

Location de vacances de Charme Saint Gilles les Bains "Cap Champagne"



Villa de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un (e) Lotissement de standing

Cadre : tropical

Capacité : **8 personne(s)**

Chambre(s) : **4**

Pièce(s) : **6**

Saint Gilles les Bains

Réunion

Réservation : +262 (0) 692866050 (Réunion)

N° annonce 76011

www.ihh.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances de Charme



Villa de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Lotissement de standing

- **Idéal pour tout public**
- **Vue :** panoramique, mer/océan, piscine, coucher de soleil exceptionnel, nocturne scintillante
- **Cadre :** tropical
- **Exposition :** Ouest

Les plus

- **Piscine :**
Piscine privée, rectangulaire (longueur 10m, largeur 5m), accès par échelle
- **Parking :**
Parking couvert
Parking non couvert



véranda

Environnement & localisation



Culture

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, canyoning, rafting, golf, tennis, squash, centre équitation, poney club, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), parapente, ULM, excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine

- **Encadrement :**

Ecole de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc de loisirs, parc marin, réserve naturelle, centre d'exposition, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, festival, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

Environnement

- **Site :**

- Mer/océan 500m
- Plage de sable 500m
- Court de tennis public 3km
- Parcours de golf 18 trous 5km
- Spot de windsurf 500m
- Spot de surf 500m
- Massif montagneux 30km
- Port de plaisance 3km

- **Commodités :**

- Centre village 1km
- Centre ville 3km



Vue



Piscine



véranda

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

8 personne(s)

- **Superficie habitable :**

300m²

- **Agencement intérieur :**

6 pièce(s), 4 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 3 WC, séjour 40m², salon 40m², cuisine indépendante, salle à manger, buanderie, véranda

- **Couchage - lit(s) :**

4 lit(s) double(s)

- **Confort :**

T.V., lecteur DVD, jeux de société, téléphone, cable/satellite, accès internet, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, partiellement climatisé, baie vitrée, rideaux, stores, volets roulants, volets automatiques, interphone, portail télécommandé

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, grille-pain, robot ménager, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon/ice maker, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**

2000m²

- **Cadre extérieur :**

Terrain clos 2000m², jardin > 1000m², jardin tropical > 1000m²

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, table(s) de jardin, 20 chaise(s) de jardin, 2 chaise(s) longue(s)



salon

Services

- **Linge :**

Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Entretien ménager (3 fois/semaine), Entretien jardin/piscine, Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus

Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)

Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable

Eau : chaude/froide

Alimentation électrique : secteur



véranda

Album photos - 1



Piscine



Vue



véranda



véranda



véranda

Album photos - 2



salon



séjour



cuisine



chambre



salle(s) de bain



chambre



salle(s) de douche



panorama

Location de vacances de Charme
Saint Gilles les Bains - Réunion
"Cap Champagne"

6

[Réserver](#)

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 21°1'58.8"S - Longitude 55°13'55.2"E ([Ville](#))

Adresse

→ 56 Allée des Pailles en Queue
97434 Saint Gilles les Bains

- Saint Gilles les Bains : Distance : 2km
- Saint Paul : Distance : 5km

Contact

Nom	Mme CAILLE Magali
Adresse	56 Allee des Pailles en Queue
Ville	97434 SAINT-GILLES-LES-BAINS
Pays	Réunion
Tél. Mobile	+262 (0) 692866050 (Réunion)
Langues parlées	

N° annonce 76011

www.iha.fr



Internet
Holiday
Ads







Internet
Holiday
Ads



Location de vacances de Charme
Saint Gilles les Bains - Réunion
"Cap Champagne"

7
[Réserver](#)

Tarifs de location - Villa de Charme - 8 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	2100€	-	-
 Moyenne Saison	-	-	2800€	-	-
 Haute Saison	-	-	3500€	-	-
 Spécial fêtes	-	-	4200€	-	-

[Réserver](#)



Piscine

Vue

Conditions de réservations

• **Réservation**

→ Versement à la réservation :
20% du montant de la location
→ Versement du solde :
à la remise des clefs
→ Caution demandée : 2000€

• **Location**

→ Charges comprises

Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Chèque bancaire •
Espèces

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
76011
>> Réserver <<

Contact

Nom Mme CAILLE Magali
Adresse 56 Allée des Pailles en
Queue
Ville 97434 SAINT-GILLES-
LES-BAINS
Pays Réunion
Tél. Mobile +262 (0) 692866050
(Réunion)

Langues parlées  

N° annonce 76011

www.iha.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER