

# Location de vacances Ötztal "Haus Attos - Appt. 1"



Appartement au 1er étage, entrée individuelle, dans un(e) Demeure de Charme de 1 étage

Cadre : montagnard, tranquille

Capacité : 10 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 6



Meublés de Tourisme (3 étoiles)

## Umhausen - Tyrol

### Autriche

Réservation : +43 (0) 5255 51203 (Autriche)

N° annonce 71748

www.ihh.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Location de vacances



Appartement au 1er étage, entrée individuelle, dans un(e) Demeure de Charme de 1 étage

- **Idéal pour tout public, plusieurs familles**
- **Vue** : panoramique, dégagée, sans vis à vis, montagne, forêt, village
- **Cadre** : montagnard, tranquille
- **Exposition** : Sud-ouest

## Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : 4 place(s) réservée(s), 4 sur le terrain
- **Avantages** :  
Sèche botte ski
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé, baignoire bébé, parc à bébé, poussette



séjour

## Environnement & localisation



Montagne Ski Equitation Thermes

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Ski alpin, ski de fond, ski hors piste, Télémark ski, snowboard, luge (piste), patin à glace, baignade, canoë-kayak, rafting, tennis, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), cerf-volant, parachutisme, delta plane, balade en calèche, balade à cheval, mini-golf, chasse au gros, pêche, pêche à la ligne

- **Encadrement :**

Ecole de ski, jardin de ski enfant, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, musée, bains naturels, thermes, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

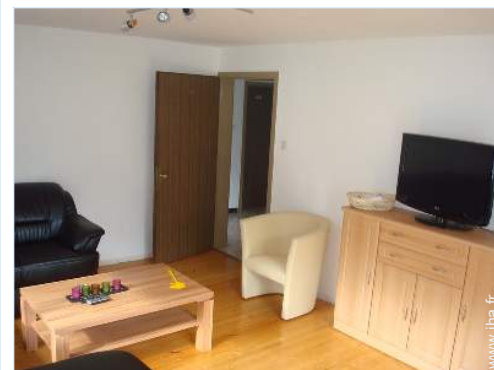
### Environnement

- **Site :**

- Pistes de ski 7,5km
- Remontées mécaniques 7,5km
- Patinoire 20km
- Plage de galets 1,5km
- Piscine publique 2,5km
- Court de tennis public 2,5km
- Rapides sur rivières 2,5km
- Cascade 3km
- Falaise 1km
- Rivière 500m
- Forêt 500m
- Massif montagneux 500m
- Via ferrata 3km

- **Commodités :**

- Centre village 500m
- Arrêt/station de bus 200m
- Liaison bus pistes de ski 200m
- Location de vélo/VTT 7,5km
- Location de matériel de ski 7,5km
- Boulangerie 500m
- Petits commerces 500m
- Super marché 1km
- Salon de coiffure 500m
- Poste 500m
- Banque 500m
- Distributeur automatique de billets 500m
- Pharmacie 500m
- Médecin 500m
- Infirmière <50m
- Hôpital 15km



séjour



vue ouest



cuisine indépendante

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
10 personne(s) - 10 adultes
- **Superficie habitable :**  
120m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
6 pièce(s), 3 chambre(s), cabine nuit, 1 salle (s) de douche, 1 WC, séjour 20m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, coin repas
- **Couchage - lit(s) :**  
3 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lits superposés, 2 lit(s) bébé, 8 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
T.V., jeux de société, wifi (accès internet sans fil), armoire, penderie, radio-réveil, chauffage central, poêle à mazout, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, presse-agrumes, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, aspirateur

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 25m<sup>2</sup>, balcon 20m<sup>2</sup>, belvédère
- **Cadre extérieur :**  
Jardin 1000m<sup>2</sup>, pelouse 700m<sup>2</sup>, bois > 10 ha, rivière, cascade
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 16 chaise(s) de jardin, desserte à roulette, parasol, 4 chaise(s) longue(s), balançoire, portique enfant, bac à sable



chambre

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager, Nettoyage de départ possible en sus (+50€), Entretien jardin/piscine, Déneigement, Gardien/concierge, Parking
- **Personnel :**  
Guide possible en sus
- **Restauration :**  
Petit déjeuner possible en sus (+7€)

