

Location de vacances Serfaus Fiss Ladis "Apart Via Claudia Augusta"



Maison, individuel(le), de plain-pied
dans un(e) Propriété privée

Cadre : pied des pistes, tranquille

Capacité : > 30 personne(s)

Chambre(s) : 12

Ried im Oberinntal - Tyrol

Autriche

Réservation : +31 (0) 383322151 (Pays Bas)

N° annonce 61377

www.iha.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances



Maison, individuel(le), de plain-pied dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public, sportif(s)**
- **Vue** : dégagée, village
- **Cadre** : pied des pistes, tranquille
- **Exposition** : Sud-ouest

Les plus

• Piscine :

Piscine privée, rectangulaire, à débordement, couverte, système éclairage, accès par plage immergée, douche extérieure

• Parking :

Parking couvert : abri voiture
Parking non couvert

• Avantages :

Local à ski, sèche botte ski, sauna, cabine de bronzage, babyfoot, jeux de fléchettes

• Equipements bébé :

Chaise bébé, baignoire bébé, pot bébé, parc à bébé



piscine privée

Environnement & localisation



Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Ski alpin, ski de fond, ski hors piste, ski de randonnée, Télémart ski, snowboard, luge (piste), patin à glace, baignade, Pédalo, rafting, tennis, chemin de promenade, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), balade en calèche, volley ball

• Encadrement :

Ecole de ski, jardin de ski enfant

Environnement

• Site :

- Pistes de ski
- Remontées mécaniques
- Patinoire
- Piscine publique
- Court de tennis public
- Rapides sur rivières
- Cascade
- Rivière
- Lac
- Massif montagneux

• Commodités :

- Centre village 200m
- Arrêt/station de bus 100m
- Liaison bus pistes de ski 200m
- Location de vélo/VTT 100m
- Location de matériel de ski 200m
- Boulangerie 200m
- Petits commerces 5km
- Super marché 200m
- Boutiques de luxe et marques 25km
- Salon de coiffure 300m
- Poste 200m
- Banque 300m
- Distributeur automatique de billets 300m
- Pharmacie 300m
- Médecin 300m
- Hôpital 10km



Equipements à disposition



vue sud-ouest



terrasse

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
900m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse, terrasse couverte, terrasse sur toit, balcon, solarium, abri de jardin
- **Cadre extérieur :**
Parc arboré, bassin, rivière, cascade
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, barbecue à gaz, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, chaise(s) longue(s), hamac(s)



Cadre extérieur

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
> 30 personne(s)
- **Superficie habitable :**
450m²
- **Agencement intérieur :**
12 chambre(s), cabine nuit, 2 salle(s) de bain, 6 salle(s) de douche, 6 WC, séjour, salon, cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, salon télévision, buanderie, loggia
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 8 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit(s) simple(s), 2 lits superposés, 3 lit(s) bébé
- **Confort :**
T.V., home cinéma, chaine hifi, lecteur DVD, jeux vidéo, jeux de société, collection de livres, collection de films, téléphone, cable/satellite, wifi (accès internet sans fil), penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, moustiquaires de lit, moustiquaire aux fenêtres, ventilateur d'appoint, chauffage central, fenêtre de toit, rideaux, double-vitrage, alarme feu sécurité
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Services

- **Linge :**
Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Draps de plage (1 fois/semaine), Couette(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)
- **Maison :**
Entretien jardin/piscine, Déneigement, Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Location non fumeur, couverture téléphonique mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur



vue depuis la terrasse sur toit

Album photos - 1



vue sud-ouest



Equipements à disposition



piscine privée

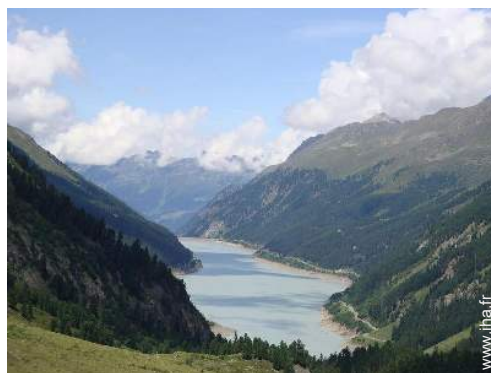


terrasse



vue depuis la terrasse sur toit

Album photos - 2



Cadre extérieur



Equipements de loisir



sauna



Equipements de loisir



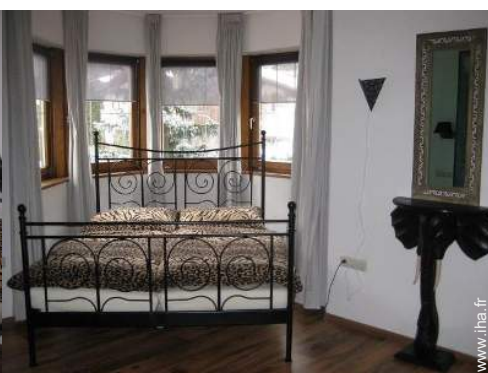
coin repas



cuisine



chambre



chambre



aménagement intérieur




aménagement intérieur



grande chambre

Localisation & Accès

 Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 47°3'14.508"N - Longitude 10°39'10.044"E ([Ville](#))

Adresse

→ Moos 50
6531 Ried im Oberinntal

• Autoroute (sortie) A7

→ Reutte, Tyrol, Autriche
→ Distance : 75km
→ Temps : 1h

- Serfaus : Distance : 5km
- Imst : Distance : 22km
- Innsbruck : Distance : 85km

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :
50% du montant de la location
→ Versement du solde :
1 mois avant le séjour
→ Caution demandée : 150€

• Location

→ Forfait ménage départ en sus : 45€
→ Prévoir supplément pour :
- lit(s) supplémentaire(s)
- hammam, sauna
- cabine de bronzage

Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • MasterCard/
EuroCard

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
61377
>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom	Mme VAN DEN OEVER Karin Mietebitte Verhuur B.V.
Adresse	Patrijs 13
Ville	8271 HC IJSSELMUIDEN
Pays	Pays Bas
Tél. Fixe	+31 (0) 383322151 (Pays Bas) De 09:00 AM à 06:00 AM
Tél. Mobile	+31 (0) 6 46 11 14 07 (Pays Bas)
Télécopie	+31 (0) 3833386904 (Pays Bas)
Langues parlées	