligne

#### • Encadrement :

Ecole de ski, école de tennis, école d'équitation

#### • Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

### Environnement

#### • Site :

- Pistes de ski 7,5km
- Remontées mécaniques 7,5km
- Patinoire 100m
- Piscine chauffée
- Piscine publique 7,5km
- Court de tennis public 100m

#### • Commodités :

- Centre ville 100m
- Arrêt/station de bus <50m
- Liaison bus pistes de ski <50m
- Location de vélo/VTT 7,5km
- Location de matériel de ski 7,5km
- Petits commerces 100m
- Super marché 100m
- Salon de coiffure 100m
- Poste 100m
- Banque 100m
- Pharmacie 100m
- Médecin 100m
- Hôpital 30km



séjour



séjour



cuisine

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
5 personne(s) - 4 adultes, 1 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
100m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
5 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 2 WC, séjour, grande cuisine indépendante, salle à manger, salon télévision
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers
- **Confort :**  
Ascenseur, T.V., jeux de société, armoire, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, chauffage central, rideaux, stores, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, cuisinière électrique, plaques de cuisson, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Installation extérieure :**  
Terrasse couverte 15m<sup>2</sup>, balcon 4m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin



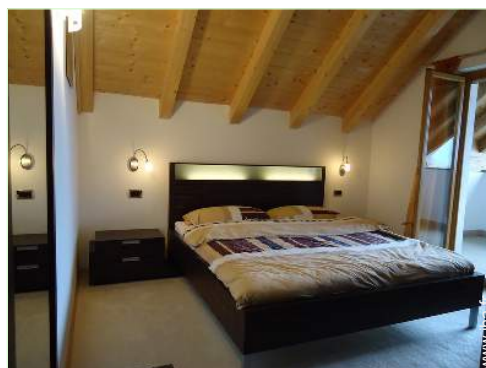
chambre

## Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+55€), Parking
- **Personnel :**  
Blanchisserie (1 fois/semaine)

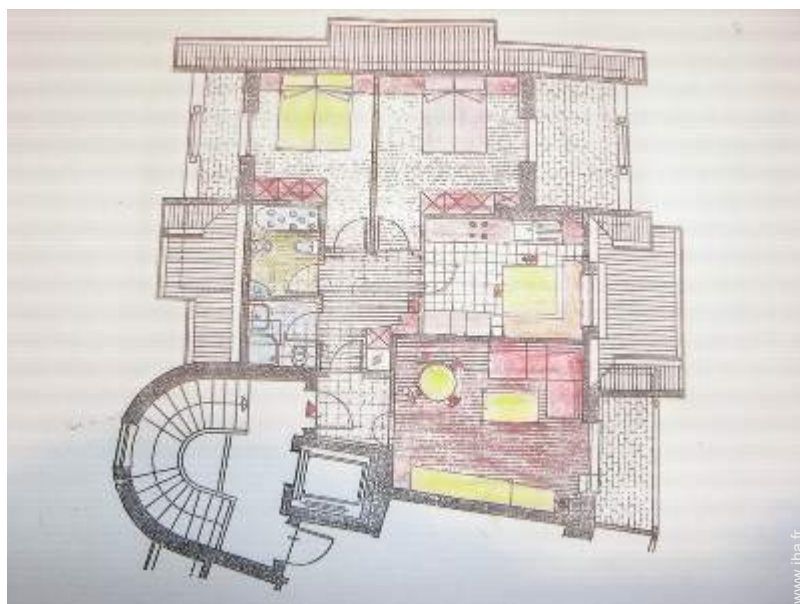
## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
- **Accueil de personne handicapée**  
Accès fauteuil roulant  
Aménagements pour handicap : moteur



lit(s) double(s)

Plan d'agencement



N° annonce 69521

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Album photos - 1



séjour



séjour



cuisine



cuisine



lit(s) double(s)

Album photos - 2



chambre

salle(s) de douche

chambre



jacuzzi

salle(s) de bain

lave-linge



fer à repasser



façade



vue nord



vue sur village

Album photos - 3



randonnée



randonnée



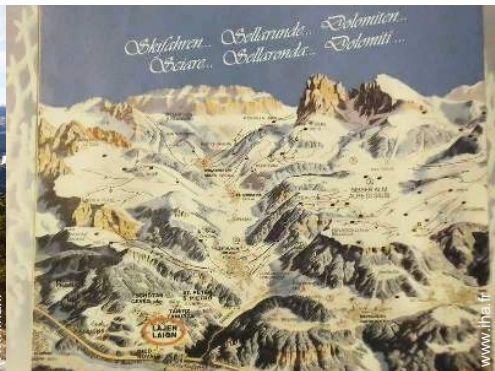
VTT (itinéraire circuit)



VTT (itinéraire circuit)



Automne



loisirs d'hiver à proximité



Attraits et détente



Attraits et détente



Attraits et détente

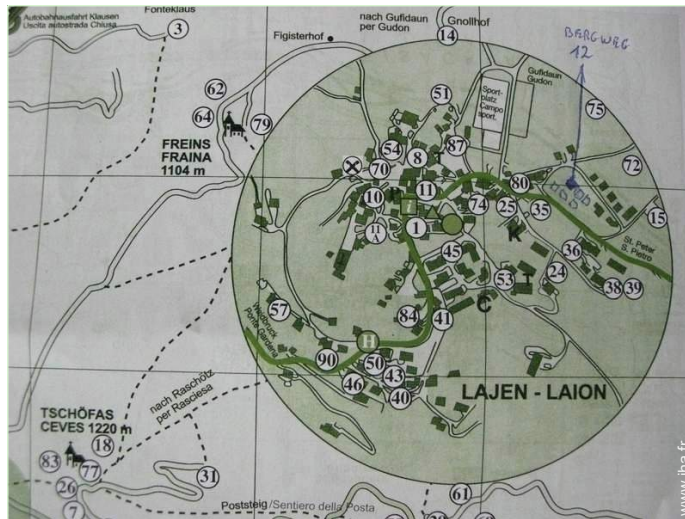


Attraits et détente



musée

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 46°36'34"N - Longitude 11°34'7"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ Via Bergweg n 12  
39040 Laion

• Autoroute (sortie) Chiusa

→ Chiusa, Province de Bolzano, Trentin Haut Adige, Italie  
→ Distance : 10km  
→ Temps : 15'

• Autoroute (sortie) Bolzano nord

→ Bolzano, Province de Bolzano, Trentin Haut Adige, Italie  
→ Distance : 34km  
→ Temps : 30'

• Gare ferroviaire Ponte Gardena

→ Ponte Gardena, Province de Bolzano, Trentin Haut Adige, Italie  
→ Distance : 7,5km  
→ Temps : 10'

- Chiusa : Distance : 10km
- Bressanone : Distance : 20km
- Bolzano : Distance : 27km

Contact

Nom	Mme BEIKIRCHER Martina
Adresse	Bergweg n 12
Ville	39040 LAION
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0471793285 (Italie) De 07:45 AM à 11:00 PM
Tél. Mobile	+39 3484746010 (Italie)
Tél. Mobile2	+39 3392959789 (Italie)

Langues parlées



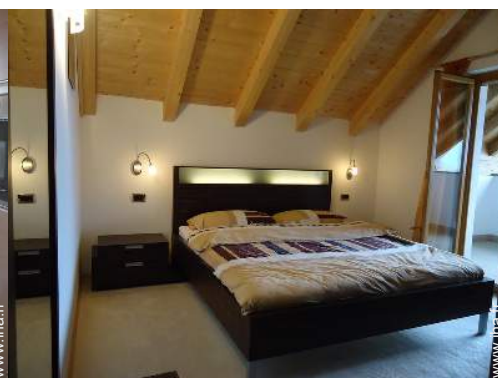




cuisine



cuisine



lit(s) double(s)



séjour



séjour

### Conditions de réservations

- **Réservation**

→ Versement à la réservation :  
35% du montant de la location

- **Location**

→ Taxe de séjours incluse  
→ Forfait ménage départ en sus : 50€

### Modes de paiement acceptés

- **Espèces**

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)  
N° annonce  
69521  
>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	Mme BEIKIRCHER Martina
Adresse	Bergweg n 12
Ville	39040 LAION
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0471793285 (Italie) De 07:45 AM à 11:00 PM
Tél. Mobile	+39 3484746010 (Italie)
Tél. Mobile2	+39 3392959789 (Italie)

Langues  
parlées

