

Location de vacances de Charme Sart lez Spa "Croupet du Moulin"



Villa de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un (e) Propriété de Charme

Cadre : romantique, naturel

Capacité : 30 personne(s)

Chambre(s) : 15

Pièce(s) : 15



La clef verte
Charmance

Sart lez Spa - Province de Liège - Wallonie

Belgique

Réservation : +31 (0) 43-3064951 (Pays Bas)

N° annonce 38117

www.iha.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances de Charme



Villa de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour séminaire, groupe**
- **Vue :** panoramique, dégagée, campagne, forêt, rivière
- **Cadre :** romantique, naturel
- **Exposition :** Sud

Les plus

- **Parking :**
Parking non couvert : 14 sur le terrain
- **Avantages :**
Piano, babyfoot, table de ping-pong, terrain de volley, jeux de boules de pétanques
- **Equipements bébé :**
Chaise bébé



Environnement & localisation



Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Ski alpin, ski de fond, ski hors piste, snowboard, luge (piste), baignade, Pédalo, canoë-kayak, golf, tennis, squash, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, varappe, VTT (itinéraire circuit), parachutisme, delta plane, aérostat, excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, karting, circuit automobile, paint ball, ball-trap, chasse, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

Ecole de ski, école de voile, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, opéra, festival, antiquité & brocante, cave et dégustation de vin, casino, hippodrome, bains naturels, thermes, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

Environnement

- **Site :**

- Pistes de ski
- Remontées mécaniques
- Piscine publique
- Court de tennis public
- Parcours de golf 18 trous
- Rivière
- Forêt

- **Commodités :**

- Centre village 1km
- Centre ville 4km
- Arrêt/station de bus 1km
- Location de vélo/VTT 2km
- Location de moto/scooter 2km
- Location de voiture 4km
- Location de matériel de ski 5km
- Location linge blanchisserie <50m
- Boulangerie 1km
- Traiteur 1km
- Petits commerces 1km
- Super marché 1km
- Boutiques de luxe et marques 3km
- Salon de coiffure 1km
- Poste 1km
- Banque 4km
- Distributeur automatique de billets 4km
- Pharmacie 1km
- Médecin 1km

- Infirmière 1km
- Hôpital 15km



N° annonce 38117

www.ihf.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





Extérieur

- **Superficie du terrain :**
9000m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse, terrasse couverte, terrasse sur toit, balcon, solarium, belvédère, abri de jardin
- **Cadre extérieur :**
Terrain clos, jardin, pelouse, parc arboré, bois, rivière
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue à gaz, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, desserte à roulette, parasol, > 30 chaise(s) longue(s), WC extérieur



Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
30 personne(s)
- **Superficie habitable :**
800m²
- **Agencement intérieur :**
15 pièce(s), 15 chambre(s), cabine nuit, 4 salle(s) de bain, 7 salle(s) de douche, 9 WC, séjour 70m², salon 65m², cuisine américaine, salle à manger, coin repas, coin du feu, mezzanine, salon télévision, salon bibliothèque, salon de danse, salle de jeux, atelier
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), > 20 lit(s) simple(s), 5 lit(s) pliant(s) 1 pers.
- **Confort :**
Cheminée, T.V., home cinéma, magnétoscope, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, prise antenne t.v., accès internet, armoire, penderie, chauffage central, poêle à bois, fenêtre de toit, rideaux, alarme vol, alarme feu sécurité
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, friteuse électrique, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur

Services

- **Linge :**
Draps possible en sus (+8€), Linge de toilette possible en sus (+2€), Linge de maison possible en sus, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager possible en sus, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Déneigement, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus
- **Personnel :**
Personnel de maison possible en sus, Cuisinier/ière(s) possible en sus, Chauffeur possible en sus, Blanchisserie possible en sus, Garde d'enfant possible en sus, Guide possible en sus, Animateur/trice possible en sus
- **Restauration :**
Petit déjeuner possible en sus, Table d'hôte possible en sus, Repas barbecue possible en sus, Demi pension possible en sus, Pension complete possible en sus, Préparation repas local possible en sus, Préparation panier pique-nique possible en sus

Informations pratiques

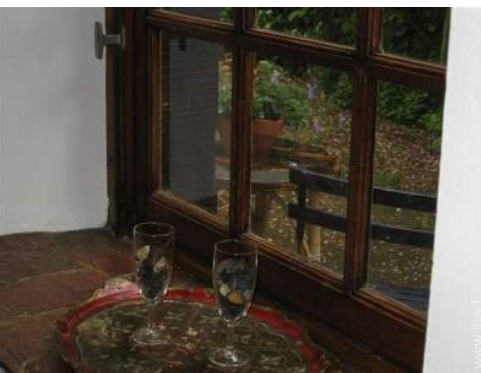
- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**
Aménagements pour handicap : moteur, auditif, mental



Album photos - 1



Album photos - 2



Album photos - 3



Location de vacances de Charme
Sart lez Spa - Belgique
"Croupet du Moulin"

7

[Réserver](#)

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 50°30'39.168"N - Longitude 5°56'0.06"E ([Ville](#))

Adresse

→ Croupet du Moulin 15
4845 Sart lez Spa

• [Autoroute \(sortie\) E42 afslag 8 of 9](#)

→ Sart lez Spa, Province de Liège, Wallonie, Belgique
→ Distance : 2km
→ Temps : 5'

- Spa : Distance : 5km
- Verviers : Distance : 15km
- Coo : Distance : 12km

Contact

Nom	FRANSSEN P PARADIJSVOGELS
Adresse	Hopschet 6
Ville	6294 BL VIJLEN Z-L
Pays	Pays Bas
Tél. Fixe	+31 (0) 43-3064951 (Pays Bas)
Langues parlées	

N° annonce 38117

www.iha.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Tarifs de location - Villa de Charme - 30 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	900€ ↓	1200€	3300€	-	-
 Moyenne Saison	1100€	1500€	3300€	-	-
 Haute Saison	1100€	1600€	3300€	-	-

↓ Tarif dégressif

[Réserver](#)



Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 800€
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 500€

• Location

- Charges en sus
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 140€
- Prévoir supplément pour :
 - animaux
 - lit(s) supplémentaire(s)
 - bois de chauffage

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
38117
>> Réserver <<

Contact

Nom FRANSSEN P
PARADIJSVOGELS
Adresse Hopschet 6
Ville 6294 BL VIJLEN Z-L
Pays Pays Bas
Tél. Fixe +31 (0) 43-3064951 (Pays Bas)

Langues parlées



Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

N° annonce 38117

www.iha.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads

