

Location de vacances Lessinia "Casa Di Luciana"



Appartement au rez de jardin, entrée individuelle, dans un(e) Maison de Prestige de plain-pied

Cadre : romantique, sportif

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 2

San Martino Buon Albergo - Province de Vérone (VR) - Vénétie
Italie

N° annonce 39421

www.ihf.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances



Appartement au rez de jardin, entrée individuelle, dans un(e) Maison de Prestige de plain-pied

• Idéal pour famille, sportif(s)

• Vue : panoramique, montagne, campagne, piscine, jardin/parc, nocturne scintillante

- Cadre : romantique, sportif
- Exposition : Est

Les plus

• Piscine :

Piscine privée, rectangulaire (longueur 12m, largeur 6m), plongeoir, système éclairage, accès par escalier, douche extérieure (ouverte du '01 mai' au '30 septembre')

• Tennis :

Tennis privé, Surface terre battue, 8 raquette(s) de tennis

• Parking :

Parking non couvert

• Avantages :

Jacuzzi, machine(s) de musculation, table de billard, babyfoot, table de ping-pong, 8 raquette(s) de ping-pong, 2 vélo(s), 4 set(s) de masque / palmes / tuba



Piscine

Environnement & localisation



Campagne



Pêche

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Ski alpin, ski de fond, snowboard, patin à glace, baignade, plongée sous-marine, planche à voile, tennis, varappe, VTT (itinéraire circuit), excursion en bateau, balade à cheval, bowling, base-ball, basket-ball, ball-trap, safari, pêche à la ligne

• Attraites et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, opéra, cave et dégustation de vin, thermes

Environnement

• Site :

- Mer/océan >50km
- Spot de windsurf 20km
- Lac 20km

• Commodités :

- Centre ville 10km
- Boulangerie 50m
- Petits commerces 5km
- Super marché 5km
- Boutiques de luxe et marques 10km
- Poste 5km
- Banque 5km
- Pharmacie 5km
- Hôpital 10km



Piscine



Eté



Général

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
4000m²
- **Installation extérieure :**
Belvédère
- **Cadre extérieur :**
Cour privée > 1000m², terrain clos 4000m², jardin > 1000m², jardin paysagé > 1000m², jardin tropical, pelouse, oliveraie, potager 70m², bassin, fontaine, cascade
- **Equipements extérieurs :**
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 30 chaise(s) de jardin, desserte à roulette, tonnelle, parasol, salon de jardin, 8 transat (s), 1 hamac(s), douche extérieure



Général

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
4 personne(s)
- **Superficie habitable :**
60m²
- **Agencement intérieur :**
2 pièce(s), 1 chambre(s), cabine nuit, 1 salle (s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 25m², cuisine indépendante, salle à manger, coin du feu, salon télévision, salon bar, salle de sport, dressing, galerie/réception, buanderie, véranda
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit (s) simple(s), 1 lit(s) bébé, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**
T.V., home cinéma, chaîne hifi, magnétoscope, lecteur DVD, collection de films, prise antenne t.v., câble/satellite, accès internet, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), armoire, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, intégralement climatisé, chauffage central, rideaux, double-vitrage, volets automatiques
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière à gaz, plaques de cuisson, four, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Services

- **Linge :**
Draps (2 fois/semaine), Linge de toilette (2 fois/semaine), Linge de maison (2 fois/semaine), Draps de plage (2 fois/semaine), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ, Parking
- **Restauration :**
Petit déjeuner possible en sus (+5€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Présence sur place : animaux domestiques
Location non fumeur, couverture téléphonique mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur



façade

Album photos - 1



Eté



Piscine



Piscine



Général



façade

Album photos - 2



Général



Appartement



Appartement



salle(s) de bain



Appartement



la propriété



petit déjeuner



petit déjeuner



petit déjeuner



chambre principale



chambre principale



chambre principale

Album photos - 3



chambre principale



salle(s) de bain



Automne



animaux domestiques



Hiver



table de ping-pong



Tennis - terre-battue



babyfoot



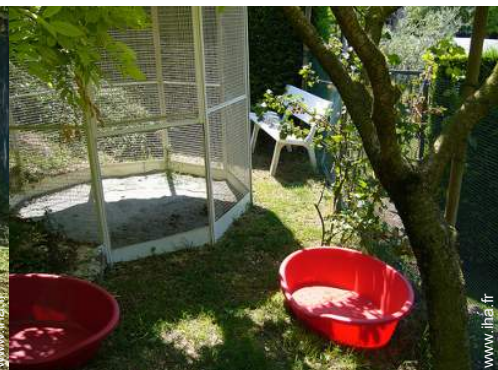
Piscine



Piscine



terrain clos



terrain clos

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°25'22.656"N - Longitude 11°5'34.008"E ([Ville](#))

Adresse

→ via Miravalle, 3
37036 San Martino Buon Albergo

• Autoroute (sortie) Verona Est

→ San Martino Buon Albergo, Province de Vérone, Vénétie, Italie
→ Distance : 4km
→ Temps : 5'

• Aéroport Villafranca

→ Vérone, Province de Vérone, Vénétie, Italie
→ Distance : 20km
→ Temps : 20'

• Gare ferroviaire Verona Porta Nuova

→ Vérone, Province de Vérone, Vénétie, Italie
→ Distance : 5km
→ Temps : 5'

- Vérone : Distance : 10km
- Venise : Distance : 90km
- Garda : Distance : 34km

Contact

Nom	Mme PEDROLLI Luciana
Adresse	via Miravalle 3
Ville	37036 SAN MARTINO BUON ALBERGO
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0458740167 (Italie)
Tél. Mobile	+39 3484409878 (Italie)
Télécopie	+39 0458740167 (Italie)

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																										-	-	-	-	-	

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■ Moyenne Saison ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	80€ > 2	160€	450€	-	-
■ Moyenne Saison	110€ > 2	220€	770€ (Samedi)	-	-
■ Haute Saison	140€ > 3	420€	900€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)



Piscine



Général



façade



Eté



Piscine

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Caution demandée

• Location

- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 50€

[► Réserver](#)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
39421
[>> Réserver <<](#)

Contact

Nom	Mme PEDROLLI Luciana
Adresse	via Miravalle 3
Ville	37036 SAN MARTINO BUON ALBERGO
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0458740167 (Italie)
Tél. Mobile	+39 3484409878 (Italie)
Télécopie	+39 0458740167 (Italie)

Langues parlées