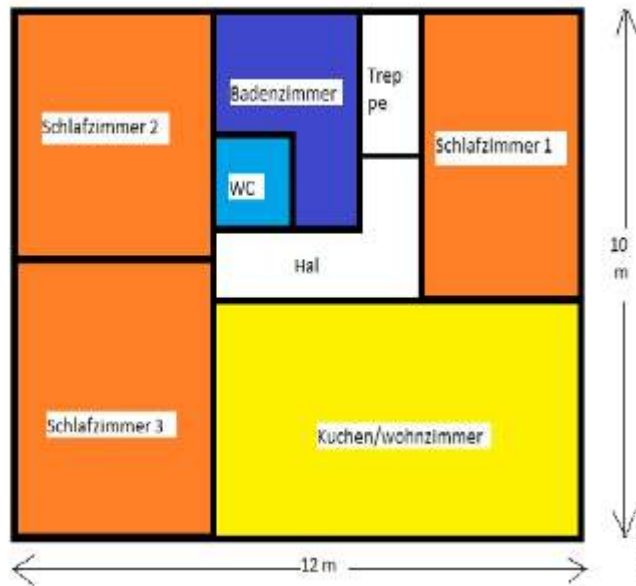
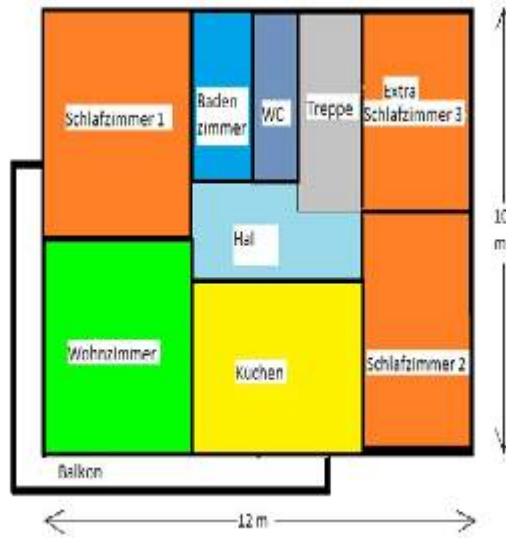
### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Présence sur place : animaux domestiques  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**  
Aménagements pour handicap : visuel, auditif, mental



