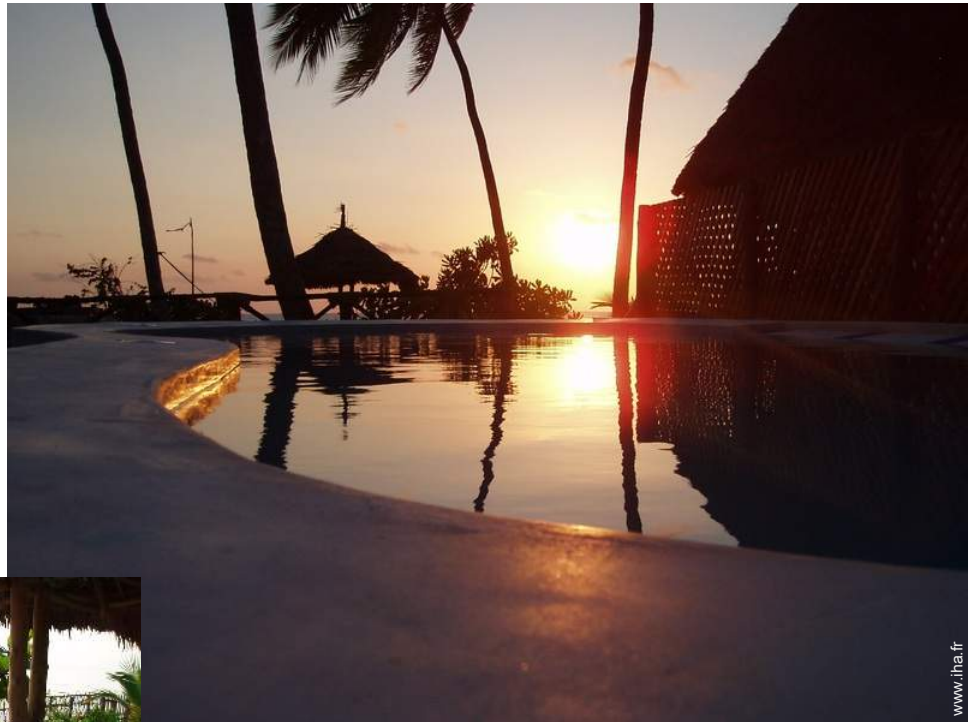


# Location de vacances Jambiani "Kipepeo Lodge"



Villa, individuel(le), de plain-pied,  
entrée individuelle, dans un(e)  
Propriété privée

Cadre : paradisiaque, les pieds  
dans l'eau

Capacité : 12 personne(s)  
Chambre(s) : 6  
Pièce(s) : 10

## Jambiani - Unguja (Zanzibar)

Zanzibar

Réservation : +44 (0) 20 8123 9180 (Royaume Uni)

N° annonce 8765

www.ihh.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Location de vacances



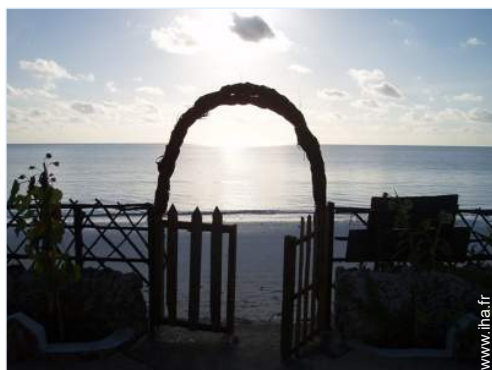
Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour grande famille, groupe**
- **Vue :** panoramique, sans vis à vis, mer/océan, piscine, jardin/parc, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** paradisiaque, les pieds dans l'eau
- **Exposition :** Est

## Les plus

- **Piscine :**  
Piscine privée, ovale (longueur 7,50m, largeur 4m), système éclairage, accès par escalier, douche extérieure
- **Parking :**  
Parking non couvert : 3 sur le terrain
- **Avantages :**  
Table de massage, 6 vélo(s), véhicule 4X4, bateau à voile

