

# Location de vacances Lac de Garde "VILLA FIORI"



Appartement au rez-de-chaussée,  
entrée individuelle, dans un(e) Villa de  
plain-pied

Cadre : propice au repos, lacustre

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 2

Malcesine - Province de Vérone (VR) - Vénétie

Italie

N° annonce 32634

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances



Appartement au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Villa de plain-pied

- **Idéal pour tout public, sportif(s)**
- **Vue :** panoramique, montagne, piscine, jardin/parc, lac
- **Cadre :** propice au repos, lacustre

## Les plus

- **Piscine :**  
Piscine privée, rectangulaire (longueur 10m, largeur 5m), à débordement, système éclairage, accès par échelle, douche extérieure
- **Parking :**  
Parking non couvert : 1 place(s) réservée(s)



Piscine à débordement

## Environnement & localisation



Montagne



Pêche

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, planche à voile, voile, kite surf, tennis, randonnée, varappe, VTT (itinéraire circuit), delta plane, parapente, excursion en bateau, mini-golf, pêche

- **Encadrement :**

Ecole de voile, école de tennis

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, site historique, musée, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

### Environnement

- **Site :**

- Mer/océan >50km
- Plage de galets 200m
- Court de tennis public 1km
- Parcours de golf 18 trous 30km
- Spot de windsurf 1,5km
- Base nautique 3km
- Cascade 20km
- Rivière 4km
- Lac 200m
- Massif montagneux 2km
- Via ferrata 3km

- **Commodités :**

- Garderie 50m
- Centre village 100m
- Arrêt/station de bus 100m
- Location de vélo/VTT <50m
- Location de bateau 2,5km
- Boulangerie 100m
- Petits commerces 100m
- Super marché 200m
- Boutiques de luxe et marques 200m
- Salon de coiffure 100m
- Cyber café 200m
- Poste 200m
- Banque 100m
- Pharmacie 50m
- Médecin 2km
- Infirmière 2km
- Hôpital 2km
- Dispensaire 200m



l'appartement



Piscine à débordement



Agencement intérieur

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
4 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
60m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, séjour 30m<sup>2</sup>, salle à manger, coin du feu
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s)
- **Confort :**  
T.V., cable/satellite, armoire, chauffage central, rideaux, stores, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière à gaz, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-linge

### Extérieur

- **Installation extérieure :**  
Terrasse 10m<sup>2</sup>, solarium 50m<sup>2</sup>, belvédère
- **Cadre extérieur :**  
Jardin, pelouse
- **Equipements extérieurs :**  
Table(s) de jardin, 2 chaise(s) de jardin, 3 transat(s), douche extérieure



séjour

### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +8€), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +8€), Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+26€), Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
- **Accueil de personne handicapée**  
Accès fauteuil roulant



Agencement intérieur

Album photos - 1



Piscine à débordement



l'appartement



Piscine à débordement



Agencement intérieur



Agencement intérieur

Album photos - 2



séjour



coin du feu



lit(s) double(s)



lit(s) double(s)



salle(s) de bain



l'immeuble



Piscine à débordement



vue sur jardin/parc



vue depuis l'appartement



vue depuis l'appartement



centre village



Album photos - 3



école de voile



voile



loisirs balnéaires à proximité



loisirs de montagne à proximité



randonnée



randonnée



randonnée



parapente



parapente



loisirs de montagne à proximité



centre village

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°45'59.4"N - Longitude 10°48'48.36"E (Hébergement)

Adresse

→ Via Navene Vecchia 14  
37018 Malcesine

• Vérone : Distance : 60km

• Autoroute (sortie) Affi - Lago di Garda

→ Affi, Province de Vérone, Vénétie, Italie  
→ Distance : 40km  
→ Temps : 40'

• Autoroute (sortie) Rovereto Nord

→ Rovereto, Province de Trentin, Trentin  
Haut Adige, Italie  
→ Distance : 30km  
→ Temps : 30'

• Aéroport Villafranca

→ Vérone, Province de Vérone, Vénétie,  
Italie  
→ Distance : 55km  
→ Temps : 1h

Contact

Nom	M. CHINCARINI Franco
Adresse	Via Navene Vecchia 14
Ville	37018 MALCESINE
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0457400437 (Italie)
Télécopie	+39 0457400437 (Italie)

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Conditions de réservations

• **Réservation**

→ Versement à la réservation :  
30% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
à la remise des clefs

• **Location**

→ Charges comprises  
→ Taxe de séjours incluse  
→ Forfait ménage départ en sus : 26€

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Chèque de banque
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)  
N° annonce  
32634  
[>> Réserver <<](#)

Contact

Nom M. CHINCARINI Franco  
Adresse Via Navene Vecchia 14  
Ville 37018 MALCESINE  
Pays Italie  
Tél. Fixe +39 0457400437 (Italie)  
Télécopie +39 0457400437 (Italie)

Langues parlées

