

# Location de vacances Parc Regional des Colli Euganei "A Touristic House"



Villa, individuel(le), de plain-pied,  
entrée individuelle, dans un(e)  
Lotissement

Cadre : tranquille, apaisant

Capacité : 5 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 2

Montegrotto Terme - Province de Padoue (PD) - Vénétie  
Italie



N° annonce 48667

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Lotissement

- **Idéal pour famille, couple avec bébé**
- **Vue** : dégagée, nocturne scintillante
- **Cadre** : tranquille, apaisant
- **Exposition** : Ouest

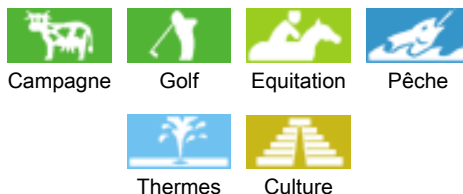
### Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : place(s) réservée(s)
- **Avantages** :  
1 vélo(s)
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé



cuisine indépendante

### Environnement & localisation



#### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Golf, tennis, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), aéronautique (terrain club), planeur (terrain club), balade à cheval, mini-golf, pêche, pêche à la ligne

- **Encadrement** :

Ecole de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente** :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, site historique, musée, théâtre, antiquité & brocante, cave et dégustation de vin, thermes, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

#### Environnement

- **Site** :

- Piscine chauffée 300m
- Mer/océan 50km
- Piscine publique 3km
- Parcours de golf 18 trous 10km
- Lac >50km
- Forêt 500m

- **Commodités** :

- Centre village 300m
- Centre ville 20km
- Arrêt/station de bus 200m
- Location de voiture 300m
- Boulangerie 200m
- Petits commerces 200m
- Super marché 300m
- Boutiques de luxe et marques 300m
- Salon de coiffure 100m
- Poste 300m
- Banque 300m
- Pharmacie 500m
- Médecin 500m
- Hôpital 2,5km



cuisine indépendante





chambre principale

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
100m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Abri de jardin
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée, terrain clos, jardin
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue à gaz, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol



chambre enfant

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
5 personne(s) - 2 adultes, 3 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
90m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
2 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 90m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, salon télévision
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 3 lit(s) king-size(s), 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
T.V., magnétoscope, lecteur DVD, prise antenne t.v., penderie, sèche-cheveux, partiellement climatisé, chauffage central, double-vitrage, volets roulants, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, appareil à fondue, grille-viande, cuisinière à gaz, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+50€), Transfert gare aéroport possible en sus (+65 €)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Présence sur place : animaux domestiques  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
- **Accueil de personne handicapée**  
Accès fauteuil roulant



chambre principale

Album photos - 1



cuisine indépendante



cuisine indépendante



chambre principale



chambre principale

Album photos - 2



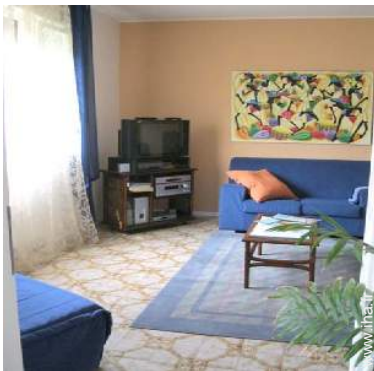
chambre enfant



salle(s) de bain



séjour



séjour



jardin



barbecue à gaz



vue depuis le jardin/parc



loisirs de montagne à proximité



cave et dégustation de vin



cave et dégustation de vin



restaurant

Album photos - 3



à proximité



à proximité



à proximité



musée



musée



Villes à proximité



site historique



site historique



à proximité



à proximité



à proximité

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°19'55"N - Longitude 11°47'2"E (Hébergement)

#### Adresse

→ Via A. Segni, 4  
35036 Montegrotto Terme

#### • Autoroute (sortie) Terme Euganee

→ Montegrotto Terme, Province de Padoue, Vénétie, Italie  
→ Distance : 10km  
→ Temps : 15'

#### • Autoroute (sortie) Padova ovest

→ Vérone, Province de Vérone, Vénétie, Italie  
→ Distance : 20km  
→ Temps : 20'

#### • Aéroport Venice Marco Polo

→ Venise, Province de Venise, Vénétie, Italie  
→ Distance : 50km  
→ Temps : 40'

#### • Padoue : Distance : 11km

### Contact

Nom	M. SCARABELLO Fabio ATOURISTICHOUSE
Adresse	Via A. Segni,6
Ville	35036 MONTEGROTTO TERME
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 049 8910071 (Italie)
Tél. Mobile	+39 333 2878808 (Italie)
Télécopie	+39 049 8910071 (Italie)
Langues parlées	

Location de vacances  
Parc Regional des Colli Euganei - Italie  
"A Touristic House"

8  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																										-	-	-	-	-	-

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Moyenne Saison ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 5 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: #008000;">■</span> Basse Saison	-	-	450€ (Samedi)	700€ (Samedi)	1100€ (Samedi)
<span style="color: #0000ff;">■</span> Moyenne Saison	-	-	550€ (Samedi)	900€ (Samedi)	1200€ (Samedi)
<span style="color: #ff0000;">■</span> Haute Saison	-	-	650€ (Samedi)	1100€ (Samedi)	1300€ (Samedi)

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 48667

www.iha.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER



cuisine indépendante



chambre principale



chambre principale



cuisine indépendante

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 20% du montant de la location
- Versement du solde : 1 jour avant le séjour
- Caution demandée : 150€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 50€

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
48667  
>> Réserver <<

### Contact

Nom	M. SCARABELLO Fabio ATOURISTICHOUSE
Adresse	Via A. Segni,6
Ville	35036 MONTEGROTTO TERME
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 049 8910071 (Italie)
Tél. Mobile	+39 333 2878808 (Italie)
Télécopie	+39 049 8910071 (Italie)

Langues parlées