Privilèges :  
Accès direct plage



## Environnement & localisation



Mer



Pêche



Culture

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, plongée sous-marine, voile, canoë-kayak, VTT (itinéraire circuit), excursion en bateau, pêche, pêche à la ligne

- **Encadrement :**

Ecole de plongée

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, parc et jardin, zoo/parc animalier, réserve naturelle, centre de remise en forme

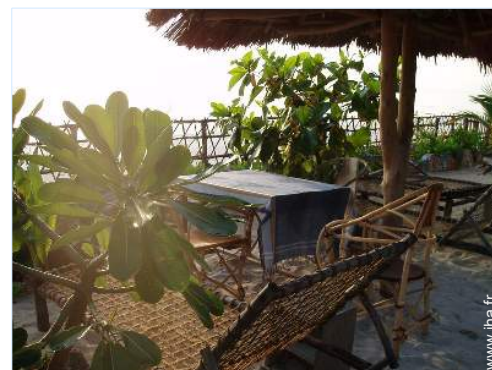
### Environnement

- **Site :**

- Mer/océan <50m  
- Plage de sable <50m

- **Commodités :**

- Location de vélo/VTT <50m  
- Location de moto/scooter 1km  
- Location de voiture 40km  
- Location de bateau 40km  
- Location de matériel de plongée 5km  
- Boulangerie 500m  
- Petits commerces 200m  
- Super marché 200m  
- Cyber café 4km  
- Poste 4km  
- Hôpital 2km





www.ihha.fr

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse couverte 60m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Jardin tropical 600m<sup>2</sup>, bassin
- **Equipements extérieurs :**  
Bar extérieur, table(s) de jardin, 10 chaise(s) de jardin, parasol, 10 chaise(s) longue(s), hamac(s), douche extérieure



www.ihha.fr

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
12 personne(s) - 12 adultes
- **Superficie habitable :**  
400m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
10 pièce(s), 6 chambre(s), 4 salle(s) de bain, 4 salle(s) de douche, 4 WC, séjour, salon 90m<sup>2</sup>, cuisine américaine, galerie/réception, buanderie, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
4 lit(s) double(s) à baldaquin, 4 lits jumeaux simple, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
Lecteur DVD, collection de livres, ordinateur, accès internet haut débit, penderie, coffre sécurisé, moustiquaires de lit, moustiquaire aux fenêtres, ventilateur mural, rideaux
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, grille-pain, presse-agrumes, crêpière, grille-viande, cuisinière électrique, plaques de cuisson, micro-ondes, friteuse électrique, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, fer à repasser

## Services

- **Linge :**  
Draps (2 fois/semaine), Linge de toilette (7 fois/semaine), Linge de maison (2 fois/semaine), Draps de plage (1 fois/semaine), Couverture(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)
- **Maison :**  
Entretien ménager (1 fois/semaine), Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine (7 fois/semaine), Gardien/concierge, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus (+40 €)
- **Personnel :**  
Personnel de maison, Cuisinier/ière(s), Chauffeur possible en sus (+30€), Blanchisserie, Massage possible en sus (+10€), Guide possible en sus (+30€)
- **Restauration :**  
Petit déjeuner, Repas barbecue possible en sus (7 fois/semaine +25€), Demi pension possible en sus (+20€), Pension complete possible en sus (+40€), Préparation repas local possible en sus (7 fois/semaine +10€)

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide, eau non potable  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur et générateur de secours



www.ihha.fr

N° annonce 8765

www.ihha.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

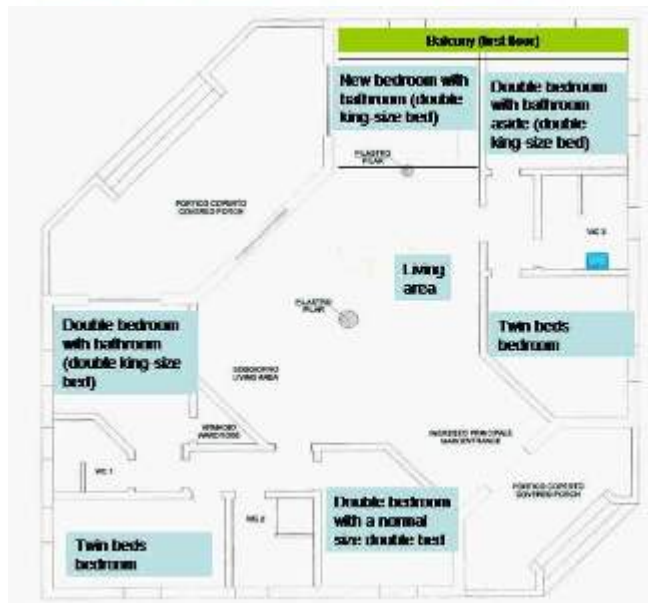


DE PARTICULIER A PARTICULIER

Plan d'agencement



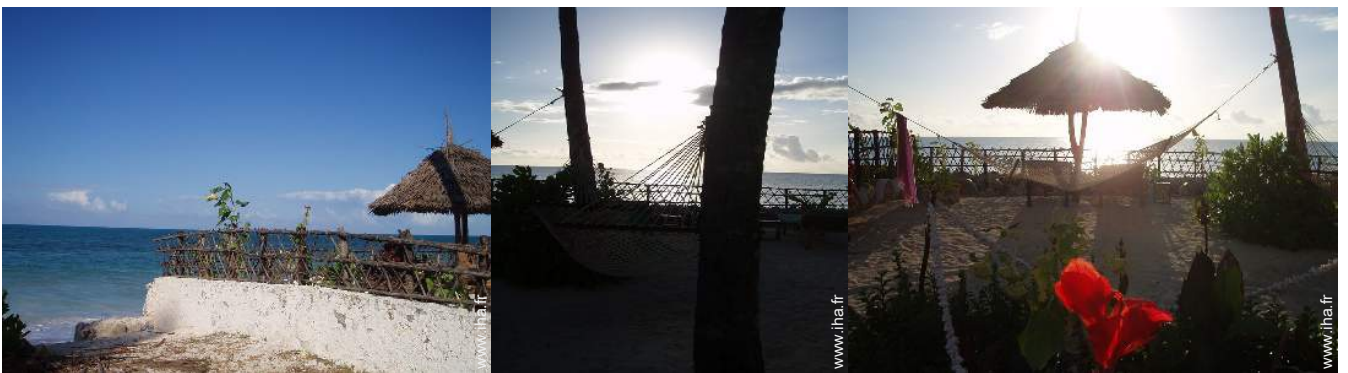
www.iha.fr



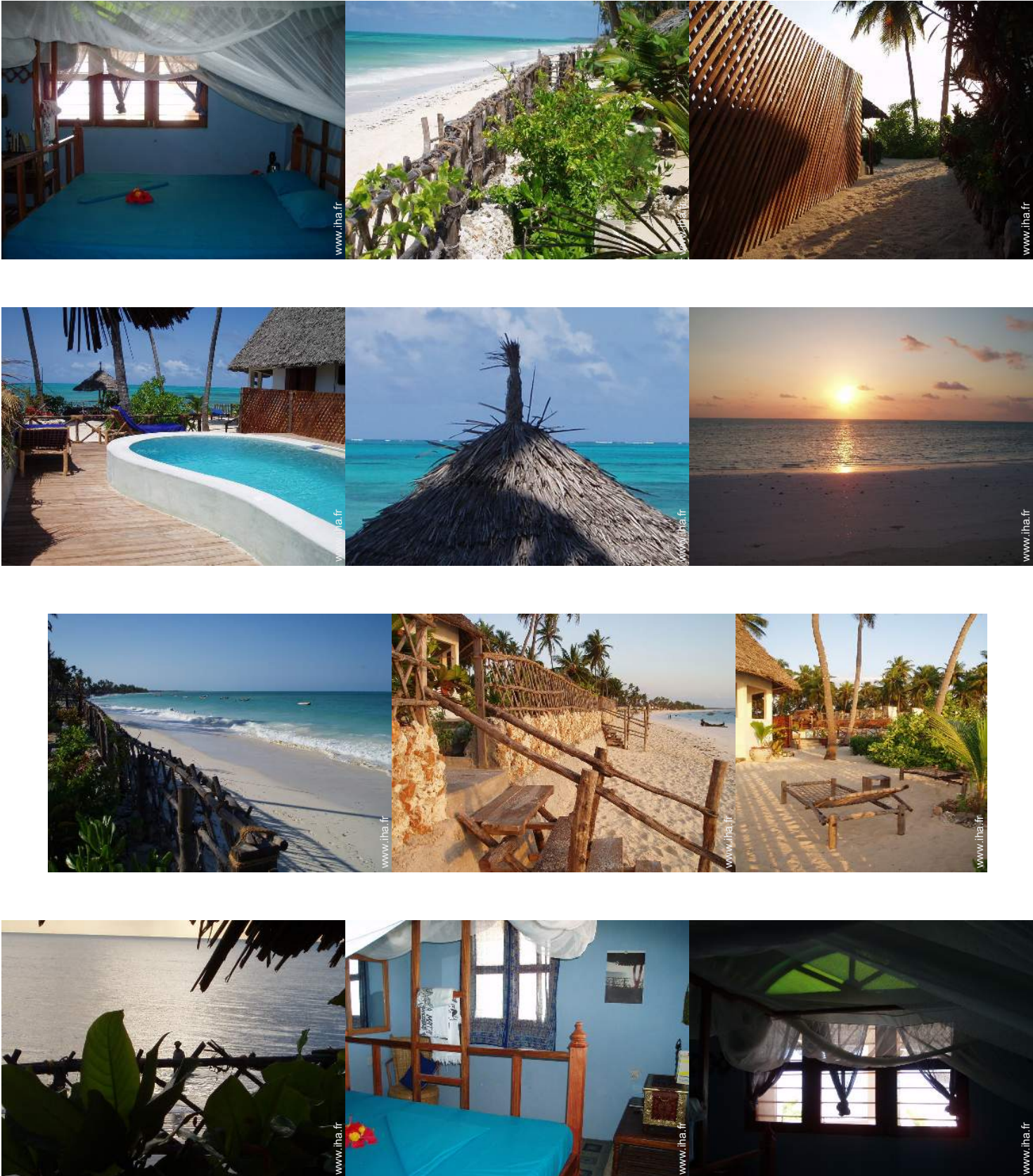
Album photos - 1



Album photos - 2



Album photos - 3



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 6°19'0"S - Longitude 39°32'60"E (Hébergement)

#### Adresse

→ Jambiani

• **Aéroport Kisauni**




→ Stone Town, Unguja (Zanzibar), Zanzibar

→ Distance : 40km

→ Temps : 50'

• Stone Town : Distance : 40km

### Contact

Nom	M. F. Vincenzo
Adresse	N/A
Ville	
Pays	Italie
Tél. Fixe	+44 (0) 20 8123 9180 (Royaume Uni)
Télécopie	+39 06 233 202 707 (Italie)
Langues parlées	  

Location de vacances  
Jambiani - Zanzibar  
"Kipepeo Lodge"

9

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	230€ > 3	-	1600€	-	4500€
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	310€ > 3	-	2170€	-	6000€

> Minimum Nuit

[Réserver](#)

N° annonce 8765

www.ihf.fr





### Conditions de réservations

#### ● Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : 2 mois avant le séjour
- Caution demandée : 100€

#### ● Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus

▶ Réserver

▶ Contacter le propriétaire

### Modes de paiement acceptés

- Visa/Delta/Electron ● Virement bancaire
- MasterCard/EuroCard ● American Express ● JCB ● Diners Club ● Discover ● PayPal ● Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
8765  
>> Réserver <<

### Contact

Nom	M. F. Vincenzo
Adresse	N/A
Ville	
Pays	Italie
Tél. Fixe	+44 (0) 20 8123 9180 (Royaume Uni)
Télécopie	+39 06 233 202 707 (Italie)

Langues parlées