cuisine indépendante

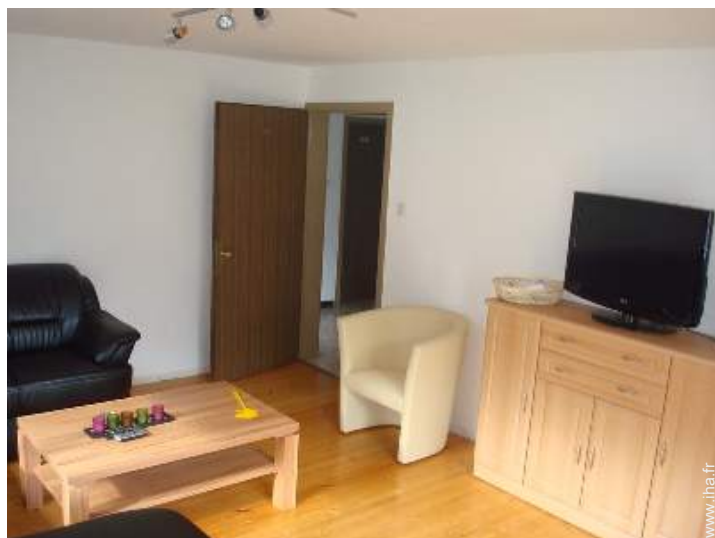
Plan d'agencement



Album photos - 1



vue ouest



séjour



séjour



cuisine indépendante



cuisine indépendante

Album photos - 2



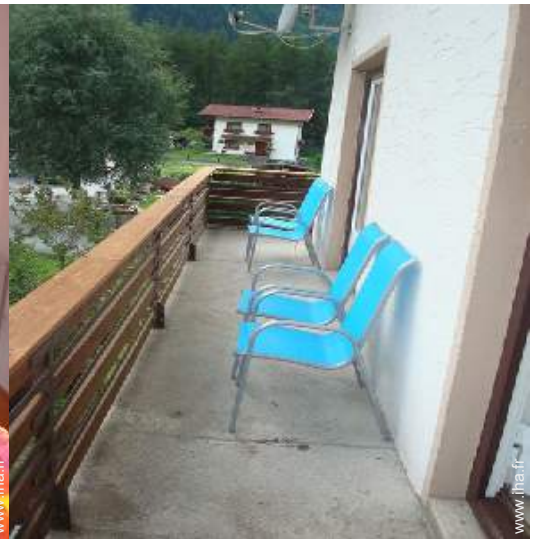
chambre



coin nuit



chambre



balcon



salle(s) de douche



WC

Album photos - 3



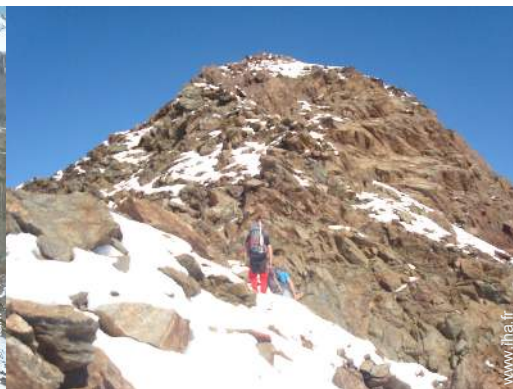
guide



varappe



loisirs de montagne à proximité



loisirs de montagne à proximité



panorama



jardin



varappe

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 47°8'26.664"N - Longitude 10°55'38.604"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ Raitlasgasse 1  
6441 Umhausen

#### • Autoroute (sortie) A12 Ötztal

→ Haiming, Tyrol, Autriche  
→ Temps : 15'

#### • Aéroport Innsbruck Kranebitten




→ Innsbruck, Tyrol, Autriche  
→ Distance : 43km  
→ Temps : 45'

#### • Gare ferroviaire Ötztal

→ Haiming, Tyrol, Autriche  
→ Temps : 20'

- Imst : Distance : 19km
- Oetz : Distance : 7,5km
- Innsbruck : Distance : 40km

### Contact

Nom	M., Mme GOORMAN Marco
Adresse	Raitlasgasse 1
Ville	6441 UMHAUSEN
Pays	Autriche
Tél. Fixe	+43 (0) 5255 51203 (Autriche) De 08:00 AM à 10:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Tél. Mobile	+43 (0) 664 73125838 (Autriche)
Langues parlées	  

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement - 10 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	18€	-	-	-	-
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	18€	-	-	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	18€	-	-	-	-

[Réserver](#)



séjour



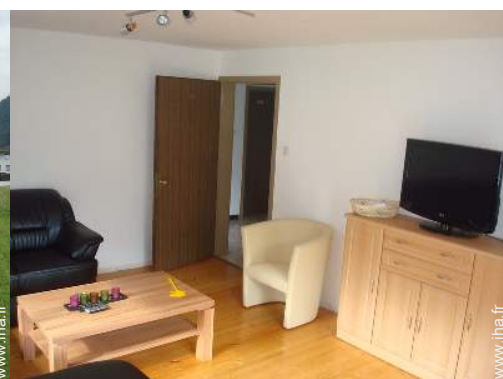
cuisine indépendante



cuisine indépendante



vue ouest



séjour

### Conditions de réservations

#### ● Réservation

- Versement à la réservation : 200€
- Versement du solde : 45 jours avant le séjour
- Caution demandée : 200€

#### ● Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 50€
- Prévoir supplément pour :
  - animaux

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)  
N° annonce  
71748  
>> Réserver <<

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire

### Contact

Nom M., Mme GOORMAN Marco  
Adresse Raitlasgasse 1  
Ville 6441 UMHAUSEN  
Pays Autriche  
Tél. Fixe +43 (0) 5255 51203 (Autriche) De 08:00 AM à 10:00 PM (GMT/UTC +01:00)  
Tél. Mobile +43 (0) 664 73125838 (Autriche)

Langues parlées

