

# Gîte Chevron "LES CHARMES"



Gîte - Maison de Charme en  
Pierre, individuel(le), de 2 étages,  
entrée individuelle, dans un(e)  
Propriété privée

Cadre : calme, rural

Capacité : 20 personne(s)

Chambre(s) : 8

Pièce(s) : 20



Eurogîtes

Chevron - Province de Liège - Wallonie

Belgique

Réservation : +32 (0) 86434168 (Belgique)

N° annonce 16798

www.iha.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Gîte



Gîte - Maison de Charme en Pierre, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour plusieurs familles, groupe**
- **Vue** : panoramique, dégagée, montagne, campagne, piscine, forêt
- **Cadre** : calme, rural
- **Exposition** : Sud

### Les plus

#### • Piscine :

Piscine privée, rectangulaire (longueur 7m, largeur 4,50m), chauffée, système éclairage, système nage contre-courant, accès par escalier, sécurité enfant (ouverte du '01 mai' au '15 octobre')

#### • Parking :

Parking non couvert : 14 dans la résidence

#### • Avantages :

Sauna, jacuzzi, cabine de bronzage, table de billard, table de ping-pong, raquette(s) de ping-pong, terrain de pétanque, 1 jeux de boules de pétanques, 4 vélo(s)

#### • Equipements bébé :

Chaise bébé



système nage contre-courant

### Environnement & localisation



Campagne



Golf



Ski



Equitation



Pêche

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Ski alpin, ski de fond, ski de randonnée, baignade, canoë-kayak, rafting, golf, tennis, squash, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), balade à cheval, mini-golf, ATV/Quad, karting, bowling, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

#### • Encadrement :

Ecole d'équitation

#### • Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, centre d'exposition, site historique, musée, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, bains naturels, thermes, sauna, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

### Environnement

#### • Site :

- Pistes de ski 10km
- Remontées mécaniques 10km
- Piscine chauffée 15km
- Piscine publique 15km
- Court de tennis public 1km
- Parcours de golf 9 trous 30km
- Parcours de golf 18 trous 25km
- Cascade 10km
- Rivière 3km
- Plan d'eau 30km
- Lac 20km
- Forêt <50m

#### • Commodités :

- Centre village 1,5km
- Arrêt/station de bus 200m
- Location de vélo/VTT 15km
- Location de voiture 40km
- Location de matériel de ski 10km
- Location linge blanchisserie 10km
- Boulangerie 2km
- Traiteur 2km
- Petits commerces 2km
- Super marché 15km
- Boutiques de luxe et marques 30km
- Salon de coiffure 15km
- Poste 3km
- Banque 15km
- Distributeur automatique de billets 15km
- Pharmacie 3km
- Médecin 5km

- Infirmière 3km
- Hôpital 30km



vue depuis la piscine



piscine privée



vue depuis la terrasse

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

20 personne(s) - 20 adultes

- **Superficie habitable :**

450m<sup>2</sup>

- **Agencement intérieur :**

20 pièce(s), 8 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 4 salle(s) de douche, 4 WC, séjour 50m<sup>2</sup>, salon 60m<sup>2</sup>, grande cuisine indépendante, salle à manger, salon télévision, salon bar, salon bibliothèque, salle de jeux, bureau, buanderie

- **Couchage - lit(s) :**

4 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 6 lit(s) simple(s), 2 lits superposés, 2 canapé-lit(s) 1pers, 1 lit(s) bébé

- **Confort :**

Cheminée, T.V., home cinéma, chaine hifi, magnétoscope, lecteur DVD, prise antenne t.v., cable/satellite, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, douche massante, chauffage central, chauffage électrique, poêle à bois, baie vitrée, fenêtre de toit, rideaux, stores, double-vitrage, volets roulants, alarme vol, alarme feu sécurité

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon/ice maker, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**

5000m<sup>2</sup>

- **Installation extérieure :**

Terrasse 120m<sup>2</sup>

- **Cadre extérieur :**

Cour privée 500m<sup>2</sup>, terrain clos 5000m<sup>2</sup>, jardin > 1000m<sup>2</sup>, pelouse > 1000m<sup>2</sup>

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, table(s) de jardin, 20 chaise(s) de jardin, parasol, 1 chaise(s) longue(s), 2 transat(s), balançoire, portique enfant



la maison

## Services

- **Linge :**

Draps, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Nettoyage de départ possible en sus (+120€)

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus

Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)

Location non fumeur, couverture téléphonique mobile, transport personnel souhaitable

Eau : chaude/froide

Tension électrique : 220-240V / 50Hz



Hiver

Album photos - 1



piscine privée



vue depuis la piscine



système nage contre-courant



vue depuis la terrasse



Hiver

Album photos - 2



la maison



la propriété



salle à manger



salon télévision



salon télévision



table de billard



table de billard



coin cuisine



grande cuisine indépendante



grande cuisine indépendante



cabine de bronzage



cuisine

Album photos - 3



salle(s) de bain



salle(s) de bain



chambre



chambre



chambre



chambre



chambre junior



chambre junior



sauna

[Galerie de photos souvenirs - 1](#)



Juil 2011



Juil 2010



Sep 2011



Juin 2011

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 50°22'51"N - Longitude 5°42'49"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Neuville, 2  
4987 Chevron

• **Autoroute (sortie) E25 Sortie 48**

→ Liège, Province de Liège, Wallonie, Belgique  
→ Distance : 31km  
→ Temps : 20'

- Aywaille : Distance : 13km
- Spa : Distance : 25km
- Liège : Distance : 31km

### Contact

Nom	Mme CHUKHNYUK Iryna
Adresse	OUFNY,68
Ville	4987 CHEVRON
Pays	Belgique
Tél. Fixe	+32 (0) 86434168 (Belgique)
Tél. Mobile	+32 (0) 495102752 (Belgique)
Télécopie	+32 (0) 86434168 (Belgique)

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Réservé
  Spécial fêtes
  Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison de Charme en Pierre - 20 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	-	779€ (Vendredi)	939€ (Vendredi)	1879€ (Vendredi)	-
<span style="color: blue;">■</span> Moyenne Saison	-	1789€ (Vendredi)	1949€ (Vendredi)	3899€	-
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	-	2035€ (Vendredi)	2203€	4250€ (Vendredi)	-
<span style="color: magenta;">■</span> Spécial fêtes	-	2978€	2978€	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



système nage contre-courant



vue depuis la terrasse



Hiver



piscine privée



vue depuis la piscine

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 45 jours avant le séjour
- Caution demandée : 700€

#### • Location

- Charges en sus
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 150€
- Prévoir supplément pour :
  - bois de chauffage

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)

N° annonce

16798

>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	Mme CHUKHNYUK Iryna
Adresse	OUFNY,68
Ville	4987 CHEVRON
Pays	Belgique
Tél. Fixe	+32 (0) 86434168 (Belgique)
Tél. Mobile	+32 (0) 495102752 (Belgique)
Télécopie	+32 (0) 86434168 (Belgique)

Langues parlées



N° annonce 16798

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

